

W Y K A Z NR 7/2009
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 7/4	209/2 Kw. 22330	0,0580 ha (580 m ²)	- lokal mieszkalny 41,40 m ² - udział w działce przydomowej na własność	71.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Bolesława Chrobrego 1/4	256/1, 256/2 Kw. 19581	0,0754 ha (754 m ²)	- lokal mieszkalny 52,84 m ² - udział w działce przydomowej na własność	80.300 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Broniewskiego 3/5	129/5 Kw. 11338	0,2135 ha (2135 m ²)	- lokal mieszkalny 98,48 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	168.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy Zgłoszone roszczenie w kwocie 91.080 zł na adaptację strychu na lokal mieszkalny
4	ul. Cmentarna 17/4	227 Kw. 31886	0,0500 ha (500 m ²)	- lokal mieszkalny 47,18 m ² - udział w działce przydomowej na własność	71.700 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
5	ul. Drawska 27/2	123/3 Kw. 22283	0, 0520 ha (520 m ²)	- lokal mieszkalny 82,12 m ² - udział w działce przydomowej na własność	143.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
6	ul. 1 Maja 16b/11	801, 803, 351/4 - 8 Kw. 12406	0,3440 ha (3440 m ²)	- lokal mieszkalny 37,35 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	97.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

7	ul. 3 Marca 12/1	50 Kw. 27489	0,0401 ha (401 m ²)	- lokal mieszkalny 52,52 m ² - udział w działce przydomowej na własność	116.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
8	ul. 3 Marca 35/5	101 Kw. 28578	0,1303 ha (1303 m ²)	- lokal mieszkalny 40,73 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	76.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
9	ul. Nowomiejska 12/17	398/1 Kw. (12999) 5439	0,4545 ha (4545 m ²)	- lokal mieszkalny 53,46 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	136.900 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
10	ul. Nowomiejska 14/7	398/1 Kw. (12999) 5439	0,4545 ha (4545m ²)	- lokal mieszkalny 44,09 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	118.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
11	ul. Ks.J.Popieluszki 5/4	125 Kw. (19666) 9448	0, 0896 ha (896 m ²)	- lokal mieszkalny 48,42 m ² - udział w działce przydomowej na własność	131.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
12.	ul. Reymonta 7/5	90 Kw. 14535	0,0509 ha (509 m ²)	- lokal mieszkalny 28,87 m ² - udział w działce przydomowej na własność	54.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
13.	ul. Reymonta 9/3	92 Kw. 34318	0,0479ha (479 m ²)	- lokal mieszkalny 40,41 m ² - udział w działce przydomowej na własność	71.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
14.	ul. Reymonta 21/7	107 Kw. 23011	0,0642 ha (642 m ²)	- lokal mieszkalny 53,28 m ² - udział w działce przydomowej na własność	61.570 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
15.	ul. Reymonta 25/3	103 Kw. 31705	0,0646 ha (646 m ²)	- lokal mieszkalny 47,74 m ² - udział w działce przydomowej na własność	85.300	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
16.	ul. Zduńska 7a/1	166, 168/1 Kw. 12524	0,5216 ha (5216 m ²)	- lokal mieszkalny 59,10 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	158.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

II. ZBYCIE DZIAŁEK						
1	ul. Bat. Chłopskich	714 Kw. 25378	0,0019 ha (19 m ²)	działka gruntu pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych nabywcy	1.000 zł + 22 % VAT	zbycie bezprzetargowe na podstawie uchwały Rady Miasta Świdwin z 30.10.2009 r. Nr XXIV/251/09 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu pod garażem samochodowym
III. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. Armii Krajowej	007 75/2, 115/143	do 9.0000 ha (90000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
2	ul. Armii Krajowej	75/2 obręb 007	do 0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
3	ul. Armii Krajowej	115/143 obręb 007	0,0500 ha (do 500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
4	ul. Armii Krajowej	19 – 20, 50/13 obręb 007	do 7.9889 ha (79889 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
5	ul. Bat. Chłopskich	8/2 obręb 008	0,4000 ha (4000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne – łąka - na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145 po sprawdzeniu właściwego zagospodarowania łąki
6	ul. Drawska	363 obręb 012	0,0136 ha (136 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele składowe na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 0,08 zł za 1 m ² + VAT	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145

7	ul. Kombatantów Polskich	482, 480/9 obręb 009	0,5000 ha (5000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
8	ul. Kombatantów Polskich	213, 214/4 obręb 009 490 obręb 017	5,0312 ha (50312 m ²) 0,8000 ha (8000 m ²)	działki gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
9	ul. Kombatantów Polskich	216/39 obręb 012	do 0,0500 ha (500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
10	ul. Krzywoustego	330/5 obręb 009	0,0036 ha (36m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
11	ul. Łąkowa	355 obręb 013	do 0,0500 ha (500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
12	ul. Łąkowa	42/1 obręb 015	do 0,1000 ha (1000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145

13.	ul. Łąkowa	353 obręb 013	0,3900 ha (3900 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
14.	ul. Osiedle Chrobrego	253/85, 253/86 obręb 009	0,0300 ha (300 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	bezpłatne użyczenie	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
15.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 targowisko miejskie	0,0009 ha (9 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 18 zł za 1 m ² + VAT	
16.	ul. Parkowa	317/1 obręb 012	0,0058 ha (58 m ²) 0,1342ha 1342 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod garażami na okres do 1 roku działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 1,09 zł za 1 m ² + VAT czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
17.	ul. Parkowa	195/2 obręb 012	0,0500ha (500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
18.	ul. Parkowa	216/52 obręb 012	2.5000 ha (25000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
19.	ul. Parkowa	311/1 obręb 012	0,0090 ha (90 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145

20.	ul. Polna	79/12 obręb 007	0,0300 ha (300 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod parking samochodowy na okres 1 roku	czynsz miesięczny 1,09 zł za 1 m ² + VAT	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
21.	ul. Szczecińska	5/2 obręb 015	do 0,0400ha (do 400 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na postawienie pasieki na okres do 3 lat	czynsz roczny 1,06 zł za 1 m ²	
22.	ul. Zduńska	158/7 obręb 009	do 0,0020 ha (20 m ²)	działka gruntu do dzierżawy – dobudowa schodów i podjazdu do lokalu usługowego na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,28 zł za 1 m ² + VAT	

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **23 listopada 2009 roku** do dnia **14 grudnia 2009 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **4 stycznia 2010 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
5. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
6. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39., 53 i 54.