

WYKAZ NR 8/2006**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1	ul. Armii Krajowej 10/1	192/2 Kw. 7079	0,0674 ha (674 m ²)	- lokal mieszkalny 56,91 m ² - 2156/10000 udział w działce przydomowej na własność	37.500 zł 3.640 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Armii Krajowej 12/6	190 Kw. 25412	0,0544 ha (544 m ²)	- lokal mieszkalny 50,54 m ² - 1259/10000 udział w działce przydomowej na własność	34.480 zł 1.720 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Cmentarna 16/5	228 Kw. 32226	0,0498 ha (498 m ²)	- lokal mieszkalny 34,62 m ² - 1168/10000 udział w działce przydomowej na własność	22.600 zł 1.720 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
4	ul. Drawska 13/1	104/1 Kw. 29458	0,0436 ha (436 m ²)	- lokal mieszkalny 91,60 m ² - 5838/10000 udział w działce przydomowej na własność	61.580 zł 7.570zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Pas gruntu przed budynkiem przeznaczony na powiększenie drogi wojewódzkiej 162, a nabywca wyraża zgodę na powyższe
5	ul. Drawska 27/1	123/3 Kw. 26472	0,0520 ha (520 m ²)	- lokal mieszkalny 102,21 m ² - 3632/10000 udział w działce przydomowej na własność	74.370 zł 5.630 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
6	ul. Drawska 29/3	124/4 Kw. - brak	0,0477 ha (477m ²)	- lokal mieszkalny 84,71 m ² - 2323/10000 udział w działce przydomowej na własność	63.010 zł 3.290 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
7	ul. ks. J. Popiełuszki 32/1a	137 Kw. 32531	0,0568 ha (568 m ²)	- lokal mieszkalny 53,58 m ² - 1888/10000 udział w działce przydomowej na własność	34.300 zł 3.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
8	ul. Wenedów 2/3	801, 803, 351/4 – 8 Kw. 12406	0,3440 ha (3440 m ²)	lokal mieszkalny 41,70 m ² 103/10000 udział w działce prydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	41.240 zł 1.180 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
II. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. Armii Krajowej	19 – 29 50/8	7,9889 ha (79889 m ²)	grunt pod uprawy rolne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
2	ul. Armii Krajowej	115	0,0020 ha (20 m ²)	działka gruntu pod pawilonem handlowym do dzierżawy na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1 m ² + 22 VAT	
3	ul. Batalionów Chłopskich	8/2	1,800 ha (18000 m ²)	grunt pod uprawy rolne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
4	ul. Bolesława Krzywoustego	330/5	0,0040 ha (36 m ²)	grunt do zagospodarowania zielenią na okres 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
5	ul. Cmentarna	215	0,0020 ha (20 m ²)	na części nieczynnego cmentarza pod pawilon handlowy z kwiatami i zniczami na okres 1 roku	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1 m ² + 22 VAT	
6	ul. Drawska	58	0,0042 ha (42 m ²)	działka gruntu pod pawilonem handlowym do dzierżawy na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1 m ² + 22 VAT	
7	ul. Gdańska	161, 162, 163	0,4000 ha (4000 m ²)	grunt pod uprawy rolne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
8	ul. Kombatantów Polskich	19/9	0,4500 ha (4500 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
9	ul. Kombatantów Polskich	480/9, 482	1,5000 ha (15000 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
10	ul. Kombatantów Polskich	216/39, 216/80	2,5000 ha (25000 m ²)	grunt pod uprawy rolne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
11	ul. Kombatantów Polskich	213, 214/4	7,9000 ha (79000 m ²)	grunt pod uprawy rolne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	

1	2	3	4	5	6	7
12	ul. Kołobrzaska	59/3	0,0700 ha (700 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
13	ul. Łąkowa	355	0,0400 ha (400 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
14	ul. Łąkowa	42/1	0,2000 ha (2000 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
15	ul. Łąkowa	353	0,3900 ha (39000 m ²)	grunt pod uprawy rolne do dzierżawy do 3 lat	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
16	ul. Łokietka	49/2	0,1731 ha (1731 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
17	ul. Niedziałkowskiego	1	0,5000 ha (5000 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
18	ul. Nowomiejska	368/2	0,0112 ha (112 m ²)	grunt do zagospodarowania zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
19	ul. Nowomiejska	391/4	0,0025 ha (25 m ²)	działka gruntu pod pawilonami handlowymi do dzierżawy na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1 m ² + 22 VAT	
20	ul. Os. Chrobrego	253/85	0,0320 ha (320 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
21	ul. Os. Chrobrego	253/54	0,0726 ha (726 m ²)	grunt do zagospodarowania zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
22	ul. Os. Chrobrego	251/1, 253/85	0,0530 ha (530 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
23	ul. Parkowa	311/1	0,0090 ha (90 m ²)	grunt do zagospodarowania zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
24	ul. Parkowa	195/2	0,0500 ha (500 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
25	ul. Parkowa	317/1	0,1342 ha (1342 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	

26	ul. Parkowa	317/1	0,0058 ha (58 m ²)	4 działka gruntu pod garażem samochodowym na okres 1 roku	czynsz miesięczny 1,01 zł za 1 m ² + 22 VAT	
27	ul. Szczecińska	5/1	1,5000 ha (15000 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
28	ul. Szczecińska	200/8	0,2500 ha (2500 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
29	ul. Toruńska	262	0,3000 ha (3000 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
30	ul. Toruńska	263	0,2000 ha (2000 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
31	ul. Żeromskiego	77/1	0,1400 ha (1400 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **31 sierpnia 2006 roku** do **20 września 2006 roku** i w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej **www.bip.swidwin.pl/**
2. Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń **tj. do 11 października 2006 roku.**
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
5. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
6. Szczegółowe informacje publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.