

RADY GMINY ŚWIERZNO

z dnia października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, 1579) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świerzno :

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni; - 0,84 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni; - 3,70 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni; - 0,36 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,70 zł

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej; - 0,64 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej; - 20,00 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej; - 8,00 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej; - 4,50 zł
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej; - 5,36 zł

3. od budowli :

- a) związanych z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt b) – od % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 %

ALICJA PRZEWCOSIA
radaea prawny

- b) związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – od % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych

- 0,02 %

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XI/67/2015 Rady Gminy Świerzno z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.


ALICJA PRZEWORSKA

rada prawy

UZASADNIENIE:

W świetle przepisów art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W myśl art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, a ich górne granice zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. i opublikowane w Monitorze Polskim poz. 779 z 2016 r.

Proponowane w uchwale stawki są takie same jak w latach 2013 - 2016 i nie przekraczają maksymalnych stawek podanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. Jednak ze względu na to, że stawka za grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, określona w uchwale z ubiegłego roku przekracza stawkę maksymalną na 2017 r. podaną w obwieszczeniu Ministra Finansów należy podjąć uchwałę i zmienić stawkę określoną w § 1 pkt 1 lit d niniejszej uchwały.

ALICJA PRZEWORĘKA

radca przy

Informacja dla radnych o wysokości stawek podatkowych w latach 2014 - 2017 w Gminie Świerzno

| | wyszczególnienie | stawka podatkowa w 2014 r. uchwalona przez Radę Gminy | stawka podatkowa w 2015 r. uchwalona przez Radę Gminy | stawka podatkowa w 2016r. uchwalona przez Radę Gminy | Maxymalne stawki rządowe na 2017 | propozycja Gminy na 2017 r. |
|--|---|---|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| | | max - rządowa | max - rządowa | max - rządowa | | |
| 1 | Podatek rolny - 1q żyta/2.5 na h.przel - pod.st.h.przel | 60,00 | 60,00 | 53,75 | | |
| | | 69,28 | 61,37 | 53,75 | | |
| 2 | wysokość podatku rolnego z 1 ha przeliczeniowego | 150,00 | 150,00 | 134,38 | | |
| a | od 1m ² pow. Użytk.budynku mieszkalnego lub ich części | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,75 | 0,64 |
| | | 0,74 | 0,75 | 0,75 | | |
| b | od 1m ² pow. użytk. budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 22,66 | 20,00 |
| | | 23,03 | 23,13 | 22,86 | | |
| c | od 1m ² pow. użytk. budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu materiałem | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 10,59 | 8,00 |
| | | 10,75 | 10,80 | 10,68 | | |
| d | od 1 ² pow. Użytk. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,61 | 4,50 |
| | | 4,68 | 4,70 | 4,65 | | |
| e | od 1 m ² pow. Użytk. Pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadz. Odpłatnej działalności pożytku publiczn. | 5,36 | 5,36 | 5,36 | 7,62 | 5,36 |
| | | 7,73 | 7,77 | 7,68 | | |
| f | od budowli - stawka 2% od wartości | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| | od budowli - związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków 0,02% | x | 0,0002 | 0,0002 | | 0,0002 |
| g | od gruntów | | | | | |
| | od 1 m ² pow. gruntów związanych z działalnością gospodarczą | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,89 | 0,84 |
| | | 0,89 | 0,90 | 0,89 | | |
| | pod jeziorami i zbiornikami wodno-retencyjnymi - pod. dd h.f. | 3,70 | 3,70 | 3,70 | 4,54 | 3,70 |
| | | 4,56 | 4,58 | 4,58 | | |
| | od pozostałych gruntów | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,47 | 0,36 |
| | | 0,46 | 0,47 | 0,47 | | |
| | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, | | | 3,00 | 2,98 | 2,70 |
| | | | | 3,00 | | |
| | opłata od posiadania psa | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 118,97 | 25,00 |
| | | 121,01 | 121,50 | 121,05 | | |
| pola zacienione to rządowe stawki na poszczególne lata pola niezacienione stawki stalone przez Radę Gminy. | | | | | | |