

UMOWA NR IGP.272.....2017

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie, pomiędzy
Gminą Sulejów, NIP: 771-17-68-348, Regon: 590648327 reprezentowaną przez:
Burmistrza Sulejowa – Wojciecha Ostrowskiego
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
reprezentowanym przez
.....
w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”

W trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Sulejowa nr 144/2017 z dnia 8 września 2017r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Urzędzie Miejskim w Sulejowie.

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup i montaż elementów siłowni zewnętrznej dla mieszkańców miejscowości **Koło, Uszczyn, Włodzimierzów**
2. W ramach przedmiotu zamówienia w miejscowości **Koło** należy wykonać:
 - a) zakup i montaż urządzeń typu fitness w ilości 5 sztuk:
 - urządzenie typu „ wahadło-biegacz-twister” o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka.
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.
Główne rury konstrukcyjne o średnicy 90 mm przy grubości ścianki min. 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 60,3 mm, 48 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. Łożyska kulowe typu zamkniętego. Urządzenia muszą posiadać ograniczniki ruchu.
Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.
 - urządzenie typu „wioślarz” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka.
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.
Główna rura konstrukcyjna pylonu o średnicy min. 90 mm przy grubości ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 76,1 mm, 42,4 mm. Łożyska kulowe typu zamkniętego.
Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.
 - urządzenie typu „orbitrek” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka

WZÓR

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ściąrowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.

Główna rura konstrukcyjna pylonu o średnicy 90 mm przy grubości ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 90 mm, 76 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. Łożyska kulowe typu zamkniętego.

Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.

- urządzenie typu „wyciąg górny - podwójny” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ściąrowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.

Główna konstrukcja pylonu o średnicy 90 mm przy grubości ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury 42,4 mm, 48 mm, 60,3 mm, 76 mm. Łożyska kulowe typu zamkniętego.

Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.

- urządzenie typu „motyl” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ściąrowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.

Główna rura konstrukcyjna pylonu o średnicy 90 mm przy grubości ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 42,4 mm, 76,1 mm. Łożyska kulowe typu zamkniętego.

Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.

b) zakup i montaż ławek stacjonarnych – 3 sztuki

- ławki należy dostarczyć i zamontować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Dane techniczne:
 - konstrukcja ławki: rura stalowa o średnicy min. 60 x 3,6mm ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze szarym
 - drewno: deski sosnowe zabezpieczone lakierobejcą w kolorze brązowym
 - długość ławki: 180 cm
 - ławka przytwierdzona do podłoża kotwami do zabetonowania wg zaleceń producenta

c) montaż koszy na odpady – 3 sztuki

- konstrukcja: blacha ocynkowana, słupek metalowy, opróżnianie poprzez obrót pojemnika
- pojemność: min. 35 litrów
- zabetonowany na stałe w podłożu za pomocą stopy betonowej

d) wykonanie chodnika z kostki betonowej (szarej) – 80 m²

- kostka brukowa betonowa – 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 4 cm
- warstwa odsączająca z pospółki – 15 cm

e) humusowanie z obsianiem trawą – 60 m²

f) montaż tablicy informacyjnej z regulaminem

3. W ramach przedmiotu zamówienia w miejscowości **Uszczyn** należy wykonać:

a) zakup i montaż urządzeń typu fitness w ilości 3 sztuk:

- urządzenie typu „ stepper+twister” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka.

WZÓR

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ściąrowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.

Główne rury konstrukcyjne o średnicy 90 mm przy grubości ścianki min. 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 76,1 mm, 60,3 mm, 33,7 mm łożyska kulowe typu zamkniętego. Urządzenia muszą posiadać ograniczniki ruchu.

Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.

- urządzenie typu „orbitrek” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ściąrowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.

Główna rura konstrukcyjna pylonu o średnicy 90 mm przy grubości ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 90 mm, 76 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. łożyska kulowe typu zamkniętego.

Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.

- urządzenie typu „poręczę” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie - sztuka

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ściąrowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.

Główna konstrukcja pylonu o średnicy 90 mm przy grubości ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury 76,1 mm, 42,4 mm. łożyska kulowe typu zamkniętego.

Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.

b) montaż ławek stacjonarnych – 2 sztuki

- ławki należy dostarczyć i zamontować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Dane techniczne:

- konstrukcja ławki: rura stalowa fi min. 60 x 3,6mm ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze szarym

- drewno: deski sosnowe zabezpieczone lakierobejcą w kolorze brązowym

- długość ławki: 180 cm

- ławka przytwierdzona do podłoża kotwami do zabetonowania wg zaleceń producenta

c) montaż koszy na odpady – 2 sztuki

- konstrukcja: blacha ocynkowana, słupek metalowy, opróżnianie poprzez obrót pojemnika

- pojemność: min. 35 litrów

- zabetonowany na stałe w podłożu za pomocą stopy betonowej

d) wykonanie chodnika z kostki betonowej (szarej) – 35 m²

- kostka brukowa betonowa – 6 cm

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 4 cm

- warstwa odsączająca z pospółki – 15 cm

e) humusowanie z obsianiem trawą – 25 m²

f) montaż tablicy informacyjnej z regulaminem

4. W ramach przedmiotu zamówienia w miejscowości **Włodzimierzów** należy wykonać:

a) zakup i montaż urządzeń typu fitness w ilości 4 sztuk i 1 sztuki urządzenia zabawowego

WZÓR

- urządzenie typu „motyl” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka.
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.
Główne rury konstrukcyjne o średnicy 90 mm przy grubości ścianki min. 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 42,4 mm, 76,1 mm. Łożyska kulowe typu zamkniętego.
Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.
 - urządzenie typu „orbitrek” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka.
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.
Główna rura konstrukcyjna pylonu o średnicy 90 mm przy grubości ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 90 mm, 76 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. Łożyska kulowe typu zamkniętego.
Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.
 - urządzenie typu „biegacz” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka.
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.
Główna konstrukcja pylonu o średnicy 90 mm przy grubości ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury 90 mm, 76 mm, 42,4 mm 33,7 mm. Łożyska kulowe typu zamkniętego. Urządzenie musi posiadać ograniczniki ruchu.
Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.
 - urządzenie typu „wahadło” na pylonie o kształcie, konstrukcji i parametrach opisanych w projekcie budowlanym lub równoważnym o zbliżonym kształcie – 1 sztuka.
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej ryflowanej. Śruby osłonięte zaślepkami.
Główna konstrukcja pylonu o średnicy 90 mm przy grubości ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury 76,1 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. Łożyska kulowe typu zamkniętego. Urządzenie musi posiadać ograniczniki ruchu.
Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06.
 - Huśtawka wahadłowa podwójna z profilu kwadratowego 70 x 70 mm i słupków drewnianych zabezpieczonych min. 2-krotnie drewnochronem Siedziska zawieszane na łańcuchach wykonanych z drutu 6 mm (ocynkowany). Siedziska wykonane z aluminium oblane gumą.
Dane techniczne:
 - długość: 4,50 m
 - maksymalna wysokość swobodnego upadku: $\leq 1,00$ m
 - powierzchnia strefy bezpiecznej: 34,00 m² (z trawy naturalnej)
- b) zakup i montaż ławek stacjonarnych – 3 sztuki
- ławki należy dostarczyć i zamontować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Dane techniczne:

