

OGŁOSZENIE PRZETARGU 1/2006

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Burmistrz Miasta Świdwin **o g ł a s z a** przetarg na zbycie i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. dz. i KW	Pow. Dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postąpienie minimalne	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. ZBYCIE – DZIAŁEK GRUNTU								
1	ul. Kochanowskiego	204/9 Kw. 17100	0,0518 ha (518 m ²)	działka gruntu pod budowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej	9.400 zł + podatek VAT	1.000 zł	100 zł	I przetarg ustny nieograniczony. Dostęp do podstawowych mediów uzbrojenia technicznego z ulicy Kochanowskiego
2.	ul. Kochanowskiego	204/10 Kw. 17100	0,0428 ha (428 m ²)	działka gruntu pod budowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej	7.900 zł + podatek VAT	1.000 zł	80 zł	I przetarg ustny nieograniczony. Dostęp do podstawowych mediów uzbrojenia technicznego z ulicy Kochanowskiego
3.	ul. Kochanowskiego	204/11, 216/42 Kw. 17100	0,0461 ha (461 m ²)	działka gruntu pod budowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej	8.500 zł + podatek VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony. Dostęp do podstawowych mediów uzbrojenia technicznego z ulicy Kochanowskiego
4.	ul. Kochanowskiego	216/43 Kw. 17100	0,0492 ha (492m ²)	działka gruntu pod budowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej	9.000 zł + podatek VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony. Dostęp do podstawowych mediów uzbrojenia technicznego z ulicy Kochanowskiego
5.	ul. Kochanowskiego	216/44 Kw. 17100	0,0524 ha (524 m ²)	działka gruntu pod budowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej	9.500 zł + podatek VAT	1.000 zł	100 zł	I przetarg ustny nieograniczony. Dostęp do podstawowych mediów uzbrojenia technicznego z ulicy Kochanowskiego
6.	ul. Kochanowskiego	216/45, 216/46, 216/47 Kw. 17100	0,1143ha (1143 m ²)	działka gruntu pod budowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej	18.540 zł + podatek VAT	2.000 zł	190 zł	I przetarg ustny nieograniczony. Możliwość budowy tylko na działce 216/45. Dostęp do podstawowych mediów uzbrojenia technicznego z ulicy Kochanowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	ul. Kochanowskiego	204/13, 216/49 Kw. 17100	0,1422 ha (1422 m ²)	działka gruntu pod budowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą	25.000 zł + podatek VAT	2.500 zł	250 zł	I przetarg ustny nieograniczony. Dostęp do podstawowych mediów uzbrojenia technicznego z ulicy Kochanowskiego
8.	ul. Armii Krajowej	115/46 KW 36407	0,0558 ha (558 m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	11.600 zł + 22% VAT	2.000 zł	120 zł	I przetarg ustny nieograniczony
9.	ul. Armii Krajowej	115/48 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100 zł + 22% VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony
10.	ul. Armii Krajowej	115/49 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100 zł + 22% VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony
11.	ul. Armii Krajowej	115/50 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100 zł + 22% VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony
12.	ul. Armii Krajowej	115/51 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100 zł + 22% VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony
13.	ul. Armii Krajowej	115/52 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100 zł + 22% VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony
14.	ul. Armii Krajowej	115/53 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	7.900 zł + 22% VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony
15.	ul. Armii Krajowej	115/54 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	7.900 zł + 22% VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony
16.	ul. Armii Krajowej	115/55 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100 zł + 22% VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony
17.	ul. Armii Krajowej	115/56 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100 zł + 22% VAT	1.000 zł	90 zł	I przetarg ustny nieograniczony
18.	ul. Armii Krajowej	115/57 KW 36407	0,0546 ha (546m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	11.400,- zł + 22% VAT	2.000 zł	120 zł	I przetarg ustny nieograniczony

II. DZIERŻAWA BOKSU HANDLOWEGO

1.	ul. Orłąt Lwowskich 1		a) 3,3m ² boks A16 b) 3m ² część komunika- cyjna (razem – 6,3m ²)	Boks handlowy A16 do dzierżawy pod handel i usługi z proporcjonalnie ustaloną częścią komunikacyjną na czas nieograniczony	15,50 zł/1m ² + 22% VAT	500 zł	1 zł + 22 % podatku VAT	I przetarg ustny nieograniczony boks handlowy ma dostęp do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła)
----	-----------------------	--	--	--	---------------------------------------	--------	----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. DZIERŻAWA LOKALU UŻYTKOWEGO								
19	ul. 1 Maja	367 Kw 17099	0,0044 ha (44m ²)	Do dzierżawy na okres do 3 lat lokal użytkowy na I piętrze kamieniczki przyległej do Bramy Kamiennej z przeznaczeniem na cele kulturalne, oświatowe i turystyczne. Lokal obejmuje : 2 pomieszczenia o pow. 41,70m ² i części komunikacyjnej o pow. 8,10m ² oraz z prawem korzystania z WC i umywalki (1,20m ² + 2m ²) wspólnie z dzierżawcą lokalu na parterze. Dzierżawca lokalu użytkowego uzyskuje w użyczenie pomieszczenie w Bramie Kamiennej (nad ul. 1 Maja) na ekspozycje graficzne, kartograficzne i fotograficzne przedstawiające walory miasta Świdwin i okolic w zamian za służebność przejścia dla turystów przez dzierżawione pomieszczenie w godzinach otwarcia lokalu.	czynsz miesięczny 10,00 zł + podatek VAT za 1m ² lokalu i części komunikacyjnej (41,70m ² + 8,10m ² = 49,80m ²)	1.500 zł	1 zł + 22 % podatku VAT	I przetarg ustny nieograniczony Dzierżawca oprócz czynszu będzie regulował należności ponoszenia opłat za media : - c.o., wodę, ścieki, ee, nieczystości stałe. Zwarta umowa nie upoważnia do prawa nabycia dzierżawionego lokalu.
IV. DZIERŻAWA GRUNTÓW								
1.	Nad Regą	24	0,0300 ha (do 300 m ²)	grunt do dzierżawy na okres 3 lat pod jednoroczne uprawy warzyw	czynsz roczny 0,04 zł /1m ² + należny podatek VAT	10 zł	1 zł + 22 % podatku VAT	

ADNOTACJE :

- Przetarg odbędzie się w dniu 02 marca 2006 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 56.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu 27 lutego 2006r. w Kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na konto Urzędu Miasta Świdwin w Banku PEKAO S.A. I/O Świdwin nr 88124036821111000041990339
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lub dzierżawy.
- Wyłonieni w trakcie przetargu dzierżawcy zobowiązani są zawrzeć umowę dzierżawy w ciągu trzech dni od dnia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje ceny co najmniej o jedno postąpienie.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, lokalnych mediach i lokalnej w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.swidwin.pl
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany**

Uwaga :

W boksach w hali targowej może być prowadzona działalność (handel lub usługi) tylko za zgodą Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Świdwinie nie powodując niekorzystnego wpływu na istniejące stoiska.