

271.21.2012

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie usługi o wartości zamówienia poniżej 14 000 euro

art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm)

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Szelków

Adres: Stary Szelków 39, 06-220 Stary Szelków
Telefon: 29 7176001
Fax: 29 7176001
Numer NIP: 757-141-64-53
Numer REGON: 550668373
www.bip.szelkow.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Przedmiotem zamówienia jest pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Przebudowa drogi gminnej Nr 20/14 w miejscowości Bazar”, Gmina Szelków.**

Zakres usługi obejmuje wykonywanie stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (art. 25, 26 Prawa budowlanego) w szczególności:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) dokonywanie odbiorów robót częściowych, zanikających, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
- 6) przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru,
- 7) sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę,
- 8) sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót,
- 9) niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót,
- 10) sprawdzanie rozwiązań zamiennych,
- 11) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
- 12) udział w przeglądach technicznych i gwarancyjnych, które zostaną wyznaczone Wykonawcy robót,
- 13) udział w spotkaniach roboczych,
- 14) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta nadzorowanych robót budowlanych,
- 15) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 16) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie

w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,

- 17) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 18) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy robót,
- 19) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
- 20) wydawanie decyzji, opinii lub zgód w imieniu Zamawiającego w zakresie wymaganym przez umowę,
- 21) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o realizację robót budowlanych,
- 22) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową o roboty budowlane, a niezbędne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 23) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o robotach, które muszą być natychmiast wykonane,
- 24) informowanie Zamawiającego o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- 25) wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, łącznie z uczestnictwem.

Zadaniem objętym nadzorem będzie przebudowa drogi gminnej Nr 20/14 w miejscowości Bazar, gmina Szeków, którego zakres robót obejmuje:

I etap

- odprowadzenie wód powierzchniowych z terenu drogi gminnej Nr 20/14 w miejscowości Bazar
- wykonanie kanału deszczowego o średnicy Ø200 mm z rur PVC – 320,5 mb,
- wykonanie przykanalików deszczowych o średnicy Ø160 mm z rur PVC - 30,5 mb
- wykonanie typowych betonowych rewizyjnych studzienek Ø 1200 mm - 11,0 kpl
- wykonanie typowych betonowych rewizyjnych studzienek Ø 1200 mm z osadnikiem h=0,5m 1,0 kpl
- wpusty uliczne Ø 500 mm przykrawężnikowe - 10,0 kpl

II etap – przebudowa drogi

- rozbiórka budynku istniejącej kotłowni
- wykonanie przebudowy drogi z kostki brukowej o pow. 937m² szerokość jezdni - 4,50 m – 5,50 m (jednopasmowa, dwukierunkowa)
- obustronne pasy zieleni o szerokości zmiennej w/g rysunku Nr 1 projektu budowlanego,
- wykonanie chodnika z kostki brukowej o szerokości zmiennej 152m²,
 - wykonanie wjazdów bramowych o zmiennej szerokości w dostosowanych do istniejących bram o pow. 204m².
 - wykonanie miejsc postojowych – parkingów

III etap

- wykonanie chodnika z kostki brukowej o szerokości zmiennej - 152 m²,
- wykonanie wjazdów bramowych o zmiennej szerokości w dostosowanych do istniejących bram -204m².
- wykonanie przebudowy drogi z kostki brukowej o pow. 937m²
szerokość jezdni - 4,50 m – 5,50 m (jedenpasmowa, dwukierunkowa)
- oznakowanie

Dokładny zakres robót jest przedstawiony w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projekcie budowlanym, które stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia ogłoszonej na stronie internetowej www.bip.szelkow.pl przy zamówieniu nr 271.20.2012

III. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ofert wariantowych, zawarcia umowy ramowej, wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

VI. Termin wykonania zamówienia : Zamówienie będzie wykonywane w III etapach:

I etap – odwodnienie do 30 grudnia 2012r.

II etap – roboty budowlane 30 lipca 2013r.

III etap - roboty budowlane 30 lipca 2014r.

Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania prac I etapu w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, które miałyby wpływ na jakość wykonanego zamówienia.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zawierać:

- pełną nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta , nr telefonu, fax lub email,
- cena
- oferta winna być podpisana przez osobę, osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta przy czym podpis musi być czytelny bądź opisany pieczętami imiennymi

2. Do oferty cenowej należy dołączyć następujące dokumenty:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń o specjalności wymaganej do kierowaniu robotami wchodzącymi w zakres przebudowy (drogowa i sanitarna oddzielnie jednocześnie) oraz aktualne zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- oświadczenie o spełnieniu warunków w tym postępowaniu (zał. nr 2 do zapytania ofertowego)
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 3 do zapytania ofertowego)

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie **Urzędu Gminy w Szelkowie, Stary Szelków 39, 06-220 Stary Szelków** lub przesłać na powyższy adres **do 07 grudnia 2012r. do godz. 10⁰⁰** (czasu lokalnego) z dopiskiem „pełnienie funkcji inspektora na „Przebudowę drogi gminnej Nr 20/14 w miejscowości Bazar”
2. Oferty złożone po terminie podanym w ust. 1 zostaną zwrócone bez otwierania. Wykonawcom niezwłocznie.
3. Zamawiający otworzy koperty (paczki) z ofertami i zmianami w dniu **07 grudnia 2012r. o godz. 10¹⁵** (czasu lokalnego) w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do **Urzędu Gminy w Szelkowie, Stary Szelków 39, 06-220 Stary Szelków, pokój nr 2**, na sesję otwarcia ofert.
4. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.bip.szczekow.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

VII. Ocena ofert

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów;
Cena ofertowa – 100%
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę.
Cena podana w formularzu ofertowym stanowi całkowite wynagrodzenie pieniężne.
3. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku dwóch lub więcej ofert spełniających warunki i zawierających taką samą cenę całkowitą, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaproponowali w złożonych ofertach.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów faxem oraz informację umieści na stronie internetowej www.bip.szczekow.pl

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Halina Łada pod numerem telefonu 29 7 176 724.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego.
2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. oświadczenie Wykonawcy o posiadanych uprawnieniach przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
5. wzór umowy
6. projekt budowlany


mgr inż. Arnold Maciej Grossmann

....., dnia

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

Nr telefonu

Nr fax.....

OFERTA PRZETARGOWA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 20/14 w miejscowości Bazar”

1. Składam/y ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym.

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia :

I - etap

..... zł netto + zł 23% VAT = zł brutto

Słownie:,

II - etap

..... zł netto + zł 23% VAT = zł brutto

Słownie:,

III –etap

..... zł netto + zł 23% VAT = zł brutto

Słownie:,

Łączna wartość zamówienia wynosi zł netto

..... zł VAT

..... zł brutto

Słownie :

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z **zapytaniem ofertowym** i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w **zapytaniu ofertowym**, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki ustalone w zapytaniu ofertowym, w tym:

termin wykonania umowy : I etap – odwodnienie do 30 grudnia 2012r.

II etap – roboty budowlane 30 lipca 2013r.

III etap - roboty budowlane 30 lipca 2014r.

Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania prac I etapu w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, które miałyby wpływ na jakość wykonanego zamówienia.

a) warunki płatności zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie t.j. termin płatności faktur wynosi **do 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.**

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w *Zapytaniu ofertowym* i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Nasza firma (*włączając w to wszystkich partnerów Konsorcjum*) i nasi podwykonawcy:

- nie świadczyli usług doradczych na etapie przygotowania niniejszego zamówienia

8. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego zamówienia należy kierować na poniższy adres:

.....
.....

Załączniki do niniejszej oferty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

* W przypadku nie wypełnienia należy wpisać „nie dotyczy”

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

.....
.....
.....

Nazwa i adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 20/14 w miejscowości Bazar”**

oświadczam(my), że firma którą reprezentuję(my) spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące w szczególności:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym zamówienia.

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
.....
.....

Nazwa i adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 20/14 w miejscowości Bazar”**

oświadczam(my), że w stosunku do firmy którą reprezentuję(my) brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o posiadanych uprawnieniach przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu
zamówienia

Pełna nazwa Wykonawcy

..... ,

Siedziba

Dokładny adres:

.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację usługi zlecanej w trybie zapytania ofertowego na **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 20/14 w miejscowości Bazar”**

oświadczam/my, że Pani / Pan

posiada uprawnienia nr wydane dnia przez do

oświadczam/my, że Pani / Pan

posiada uprawnienia nr wydane dnia przez do

.....
data

.....
Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy¹

¹ Požadany czytelny podpis albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

UMOWA NR

o pełnienie funkcji inspektora nadzoru

Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza równowartości 14000 EURO w związku z czym nie stosuje się przepisów ustawy o zamówieniach publicznych. Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

zawarta w dniu roku w pomiędzy **GMINĄ SZELKÓW**:

adres siedziby Stary Szelków 39, 06-220 Stary Szelków

NIP 7571416453

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

w imieniu, której działa **Arnold Maciej Grossmann – Wójt Gminy Szelków**

przy kontrasygnacie Skarbnika - **Alicji Malinowskiej**

a

NIP

REGON

mającą siedzibę w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Inspektorem nadzoru” została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Przebudowa drogi gminnej Nr 20/14 w miejscowości Bazar”**.
2. Strony ustalają, że pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad w/w inwestycją obejmuje wykonywanie stosownie do przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) następujących zadań:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przedmiarem robót i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 5) dokonywanie odbiorów robót częściowych, zanikających, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
 - 6) przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru,

- 7) sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę,
- 8) sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót,
- 9) niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót,
- 10) sprawdzanie rozwiązań zamiennych,
- 11) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
- 12) udział w przeglądach technicznych i gwarancyjnych, które zostaną wyznaczone Wykonawcy robót,
- 13) udział w spotkaniach roboczych,
- 14) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta nadzorowanych robót budowlanych,
- 15) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 16) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy robót,
- 17) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
- 18) wydawanie decyzji, opinii lub zgód w imieniu Zamawiającego w zakresie wymaganym przez umowę,
- 19) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o realizację robót budowlanych,
- 20) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową o roboty budowlane, a niezbędne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 21) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o robotach, które muszą być natychmiast wykonane,
- 22) informowanie Zamawiającego o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- 23) wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, łącznie z uczestnictwem,

§ 2.

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust.2 Inspektor nadzoru występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1629 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Inspektora nadzoru -
 - b) ze strony Zamawiającego –
5. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
6. Inspektor nadzoru nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym Wykonawców robót.

§ 3.

1. Strony określają termin rozpoczęcia pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowaną inwestycją od dnia podpisania umowy do czasu ukończenia budowy potwierdzonej ostatecznym protokołem odbioru robót tj. **do dnia 30.07.2014r.**

§ 4.

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 2) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru,
- 4) pokrycie kosztów:
 - postępowania sądowego, którego podstawowym celem będzie obrona interesów Zamawiającego,
 - innych niezbędnych kosztów /uzgodnionych z Zamawiającym/.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

I - etap

..... zł netto + zł 23% VAT = zł brutto

Słownie:,

II - etap

..... zł netto + zł 23% VAT = zł brutto

Słownie:,

III - etap

..... zł netto + zł 23% VAT = zł brutto

Słownie:,

Łączna wartość zamówienia wynosi zł netto

..... zł VAT

..... zł brutto

Słownie :

zgodnie ze złożoną ofertą.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktur naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 5 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru .
2. Należność Inwestor ureguje przelewem na konto Nr

§ 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Inspektor nadzoru może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
 3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
 5. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
 6. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
 - 2) jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) jeżeli Inspektor nadzoru regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Inspektor nadzoru ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru na okres dłuższy niż 21 dni,
 - 2) jeżeli Zamawiający wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora nadzoru Zamawiający może żądać zapłaty od Inspektora nadzoru kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Inspektor nadzoru może żądać zapłaty od Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 10.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 -ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Inspektora nadzoru, a 2 egz. dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

kontrasygnota Skarbnika:.....