
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa świetlicy wiejskiej w Magnuszewie Małym - garaż
ADRES INWESTYCJI : dz. ew. 130, Magnuszew Mały 25, gm. Szelków
INWESTOR : Gmina Szelków
ADRES INWESTORA : 06-220 Stary Szelków, Stary Szelków 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Piątkowski
DATA OPRACOWANIA : VIII.2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
VIII.2017

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Rozpatrywany budynek jest zlokalizowany na działce nr. ewid. 130 we wsi Magnuszew Mały, gm. Szelków.

Obiekt wybudowany został w 1991 roku. Obecnie znajduje się w stanie wykończonym z bardzo wyraźnymi śladami zużycia. Budynek o konstrukcji murowanej, parterowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka komórkowego 24 + cegła silikatowa gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka okienna i drzwiowa typowa, wymieniona na nową PCV. Obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną podtynkową.

Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dobry i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Nie zaobserwowano pęknięć ani uszkodzeń elementów nośnych, nadmiernych ubytków bądź zarysowań. Stwierdza się, że cały ustrój nośny obiektu jest prawidłowy pod kątem techniczno-użytkowym.

Budynek nie spełnia normy dotyczącej ochrony cieplnej budynków w związku z czym projekt przewiduje wykonania prac dociepleniowych.

Remont budynku nie spowoduje zmiany sposobu jego użytkowania.

DANE TECHNICZNE

- powierzchnia zabudowy - 358,72 m²
- powierzchnia użytkowa - 319,15 m²
- kubatura - 2.224,00 m³

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ELEWACJA			
1.1		Ocieplenie i wyprawa elewacyjna			
1	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m ²		
		0.7	m ²	0.70	
				RAZEM	0.70
2	KNR 0-23 d.1. 2611-02 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		98.9	m ²	98.90	
				RAZEM	98.90
3	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.8cm - system STOP-TER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cokół	m ²		
		9.5	m ²	9.50	
				RAZEM	9.50
4	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10cm - system STOP-TER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		89.4	m ²	89.40	
				RAZEM	89.40
5	KNR 0-23 d.1. 2612-08 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym	m		
		29.2	m	29.20	
				RAZEM	29.20
6	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		98.9	m ²	98.90	
				RAZEM	98.90
7	KNR 0-23 d.1. 2612-07 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		2.8	m ²	2.80	
				RAZEM	2.80
8	KNR 0-23 d.1. 0931-02 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		89.4	m ²	89.40	
				RAZEM	89.40
9	KNR 0-23 d.1. 0931-04 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²		
		2.8	m ²	2.80	
				RAZEM	2.80
10	KNR K-04 d.1. 0109-02 1	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu - cokół.	m ²		
		9.5	m ²	9.50	
				RAZEM	9.50
11	KNR 2-02 d.1. 0506-01 1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m ²		
		1.1	m ²	1.10	
				RAZEM	1.10
1.2		ROBOTY POZOSTAŁE			
12	KNR-W 2-02 d.1. 2605-01 2 analogia	Okładzina typu "SIDING" z elementów stalowych	m ²		
		16.7	m ²	16.70	
				RAZEM	16.70
13	KNR 0-19 d.1. 0929-10 2	Wymiana drzwi garażowych - rolowana brama garażowa z wbudowanymi drzwiami wejściowymi	m ²		
		9.45	m ²	9.45	
				RAZEM	9.45
1.3		INSTALACJA ODGROMOWA			
14	KNR 5-08 d.1. 0604-07 3	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą	m		
		19.5	m	19.50	
				RAZEM	19.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 5-08 d.1. 0601-01 3	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
16	KNR 5-08 d.1. 0606-03 3	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		15	m	15.00	
				RAZEM	15.00
17	KNNR 5 d.1. 0405-01 3	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
18	KNNR 5 d.1. 0612-05 3	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
19	KNNR 5 d.1. 0605-08 3	Mechaniczne pograżanie uziołów pionowych prętowych w gruncie kat.III	m		
		6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
20	KNNR 5 d.1. 1304-03 3	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
21	KNNR 5 d.1. 1304-04 3	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		ZAGOSPODAROWANIE TERNU			
2.1		OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU I CHODNIK			
22	KNR 2-31 d.2. 0103-01 1	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodników i wjazdów; gr.kat.I-II	m ²		
		5.7	m ²	5.70	
				RAZEM	5.70
23	KNR 2-31 d.2. 0104-01 1	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m ²		
		5.7	m ²	5.70	
				RAZEM	5.70
24	KNR 2-31 d.2. 0407-01 1	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		16.6	m	16.60	
				RAZEM	16.60
25	KNR 2-31 d.2. 0502-01 1	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		5.7	m ²	5.70	
				RAZEM	5.70