

Świdwin, dnia 12 lutego 2015 r.

URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
78-300 Ś W I D W I N
Plac Konstytucji 3 Maja 1

Ogłoszenie o rokowaniach Nr 2/2015

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na zbycie działki gruntu
stanowiącej własność Miasta Świdwin położonej w Świdwinie
przy ulicy Zawadzkiego, w Obrębie geodezyjnym 007
oznaczonej numerem geodezyjnym 115/113 o powierzchni 0.0927 ha
Kw KO2B/00017836/3.

Cena wywoławcza 50.800,- zł netto plus 23 % podatku VAT
Wysokość zaliczki 6.000,- zł

1. Opis nieruchomości

i przeznaczenie w planie - Działka gruntu Nr 115/113 o powierzchni 0.0927 ha w Świdwinie przy ulicy Zawadzkiego zapis w księdze wieczystej Kw Nr KO2B/00017836/3. w miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

2. Rokowania odbędą się w dniu 13 marca 2015 roku. o godzinie 10 – tej, w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 55.

3. Na zbycie działki 115/113 organizowane były dwa przetargi w tym:
- II - gi w dniu 05 grudnia 2014r.
które zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

a) **wpłacenie zaliczki w kwocie 6.000,- zł (w pieniądzu)**
w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu 10 marca 2015r.,

b) **zgłoszenie udziału** w rokowaniach o nabycie ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na zbycie działkę w Świdwinie przy ulicy Zawadzkiego Nr geodezyjny 115/113**” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 **do dnia 10 marca 2015r. włącznie.**

5. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) proponowaną cenę **nie mniejszą niż 75% ceny wywoławczej** plus należny 23 % podatek VAT i sposób jej zapłaty,
- d) termin wykonania inwestycji,
- e) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
- f) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
- g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń”.

6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nabycia w wyznaczonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin. Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i należny podatek VAT obciążają nabywcę.

9. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

10. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.

11. Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Świdwin pokój 16 lub tel. 94 365 2011 wew. 39 i 94 365 4039

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak