Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 271.37.2018

**WZÓR UMOWY NR …../…../271.37.2018**

zawarta w dniu **07.01.2019r**. w Starym Szelkowie, pomiędzy:

Gminą Szelków z siedzibą: Stary Szelków 39, 06-220 Stary Szelków, NIP: 7571416453 REGON: 550668373, zwana w dalszej części umowy "Zamawiającym", w imieniu, którego działa Wójt Gminy Szelków Arnold Maciej Grossmann, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Szelków – Mileny Rybarczyk,

a

……………………, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowana przez:

1. …………………

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu Zapytania ofertowego nr 271.37.2018. W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń po Szkole Podstawowej w Nowym Strachocinie na potrzeby organizacji dziennego klubu seniora w Nowym Strachocinie o łącznej powierzchni ok. 220 m2. Adoptowane pomieszczenia dotyczą powierzchni gdzie odbywały się zajęcia lekcyjne nauczania początkowego i pomieszczenia nie były użytkowane od ponad 5 lat.
2. Poglądowy rzut pomieszczeń po adaptacji stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 271.37.2018.
3. Zakres prac obejmuje usługi budowlane, hydrauliczne i elektryczne, montażu sanitariatów wraz ze wszystkimi materiałami i wyposażeniem technicznym, które są niezbędne do wykonania adaptacji pod potrzeby dziennego klubu seniora. Efektem adaptacji musi być taki stan adaptowanej powierzchni, aby możliwe było utworzenie dziennego klubu seniora (pomieszczenia dostosowane do potrzeb osób starszych, niesamodzielnych).
4. Zakres prac adaptacyjny został określony przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym nr 271.37.2018, a następnie potwierdzony i zaakceptowany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i go w pełni akceptuje i zobowiązuje się do jego wykonania w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonanie zamówienia zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach podanych w Zapytaniu ofertowym nr 271.37.2018.
2. Każdy etap wykonanych prac zostanie odebrany protokolarnie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę mailowo.
4. Zmiana terminu nie może nastąpić później niż 7 dni przed datą graniczną podaną w zapytaniu ofertowym nr 271.37.2018.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia musi zostać zaakceptowana przez Wykonawcę.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie umowne, zgodne ze złożoną ofertą i przeprowadzonymi negocjacjami, w wysokości …………… zł netto (słownie: …………..) + podatek VAT 23 % w wysokości ……………….zł. Wynagrodzenie brutto wyniesie ……………. zł (słownie: …………………złotych).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w 3 transzach za wykonanie prac w poszczególnych etapach określonych w zapytaniu ofertowym nr 271.37.2018.
3. Strony ustaliły wypłatę wynagrodzenia w 2 transzach:
	1. Transza I – zapłata za prace wykonane w Etapie 1, termin wykonania prac do 31.01.2019 – termin płatność w wysokości do 75% wartości zamówienia płatne do 15.02.2019 pod warunkiem odbioru prac,
	2. Transza II – zapłata za prace Etap 2 obejmuje wykonanie prac na zewnątrz budynku, termin wykonania prac do 31.05.2019 – płatność do 100% wartości zamówienia pod warunkiem odbioru prac.
4. Protokół odebrania prac stanowi podstawę do zapłaty wynagrodzenia należnego za poszczególne etapy wykonania prac.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W tytule faktury należy podać tytuł wykonania przedmiotu zamówienia w ramach danego etapu.
7. Płatność dokonana będzie po wykonaniu przedmiotu zamówienia i jego odbiorze na podstawie protokołu odbioru.
8. Faktura może zostać wystawiona po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni.

§ 5

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Po należytym wykonaniu zamówienia Wykonawca i Zamawiający podpiszą protokół odbioru stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku realizacji zamówienia z wadami bądź bez zachowania należytej staranności, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od niego, a Wykonawca dokona zwrotu wpłaconego wynagrodzenia.
4. W przypadku braku realizacji zamówienia w terminach określonych w niniejszym zapytaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, które nie zostało jeszcze wypłacone Wykonawcy, chyba że Zamawiający wydłuży termin wykonania poszczególnych etapów adaptacji.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
* konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działający z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
* wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
1. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana ta nastąpi w sposób odpowiadający zmianie przepisów i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie nowych przepisów i tyko w odniesieniu do części zamówienia realizowanych po tym terminie.
2. Umowa zostanie podpisana na okres od 07.01.2019r. do 31.05.2019r.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu obowiązywania umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 – Protokół odbioru przedmiotu zamówienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Wykonawca/ /Zamawiający/

Załącznik nr 1 do umowy nr 271.37.2018

**Protokół odbioru przedmiotu zamówienia**

**Zgodnie z Zapytaniem ofertowym nr 271.37.2018**

sporządzony dnia .................................r. w Nowym Strachocinie dotyczący przekazania - odbioru przedmiotu zamówienia umowy nr **271.37.2018** zgodnie z poniższym zestawieniem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiot usługi/zamówienia | Uwagi |
| 1 | * Etap 1: wykonanie następujących prac: ………………….
 |  |
| 2 | * Etap 2: wykonanie następujących prac: …………..
 |  |

**Osoby uczestniczące w odbiorze**

|  |  |
| --- | --- |
| Ze strony Wykonawcy: | Ze strony Zamawiającego: |
|  |  |
|  |  |

Zamawiający postanawia:

* przyjąć realizację zamówienia bez zastrzeżeń: TAK/NIE\*
* odmówić przyjęcia zgodnie z uwagami : TAK/NIE\*

\*Niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Wykonawca/ /Zamawiający/