

ZARZĄDZENIE Nr 17/2015
Wójta Gminy Szelków
z dnia 04 maja 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia statutu spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Ciepielewo.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 z późn.zm.) Wójt Gminy Szelków postanawia, co następuje:

§ 1.

Zatwierdzam statut spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Ciepielewo, Gmina Szelków, woj. mazowieckie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wszelkie zmiany w statucie wymagają zatwierdzenia przez Wójta Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Arnold Maciej Grossmann

STATUT

Spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Ciepielewo Gmina Szeków woj. mazowieckie

I. Nazwa, siedziba i przedmiot działalności spółki

- § 1. Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Ciepielewo zwanej dalej „Spółką”, posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego statutu.
- § 2. Siedzibą spółki jest wieś Ciepielewo, 06-200 Stary Szeków, Gmina Szeków, woj. mazowieckie.
- § 3. Przedmiotem działalności spółki są grunty wspólne położone na obszarze wsi Ciepielewo, stanowiące działki o nr ewidencyjnych 50, 65, 69, 70, 192 i 463 **o łącznej powierzchni 1,5000 ha.**
- § 4. Spółka została utworzona na podstawie ^{dy}uwały osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, podjętej na ogólnym zebraniu w dniu 25.03..... 2015r. większością głosów przy obecności połowy uprawnionych. Przedmiotem działalności spółki jest sprawowanie zarządu nad rzeczą wspólną i jej racjonalne zagospodarowanie.

II. Członkowie Spółki, ich prawa oraz warunki dopuszczenia do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej

- § 5.1. Członkami Spółki są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej ustalone decyzją Starosty Makowskiego z dnia 18.09.2014r. znak: GKN 6821.8.2014.AB.
2. Ogólne zebranie spółki może uchwalić przyjęcie do spółki posiadacza gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej, pod warunkiem, że:
- 1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do spółki,
 - 2) wniosą do spółki, w celu wspólnego zagospodarowania grunty przylegające do wspólnoty o obszarze ustalonym przez ogólne zebranie członków,
 - 3) udział w korzyściach i obowiązkach uczestniczenia w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego gruntu.
3. Wykaz członków spółki oraz większość ich udziału we wspólnocie zawiera załącznik do statutu

§ 6. Członkowie spółki mają prawo:

1. uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiąganych przez spółkę,
2. brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki i współdecydować w zarządzaniu spółką w granicach określonych niniejszym statutem,
3. wybierać i być wybieranymi do organów spółki,

§7. Członkowie spółki mają obowiązek:

1. uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków spółki,
2. podporządkować się uchwałą ogólnego zebrania członków spółki, jak również postanowieniom zarządu spółki wydanym w granicach określonych niniejszym statutem,
3. wspólnie wykonywać prace związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki,
4. świadczyć we właściwym terminie robocizną, dostarczyć materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkości udziału, a w razie niemożności wykonania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością spółki.

III. Organy spółki, sposób ich powoływania i zakres ich działania

§ 8. Organami spółki są:

1. ogólne zebranie członków,
2. zarząd
3. komisja rewizyjna

§ 9.1. Ogólne zebranie członków spółki jest najwyższym jej organem.

2. Zwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd spółki przynajmniej raz w roku w terminie jesiennym, najpóźniej do końca listopada.
3. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd spółki w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie komisji rewizyjnej, Rady Gminy lub wniosek 1/3 członków spółki.
4. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.

§10.1. Członkowie spółki mogą brać udział w obradach ogólnego zebrania członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi.

2. Każdy członek spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość udziału. Uchwały ogólnego zebrania członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.
3. Przewodniczącego y zebrania wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.
4. Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków, zebranie zwołuje się po raz drugi z tym samym porządkiem obrad w terminie 7 do 14 dni od dnia pierwszego zebrania. Uchwały ogólnego zebrania członków zwołanego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.
5. Protokół obrad ogólnego zebrania członków spółki wraz z powziętymi na

zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów.

Protokół podpisuje przewodniczący zebrania i protokolant.

§11.1. Do zakresu działalności ogólnego zebrania członków spółki należy w szczególności:

- 1) uchwalenie statutu spółki oraz jego zmian,
- 2) wybór przewodniczącego i pozostałych członków zarządu i ich zastępców komisji rewizyjnej oraz ich odwołania,
- 3) przyjmowanie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty oraz określenie obszarów gruntów jakie oni mają wnieść do spółki w celu wspólnego zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami wspólnoty.
- 4) uchwalenie przez zarząd spółki przedstawionego wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych spółki i rocznych planów prac gospodarczych,
- 5) decydowanie na wnioski zarządu spółki w sprawie sposobu wykorzystywania pożytków osiąganych ze wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków spółki.
- 6) uchwalenie przez zarząd Planu finansowego,
- 7) uchwalenie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych,
- 8) rozpatrywanie i zatwierdzenie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielenie zarządowi absolutorium z działalności,
- 9) udzielenie najwyższej sumy zobowiązań, jakie zarząd spółki może zasięgać oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek, na których zaciągnięcie wyraziła zgodę **Rada Gminy**.
- 10) ustalenie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów spółki oraz uchwalenia niezbędnych na ten cel środków,
- 11) uchwalenie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez jej członków
- 12) ustalenie warunków użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez osoby nie będące członkami spółki,
- 13) zatwierdzenie przedstawionego przez zarząd spółki podziału nadwyżki i strat,
- 14) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia części dochodów spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- 15) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zmian, jak również przeznaczenie na cele publiczne wspólnot gruntowych lub ich części,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie rozwiązywania i likwidacji spółki gdy istnieje jej stanie się bezprzedmiotowe,

