# UMOWA NR IGP.6730.WZ. ..... .2017

zawarta w dniu ................. 2017r. w Sulejowie, pomiędzy

**Gminą Sulejów**, w imieniu której działa

**Burmistrz Sulejowa** – Wojciech Ostrowski

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

**............................**

reprezentowaną przez:

**.........................................**

zwaną w dalszej części **Wykonawcą.**

Na podst. art. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie § 10 załącznika do Zarządzenia Nr 180/2014 Burmistrza Sulejowa z dnia 26 listopada 2014 roku w sprawie zmiany zasad udzielenia zamówień o wartości nie przekraczającej 30.000 euro w § 10 załącznika do zarządzenia nr 80/2014 z dnia 23 czerwca 2014 roku została zawarta umowa o następującej treści

**§1**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający **na** **sporządzaniu** **projektów decyzji o warunkach zabudowy** w okresie od ...... .01.2017r. do 29.12.2017r.

2. Wykonywanie poszczególnych projektów będzie zlecane sukcesywnie i w miarę zapotrzebowania.

**§2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy objętego zamówieniem Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie 1 szt. projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy .......... nettoplus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie waloryzowane przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§3**

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonywania wszelkich obowiązków wynikających niniejszej umowy, w tym:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie
z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz.1589).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać projekty decyzji w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania wniosku z wyjątkiem § 3 pkt. 7 i 8, gdzie termin liczony jest od następnego dnia, w którym przekazano kompletny wniosek.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w opracowanych projektach decyzji wynikających z ich uzgodnień z podmiotami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania projektów decyzji wraz
z załącznikami graficznymi i analizami urbanistycznymi w formie graficznej i opisowej oraz wystąpień do organów o uzgodnienie tych projektów decyzji.
5. Strony ustalają, że przekazywanie wniosków i odbiór dokumentów następować będzie osobiście, minimum raz w tygodniu.
6. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu przedmiot umowy w formie pisemnej (część tekstowa i graficzna) i elektronicznej (część tekstowa) w ilości niezbędnej do dokonania uzgodnień przy użyciu materiałów i sprzętu własnego.
7. Po przekazaniu wniosków Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia w zakresie jego kompletności zgodnie z art. 52 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 788 z późn. zm.).
8. Przekazanie wniosku niekompletnego skutkować będzie niewykonaniem przez Wykonawcę projektu decyzji o warunkach zabudowy. O braku formalnym we wniosku Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania wniosku
9. W przypadku odwołania się wnioskodawcy lub strony od decyzji do organu odwoławczego, Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w dalszym postępowaniu w zakresie merytorycznym wraz z przygotowaniem stosownych pism procesowych.

**§4**

1. Faktury za wykonanie usługi wystawiane będą w cyklu miesięcznym
po sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu projektu decyzji.
2. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze przedłożonej przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

**§5**

1. Przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy będzie realizowany przez ...........
2. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru nad przedmiotem umowy będzie Karolina Pittner – Wąchała i Bogumiła Gorgoń.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła innym osobom bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

**§6**

Nominalna wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć 50 000,00 zł brutto, tj. nie może przekroczyć ……. wniosków. Wartość ta może ulec zmniejszeniu ze względu na faktyczną ilość złożonych wniosków.

**§7**

1. Ustala się, że miejscem odbioru sprawy przez Wykonawcę oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jest siedziba Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego wad w opracowanych projektach decyzji Wykonawca bezpłatnie usunie je bez zbędnej zwłoki, lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni od przekazania informacji o wadach.

**§8**

Kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za zwłokę w wykonaniu projektu decyzji, w wysokości 10zł, za każdy dzień zwłoki, chyba że strony uzgodnią zmianę terminu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.

**§9**

Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie po stwierdzeniu niewłaściwego, bądź nienależytego lub nieterminowego wykonywania powierzonego zadania oraz w przypadku nieterminowego przekazywania przedmiotu umowy.

**§10**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

W sprawach nieuregulowanych zapisami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: