

## WÓJT GMINY ŚWIERZNO

w oparciu o art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), ogłasza II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości:

Miejscowość	Nieruchomość opis	Numer księgi wieczy- stej	Powierz- chnia  (ha)	Przeznaczenie i sposób zagospodaro- wania	Cena wywoła- wczą  (zł)	Wadium  (zł)	Minimal- ne postą- pienie  (zł)
Gostyniec	działka nr 172/7 niezabudowana	26 895	0,2601	na cele mieszkalne	80 000	8 000	800
Gostyniec	działka nr 172/8 niezabudowana	26 895	0,2373	na cele mieszkalne	80 000	8 000	800
Gostyniec	działka nr 172/9 niezabudowana	26 895	0,2458	na cele mieszkalne	80 000	8 000	800

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2011 r. o godz. 12<sup>00</sup> w pokoju nr 6 Urzędu Gminy w Świerznie.

I-szy przetarg w dniu 26.08.2011 r. na sprzedaż ww. działek zakończył się wynikiem negatywnym. W przetargu mogą brać udział polskie osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.). Warunkiem udziału w przetargu jest:

a) wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Świerznie nr **38 9393 0000 0008 6075 2000 0010** Bank Spółdzielczy w Wolinie w terminie, który umożliwi komisji przetargowej na stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu, że dokonano wpłaty wadium.

b) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości,
- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Uwaga!** Do cen sprzedaży działek osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

Wadium osoby (firmy) wygrywającej przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, która jest płatna w całości (po odliczeniu wadium), przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Jeżeli osoba (firma) ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

### Informacje dodatkowe

Koszty notarialne, sądowe i geodezyjne - wskazania granic działek pokrywa nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Pozostałe informacje na temat działek i przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 (parter) Urzędu Gminy w Świerznie, tel.: (91) 383-26-95.

WÓJT  
Krzysztof Atras