
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa świetlicy wiejskiej w Magnuszewie Małym - Świetlica
ADRES INWESTYCJI : dz. ew. 130, Magnuszew Mały 25, gm. Szelków
INWESTOR : Gmina Szelków
ADRES INWESTORA : 06-220 Stary Szelków, Stary Szelków 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Piątkowski
DATA OPRACOWANIA : VIII.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
VIII.2017

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Rozpatrywany budynek jest zlokalizowany na działce nr. ewid. 130 we wsi Magnuszew Mały, gm. Szelków.

Obiekt wybudowany został w 1991 roku. Obecnie znajduje się w stanie wykończonym z bardzo wyraźnymi śladami zużycia. Budynek o konstrukcji murowanej, parterowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka komórkowego 24 + cegła silikatowa gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka okienna i drzwiowa typowa, wymieniona na nową PCV. Obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną podtynkową.

Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dobry i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Nie zaobserwowano pęknięć ani uszkodzeń elementów nośnych, nadmiernych ubytków bądź zarysowań. Stwierdza się, że cały ustrój nośny obiektu jest prawidłowy pod kątem techniczno-użytkowym.

Budynek nie spełnia normy dotyczącej ochrony cieplnej budynków w związku z czym projekt przewiduje wykonania prac dociepleniowych.

Remont budynku nie spowoduje zmiany sposobu jego użytkowania.

DANE TECHNICZNE

- powierzchnia zabudowy - 358,72 m²
- powierzchnia użytkowa - 319,15 m²
- kubatura - 2.224,00 m³

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ELEWACJA			
1.1		Ocieplenie i wyprawa elewacyjna			
1	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m ²		
		4.48	m ²	4.48	
				RAZEM	4.48
2	KNR 0-23 d.1. 2611-02 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		292.7	m ²	292.70	
				RAZEM	292.70
3	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.8cm - system STOP-TER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cokół	m ²		
		33.22	m ²	33.22	
				RAZEM	33.22
4	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10cm - system STOP-TER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		260.38	m ²	260.38	
				RAZEM	260.38
5	KNR 0-23 d.1. 2612-08 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym	m		
		96.06	m	96.06	
				RAZEM	96.06
6	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		260.38	m ²	260.38	
				RAZEM	260.38
7	KNR 0-23 d.1. 2612-07 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		22.86	m ²	22.86	
				RAZEM	22.86
8	KNR 0-23 d.1. 0931-02 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		260.3	m ²	260.30	
				RAZEM	260.30
9	KNR 0-23 d.1. 0931-04 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²		
		22.86	m ²	22.86	
				RAZEM	22.86
10	KNR K-04 d.1. 0109-02 1	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu - cokół.	m ²		
		33.22	m ²	33.22	
				RAZEM	33.22
11	kalk. własna d.1. 1 1	Odnowienie elementów metalowych elewacji: skrzynka elektryczna, uchwyt na flagi, itp - czyszczenie i dwukrotne malowanie.	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 2-02 d.1. 0506-01 1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m ²		
		6.12	m ²	6.12	
				RAZEM	6.12
13	KNR 4-01 d.1. 0322-02 1 analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach cokołu - ZEWNĘTRZNE KRATKI WENTYLACYJNE PCV (Rx0,7)	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
1.2		ROBOTY POZOSTAŁE			
14	KNR-W 2-02 d.1. 2605-01 2 analogia	Okładzina typu "SIDING" z elementów stalowych	m ²		
		52.6	m ²	52.60	
				RAZEM	52.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	d.1. kalk. własna	WYKONANIE OTWORU I DRZWI TARASOWYCH WRAZ Z WYKOŃCZENIEM	kmpl		
2		1	kmpl	1.00	
				RAZEM	1.00
16	d.1. kalk. własna	WYKONANIE DWÓCH SCHODKÓW Z PALISADY PRZY DRZWIACH TARASOWYCH	kmpl		
2		1	kmpl	1.00	
				RAZEM	1.00
1.3		INSTALACJA ODGROMOWA			
17	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą	m		
d.1. 0604-07		43	m	43.00	
3				RAZEM	43.00
18	KNR 5-08	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprzężającą na ścianie z cegły	szt.		
d.1. 0601-01		6	szt.	6.00	
3				RAZEM	6.00
19	KNR 5-08	Montaż zwodów pionowych naprzężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
d.1. 0606-03		15	m	15.00	
3				RAZEM	15.00
20	KNNR 5	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.		
d.1. 0405-01		2	szt.	2.00	
3				RAZEM	2.00
21	KNNR 5	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
d.1. 0612-05		2	szt.	2.00	
3				RAZEM	2.00
22	KNNR 5	Mechaniczne pograżanie uzimów pionowych prętowych w gruncie kat.III	m		
d.1. 0605-08		6	m	6.00	
3				RAZEM	6.00
23	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
d.1. 1304-03		1	szt.	1.00	
3				RAZEM	1.00
24	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
d.1. 1304-04		1	szt.	1.00	
3				RAZEM	1.00
2		ZAGOSPODAROWANIE TERNU			
2.1		ROZBIÓRKA CHODNIKA			
25	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m ²		
d.2. 0803-03		7.8	m ²	7.80	
1				RAZEM	7.80
26	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - dalszy 1 cm grubości	m ²		
d.2. 0803-04		Krotność = 7	m ²	7.80	
1		7.8		RAZEM	7.80
27	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m ³		
d.2. 1103-04		0.8	m ³	0.80	
1				RAZEM	0.80
28	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.2. 1103-05		Krotność = 4	m ³	0.80	
1		0.8		RAZEM	0.80
2.2		OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU I CHODNIK			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 2-31 d.2. 0103-01 2	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodników i wjazdów; gr.kat.I-II 20.1	m ² m ²	 20.10	
				RAZEM	20.10
30	KNR 2-31 d.2. 0104-01 2	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm 20.1	m ² m ²	 20.10	
				RAZEM	20.10
31	KNR 2-31 d.2. 0407-01 2	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 54.6	m m	 54.60	
				RAZEM	54.60
32	KNR 2-31 d.2. 0502-01 2	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 20.1	m ² m ²	 20.10	
				RAZEM	20.10