WZÓR

- konstrukcja ławki: rura stalowa fi min. 60 x 3,6mm ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze szarym
 - drewno: deski sosnowe zabezpieczone lakierobejcą w kolorze brązowym
 - długość ławki: 180 cm
 - ławka przytwierdzona do podłoża kotwami do zabetonowania wg zaleceń producenta
- c) zakup i montaż koszy na odpady – 2 sztuki
- konstrukcja: blacha ocynkowana, słupek metalowy, opróżnianie poprzez obrót pojemnika
 - pojemność: min. 35 litrów
 - zabetonowany na stałe w podłożu za pomocą stopy betonowej
- d) humusowanie z obsianiem trawą – 90 m²
- e) montaż tablicy informacyjnej z regulaminem
- f) przestawienie istniejącego ogrodzenia:
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia wraz z podmurówką – 40 mb
 - oczyszczenie słupków stalowych oraz zabezpieczenie poprzez zaminowanie i dwukrotne malowanie farbą w kolorze zielonym.
 - rozciągnięcie nowej siatki stalowej powlekanej tworzywem z PCV w kolorze zielonym o oczku 50x50 mm o wysokości 1,50 mb (bez podmurówki)
 - siatkę należy naciągnąć za pomocą ocynkowanych linek naciągowych o średnicy 5 mm w otulinie PCV w kolorze zielonym.
5. Wywóz gruzu i śmieci na koszt Wykonawcy do miejsca składowania odpadów (należy okazać dokument przyjęcia na składowisko odpadów).
6. W ramach budowy terenu rekreacyjnego należy dokonać zasiewu trawy w miejscu usytuowania urządzeń zabawowych i rekreacyjnych po ich wcześniejszym wbudowaniu oraz wykonaniu całości robót montażowych oraz porządkowych.
7. Elementy kompleksu, konstrukcje ciągów komunikacyjnych, konstrukcję nawierzchni bezpiecznej należy wykonać według opracowanego projektu budowlanego, norm i przepisów wykonawczych w tym zakresie oraz wiedzą techniczno-budowlaną.
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera projekty budowlane
7. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów technicznych lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują. Jeżeli zajdzie powyższa sytuacja Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia stosownych dokumentów, które potwierdzą zastosowanie równoważnych materiałów lub urządzeń.
8. Prace budowlane należy wykonać w oparciu o:
- projekt budowlany,
 - STWiORB,
 - przedmiar robót,
 - obowiązujące normy i przepisy prawa.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się z dniem podpisania umowy.
2. Termin dokonania zakupu i dostawy elementów siłowni zewnętrznej określonych w §1 strony ustalają do **20.12.2017 roku**.

WZÓR

3. Termin wykonania siłowni tj. roboty budowlane w skład, których wchodzi montaż elementów siłowni, wykonanie stref bezpieczeństwa, małej architektury i chodników strony ustalają do **30.04.2018 roku**.
4. Wykonawca robót określonych w pkt. 3 jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

§3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu cenowym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *osobiście lub przez podwykonawców (wskazać właściwe) w zakresie* Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
8. Materiały z rozbiórki nadającej się do ponownego wykorzystania, Wykonawca przygotuje (zdemontuje, posegreguje) i przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania, nadmiar gruntu Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
9. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy jest nowy, nie ma wad fizycznych i prawnych, posiada niezbędne atesty i aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także spełniają wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne określone projekcie budowlanym.
10. Dla każdego urządzenia należy przedłożyć kompletne instrukcje obsługi i eksploatacji, a także załączyć niezbędne atesty i certyfikaty.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na koszt własny inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje, w szczególności wskaże dokładnie miejsce przeznaczone na wykonanie przedmiotu umowy.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych/brutto (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych na wynagrodzenie składa się:

WZÓR

- a) zakup i dostawę elementów wyposażenia siłowni w wysokości złotych/brutto (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
 - b) wykonanie siłowni zewnętrznej w wysokości złotych/brutto (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie następujących faktur częściowych:
- c) za zakup i dostawę elementów siłowni określonych w §1 po dostarczeniu urządzeń (płatność 7 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury oraz otrzymaniu towaru i sporządzeniu protokołu częściowego odbioru).
 - d) za wykonanie siłowni zewnętrznej tj. montaż urządzeń, małej architektury, chodnika oraz inne niezbędne roboty budowlane do 30.04.2018 roku (płatność 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót określonych w §7 niniejszej umowy).
3. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§6

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie nr tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie nr tel., e-mail:

§7

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania prac, o którym mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swej gotowości przedstawienia do odbioru całości prac, stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru prac. Protokół odbioru prac, nie zawierający wyszczególnionych wad i usterek, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie w przedmiocie umowy wad, może odmówić odbioru prac. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni, na usunięcie tych wad. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub też żądać jej wykonania oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 3.

§8

UDZIELENIE GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wadach i usterekach.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac objętych niniejszą umową wygasają z upływem 36 miesięcy, licząc od dnia terminu usunięcia wad. Do zachowania uprawnień z tytułu rękojmi za wady wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług w terminie 7 dni od daty podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych;
 - 2) Zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie i pomimo wezwania stan trwa nadal;
 - 3) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2.

§10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad i usterek, licząc od daty określonej w § 2.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.
4. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a po przekroczeniu tego terminu zostaną naliczone kary umowne w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

WZÓR

6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia wykonawcy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
8. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
9. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: