

**Zarządzenie Nr SK.0050.15.2019**  
**Wójta Gminy Świerzno**  
**z dnia 8 stycznia 2019 r.**

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Chomino gm. Świerzno, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem pierwszego, drugiego i trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Chominie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45/5 o pow. 1900 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej o nr SZ1K/00026807/0, stanowiącej własność Gminy Świerzno z wynikiem negatywnym, ustala się cenę wywoławczą w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej zarówno w pierwszym, drugim jak i trzecim przetargu z kwoty 46 360 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100) na kwotę 41 724 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 00/100) tj. -10%.

§ 2. Uzasadnienie ustalenia ceny według zasad określonych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Radosław Drozdowicz

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Świerzno, położona w Chominie, uchwałą Nr VII/45/2011 Rady Gminy Świerzno z dnia 23 maja 2011 r. została przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży.

Wyznaczone przez Wójta Gminy Świerzno przetargi ustne nieograniczone z dnia:

- 04.12.2017 r.,
- 02.02.2018 r.,
- 28.09.2018 r.,

zakończyły się wynikiem negatywnym, z powodu braku wpłaty wadium.

W związku z powyższym, uwzględniając treść obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na obniżenie ceny wywoławczej, zasadnym jest zastosowanie do art. 67 ww. ustawy poprzez obniżenie ceny.

Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, na zasadach ustalonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.