

**WYKAZ NR 1/2007****nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW</b>						
1	ul. Armii Krajowej 4/13	223/1 Kw. (17168) 7907	0,1256 ha (1256m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 42,79 m <sup>2</sup> - 614/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	27.130 zł 2.170 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Armii Krajowej 13/1	189 Kw. – brak	0,0878 ha (878 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 32,41 m <sup>2</sup> - 1189/10000 udział w działce przydomowej na własność	19.310 zł 3.240 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Armii Krajowej 16/1	185 Kw. – brak 186/3 Kw. 17099	0,0550 ha (550 m <sup>2</sup> ) 0,0040 ha (40 m <sup>2</sup> ) Razem : 0,0590 ha	- lokal mieszkalny 48,33 m <sup>2</sup> - 2717/10000 udział w działce przydomowej na własność	28.800 zł 5.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
4	ul. Bolesława Chrobrego 25/3	224 Kw. - brak	0,0875 ha (875 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 40,88 m <sup>2</sup> - 696/10000 udział w działce przydomowej na własność	26.650 zł 1.950 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy.
5	ul. Cmentarna 12/6	236 Kw. (31805)	0,0063 ha (63 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 32,31 m <sup>2</sup> - 1080/10000 udział w działce przydomowej na własność	21.700 zł 2.010 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
6	ul. Drowska 23/2	111/2 Kw. - brak	0,0472 ha (472m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 71,99 m <sup>2</sup> - 2759/10000 udział w działce przydomowej na własność	47.950 zł 3.880 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
7	ul. Kościuszki 7/2	19 Kw. (23831)	0,1091 ha (1091 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 59,43 m <sup>2</sup> - 16/100 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	33.240 zł 5.460 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
8	<b>ul. Kościuszki 7/2a</b>	19 Kw. (23831)	0,1091 ha (1091 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 54,16 m <sup>2</sup> - 15/100 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	33.480 zł 5.120 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
9	<b>ul. Kościuszki 7/3</b>	19 Kw. (23831)	0,1091 ha (1091 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 83,66 m <sup>2</sup> - 23/100 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	52.960 zł 7.840 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
10	<b>ul. 1 Maja 16a/10</b>	801, 803, 351/4 – 8 Kw. (12406)	0,3440 ha (3440 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 51,03 m <sup>2</sup> - 126/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	50.850 zł 1.450 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
11	<b>ul. 1 Maja 21/3</b>	326 Kw. (24425)	0,0405 ha (405m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 63,20 m <sup>2</sup> - 1820/10000 udział w działce przydomowej na własność	36.510 zł 2.790 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
12	<b>ul. Nowomiejska 12/19</b>	398/1 Kw. (12999)	0,4545 ha (4545 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 35,07 m <sup>2</sup> - 68/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	34.600 zł 970 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
13	<b>ul. Nowomiejska 16/18</b>	398/1 Kw. (12999)	0,4545 ha (4545 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 35,74 m <sup>2</sup> - 69/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	35.270 zł 980 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
14	<b>ul. Popieluszki 28/3</b>	141 Kw. (15977)	0,0527 ha (527 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 63,63 m <sup>2</sup> - 1/10 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	42,070 zł 1.530 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
15	ul. Słowiańska 6/3	334 Kw. (11788)	0,2016 ha (2016 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 45,09 m <sup>2</sup> - 1/36 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	45.410 zł 1.780 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
16	ul. Wojska Polskiego 9/1	117/1 Kw. – brak	0,0353 ha (353 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 46,41 m <sup>2</sup> - 2193/1000 udział w działce przydomowej na własność	28,250 zł 2.570 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
<b>II. DZIERŻAWA GRUNTÓW</b>						
1	ul. Drowska	363	0,0136 ha (136 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na cele składowe do 3 lat	czynsz miesięczny 0,06 za 1 m <sup>2</sup> + VAT	
2	ul. Połczyńska	2	0,6527 ha (6527 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
3	ul. Tałdykina	3/156	a) 0,0030 ha (30 m <sup>2</sup> )  b) 0,0015 ha (15m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonem handlowym do lat 3  działka gruntu do dzierżawy pod parking do lat 3	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1 m <sup>2</sup> + 22 VAT  czynsz miesięczny 1,01 zł za 1 m <sup>2</sup> + 22 VAT	
4	ul. Orłąt Lwowskich 1	targowisko miejskie	0,0009 ha (9 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod stoisko lub kiosk do lat 3	czynsz miesięczny 17 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT	

**ADNOTACJE :**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **02 stycznia 2007 roku do 23 stycznia 2007 roku** i w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej **www.bip.swidwin.pl**
- Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń **tj. do 13 lutego 2007 roku.**
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
- Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
- Szczegółowe informacje publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.