2. Uchwały ogólnego zebrania dotyczące spraw wynikłych z ust 11 ust. 1 pkt 4, 9, 11 i 13 wymagają zatwierdzenia **Wójta Gminy**.

§ 12.1 Zarząd Spółki jest jej organem wykonawczym.

2. Zarząd spółki składa się z:

- 1) przewodniczącego
- 2) sekretarza
- 3) skarbnika

Ogólne zebranie członków, w zależności od rozmiaru działalności gospodarczej spółki, może powołać w skład zarządu zastępcę przewodniczącego oraz potrzebną ilość członków zarządu. Jeżeli ogólne zebranie członków nie powoła zastępcę przewodniczącego, przewodniczącego zarządu zastępuje sekretarz.

3. Członków zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera ogólne zebranie członków spółki spośród siebie na okres 3 lat. Wybrany do zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek spółki. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich członków. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów wówczas o wyborze decyduje głos Przewodniczącego zebrania.
4. O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

§ 13.1. Pracą zarządu spółki kieruje przewodniczący, który zwołuje zebranie zarządu, zawiadamiając członków o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na jeden dzień przed zebraniem.

2. Zastępcy członków zarządu mogą brać udział w obradach zarządu z głosem doradczym, a jeżeli zastępuje nieobecnych członków, to przysługuje im na równi z innymi członkami zarządu głos decydujący.
3. Obrady zarządu spółki są protokołowane i wpisane w przeznaczony do tego księdze i każdorazowo wpis podpisywany jest przez przewodniczącego i sekretarza, a jeżeli sekretarz zastępuje przewodniczącego zarządu – sekretarza i jednego z członków zarządu.

§ 14.1. Do zakresu działalności zarządu spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji ogólnego zebrania lub komisji rewizyjnej.

2. W szczególności do zakresu działalności spółki należą:

- 1) reprezentowanie spółki,
- 2) wykonywanie uchwał ogólnego zebrania spółki,
- 3) opracowanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie,
- 4) opracowanie projektów regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki,
- 5) przedstawienie Radzie Gminy do zatwierdzenia uchwalonego przez ogólne zebranie członków planu zagospodarowania użytków rolnych oraz regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia uchwały,
- 6) opracowanie i przedstawienie ogólnemu zebraniu do zatwierdzenia planu finansowego,
- 7) organizowanie i przeprowadzanie zamierzonych prac zgodnie z uchwałami
- 8) przez ogólne zebranie członków zatwierdzonymi planami prac,

- nadzór nad wykonywaniem robót i należyтым utrzymaniem urządzeń spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem,
- 9) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych związanych z zagospodarowaniem gruntów, jak również budową i konserwacją urządzeń spółki w granicach uchwalonych przez zebranie ogólne,
 - 10) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości,
 - 11) przedstawienie ksiąg rachunkowych, umów itp. Do kontroli właściwym organom nadzorczym i komisji rewizyjnej spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonania planu prac i planu finansowego,
 - 12) przygotowanie materiałów i wniosków na ogólne zebranie spółki,
 - 13) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych ogólnych zebrań członków spółki oraz zawiadomienie **Urzędu Gminy** o terminie, miejscu i porządku obrad zebrania członków spółki,
 - 14) zarządzenie zastępczego wykonania świadczeń rzeczowych i robocizny nie wykonywanych w terminie przez członków spółki,
 - 15) wystąpienie do właściwych organów o ściągnięcie w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych należności spółki nie uiszczanych w terminie płatności, opracowanie wniosków w sprawie podziału pożytków uzyskanych z gruntów rolnych poszczególnych członków,
 - 16) przedstawienie **Wójtowi Gminy** zmian statutu uchwalonego przez ogólne zebranie członków Spółki, jak również zgłaszanie do ewidencji gruntów zatwierdzonych zmian statutu oraz zmian w obszarze wspólnoty gruntowej wsi, w składzie osób uprawnionych, w składzie osobowym zarządu i komisji rewizyjnej,
 - 17) ściąganie zobowiązań i pożyczek ustalonych przez ogólne zebranie członków spółki, na które wyraziła zgodę Rada Gminy, również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich
 - 18) przedstawienie ogólnemu zebraniu wniosków w sprawie nabycia, zmiany, jak części,
 - 19) członkowie zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za czynności, mają jednak prawo zwrotu kosztów podróży, diet w wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków spółki,
 - 20) członkowie zarządu w zakresie swojej działalności powinni przestrzegać ściśle obowiązujących przepisów oraz przepisów niniejszego statutu, jak również zarządzeń i decyzji wydanych przez organy sprawujące nadzór nad zagospodarowaniem wspólnoty gruntowej.

§ 15.1. Komisja rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzania kontroli działalności spółki.

2. Komisja rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych spośród członków spółki przez ogólne zebranie członków spółki zwykłą większością głosów na okres 3 lat.

3. Członkowie zarządu nie mogą wchodzić w skład komisji rewizyjnej,

4. Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej

członkowie spośród siebie.

5. Komisja rewizyjna jest zobowiązana przynajmniej raz w roku skontrolować całą działalność zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym ogólnym zebraniu spółki. W szczególności komisja rewizyjna zobowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą zarządu oraz gospodarke finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonywania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

- § 16. 1. Komisja rewizyjna niezależnie od kontroli, o której mowa w § 15 ust. 5 obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków spółki lub Wójta Gminy.
2. Komisja rewizyjna może na koszt spółki powołać do badania bilansu spółki rzeczoznawcę z dziedziny księgowości.
3. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach komisja rewizyjna obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić zarząd spółki, a o nadużyciach – **Wójta oraz Radę Gminy.**
4. Przepis § 16 ust. 3 stosuje się odpowiedni do członków komisji rewizyjnej.

IV. Fundusze i rachunkowość spółki

§ 17. Fundusze spółki powstają z własnych środków a w szczególności:

- 1) z wpłat dokonywanych przez członków spółki na pokrycie kosztów wykonywania zadań spółki,
- 2) z działalności gospodarczej i dochodów z majątku spółki,
- 3) z pożyczek,
- 4) z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku spółki,
- 5) z darowizn i zapisów.

§ 18. 1. Dla wykonywania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń spółki członkowie spółki są obowiązani do corocznych świadczeń rzeczowych i robocizny oraz uczestnictwa w kosztach związanych z działalnością spółki.

2. Rozmiar świadczeń i robocizny oraz większość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wysokości udziału w gruntach.

§ 19. Spółka może na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków zezwolić nie będącym członkami spółki na nieodpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez członków spółki ich uprawnień do wspólnoty.

§ 20. Spółka może za zgodą **Rady Gminy** zaciągać pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków.

- § 21. 1. Rachunkowość spółki prowadzi skarbnik. Za zgodą ogólnego zebrania członków spółki zarząd może zatrudniać w tym celu pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.
2. Zobowiązania spółki powinny być podpisywane przez przewodniczącego zarządu przy udziale skarbnika w ramach zatwierdzonego planu finansowego.
Zarząd dokonuje potrzebnych zakupów i zawiera umowy.
3. Rozchodowanie przez zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych spółki dopuszczalne jest tylko na cele uchwalone przez ogólne zebranie członków spółki i w rozmiarach uwidoczonych w planie finansowym spółki.
4. Zarząd jest zobowiązany przechowywać środki pieniężne spółki na rachunku bieżącym w instytucji oszczędnościowo-pożyczkowej. Do podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego potrzebne są podpisy przewodniczącego i skarbnika albo ich pełnomocników.

V. Podział dochodów i strat

- § 22.1 Ilość zwierząt, które mogą być wypasane przez poszczególnych członków na pastwisku spółki, określa się w ten sposób, że ogólną obsadę zwierząt ustaloną dla danego pastwiska ze względu na zdolność produkcyjną dzieli się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziałów każdego członka w gruntach spółki.
2. Podział pożytków z użytków rolnych i leśnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału każdego członka w gruntach spółki.
- § 23. 1. Za zobowiązania spółki odpowiada spółka całym swym majątkiem.
2. Członkowie spółki odpowiadają za zobowiązania spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w spółkach dla zagospodarowania gruntów stanowiących wspólnotę gruntową – do wysokości udziałów w korzyściach osiągniętych z gruntów.

VI. Zbycie i zamiana wspólnot gruntowych

- § 24. Zbycie, zamiana jak również przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części, zaciąganie pożyczek pieniężnych przez spółkę może nastąpić za zgodą **Wójta Gminy**.

VII. Rozwiązanie i likwidacja spółki

- § 25. 1. Rozwiązanie spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe.
2. Wyznaczenie likwidatorów spółki i zadysponowanie majątkiem

- ruchomym spółki następuje na ogólnym zebraniu członków solki.
3. Jeżeli zebranie ogólne nie wyznaczy likwidatorów, **Rada Gminy** wyznaczy ich z urzędu.

Jankowski Mirosław,

ZATWIERDZAM:

 WÓJT
mgr inż. Arnold Maciej Grossmann

04.05.2015v.