

ZAPYTANIE CENOWE

na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we Włodzimierzowie dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ulicy Łęczyńskiej z ulicą Ks. Kard. St. Wyszyńskiego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)
Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami)
– wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

1. Zamawiający:

Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów
tel. (0-44) 610 25 00 / 610 25 01, fax (0-44) 616 25 51
e-mail: um@sulejow.pl, <http://www.sulejow.pl>
NIP: 771-17-68-348, REGON: 590648327

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we Włodzimierzowie dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ulicy Łęczyńskiej z ulicą Ks. Kard. St. Wyszyńskiego zgodnie z uchwałą Nr XXIII/187/2016 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 8 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we Włodzimierzowie dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ulicy Łęczyńskiej z ulicą Ks. Kard. St. Wyszyńskiego.

3. Zakres rzeczowy zadania:

- a) opracowanie projektu planu miejscowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego,
- c) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- d) wykonanie wszelkich innych opracowań i dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w zakresie planowania przestrzennego dla sporządzenia projektu planu miejscowego,
- e) dokonanie niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia analiz, w szczególności: inwentaryzacji i diagnozy stanu istniejącego, analizy wniosków do planu, analizy zgodności projektu ze studium, analizy wariantowych rozwiązań itp. oraz przedstawienie wyników tych analiz wraz ze wstępną koncepcją projektu planu Burmistrzowi Sulejowa celem wyboru wariantu do sporządzenia ostatecznego projektu planu,
- f) inne prace o charakterze proceduralnym wykonywane we współpracy z Referatem IGP Urzędu Miejskiego w Sulejowie, takie jak: redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, pism, wniosków, zawiadomień, opracowanie wykazów do dokumentacji planistycznej, opracowanie stanowiska w sprawie złożonych wniosków do projektu planu, uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach, uwag i zastrzeżeń wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy środowiskowej do publicznego wglądu, opracowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, redakcję podsumowania do przyjętego dokumentu, opracowanie stanowiska w sprawie ewentualnych zastrzeżeń wniesionych przez Wojewodę w toku postępowania nadzorczego,
- g) udział w roboczych spotkaniach w Urzędzie Miejskim w Sulejowie dotyczących przedmiotu zamówienia, udział w prezentacjach projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko na posiedzeniach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisjach i Sesji Rady Miejskiej oraz podczas dyskusji publicznej nad projektem wyłożonym do publicznego wglądu,
- h) przygotowanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie Łódzkiemu do sprawdzenia zgodności z przepisami prawa,
- i) przygotowanie niezbędnej ilości egzemplarzy projektu miejscowego planu oraz prognoz do opiniowania, uzgodnień, wyłożenia do publicznego wglądu oraz do uchwalenia planu miejscowego i przygotowania dokumentacji planistycznej, w tym w postaci elektronicznej,
- j) dostarczenie egzemplarzy uchwalonego planu miejscowego wraz z załącznikami:
 - w wersji papierowej – część tekstowa z częścią graficzną w kolorze i w skali 1:1000 – w ilości minimum 15 kompletów;
 - w wersji elektronicznej- część graficzna w formacie wektorowym oraz w formacie rastrowym, część opisowa w formacie tekstowym.

4. Termin realizacji zamówienia:

- a. opracowanie projektu planu do zaopiniowania i uzgodnień z właściwymi jednostkami organizacyjnymi (art. 17 pkt. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - **do 01.09.2016r.**,
- b. wykonanie całości zamówienia – **do 27.04.2017r.**

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

- a. Urząd Miejski w Sulejowie ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, sekretariat wejście A, do dnia **31.05.2016r. do godz. 10.00.**
- b. **Termin otwarcia ofert: 31.05.2016r. o godz. 10.30**, Urząd Miejski w Sulejowie ul. Konecka 42, wejście C, pokój 17.
- c. **Oferta powinna zawierać opis:**
Oferta na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we Włodzimierzowie dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ulicy Łęczyńskiej z ulicą Ks. Kard. St. Wyszyńskiego

6. Warunki płatności:

Płatność na podstawie zapisów w przedstawionym projekcie umowy.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- Karolina Pittner-Wąchała, Bogumiła Gorgoń, tel. 44/61-02-524.

8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

9. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
- **cena brutto – 100%.**

10. Warunki wymagane od oferentów oraz wykaz dokumentów, jakich zamawiający żąda od oferentów:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa – **wraz z ofertą, sporządzoną wg formularza, stanowiącego załącznik nr 1** - następujące dokumenty, oświadczenia i informacje:

- a. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 2;**
- b. *w celu potwierdzenia warunków: posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego* Wykonawca dostarczy wraz z ofertą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- c. *W celu potwierdzenia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym* Wykonawca dostarczy Wykaz wykonanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - opracowań planistycznych odpowiadających charakterowi zamówienia, potwierdzonych referencjami zamawiających, w tym co najmniej jednego mpzp - wykaz należy sporządzić zgodnie z **załącznikiem nr 3; Dokumenty potwierdzające jakość wykonania w/w zamówień (opinie, referencje protokoły odbiorów) należy załączyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.**
- d. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat: ich kwalifikacji zawodowych, potwierdzających niezbędną wiedzę do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 4 wraz z kserokopią poświadczoną za zgodność z oryginałem dokumentów uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia.

11. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Gminy Sulejów w Biuletynie Informacji Publicznej.

12. Istotne warunki zamówienia:

- 1) Ofertę należy składać na załączonym wzorze oferty – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
- 2) Oferta złożona po terminie nie będą rozpatrywana.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertami rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia zapytania cenowego

strony wybranego Wykonawcy skutkuje odrzuceniem oferty i wybranie najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

- 5) Przed terminem składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania cenowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 6) Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia lub uzupełnienia złożonej oferty w zakresie złożonej oferty cenowej.

13. Zamawiający ma prawo unieważnienia postępowania, jeśli wystąpią następujące okoliczności:

- 1) Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania cenowego, jeżeli najniższa cena oferowana przez Wykonawców przewyższy kwotę, jaką Zamawiający przewidział na sfinansowanie wykonania dokumentacji określonych w niniejszym zapytaniu. W opisanych w niniejszym punkcie przypadku Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przygotowania oferty.
- 2) Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania cenowego, jeżeli wszystkie oferty, które wpłynęły w danym postępowaniu były wadliwe i nie można usunąć ich wad.
- 3) Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania cenowego, jeżeli w toku postępowania ujawniono niemożliwą do usunięcia wadę postępowania uniemożliwiającą zawarcie umowy.

Z. M. BURMISTRZA

Dorota Jankowska

Z. M. Burmistrz

Załączniki:

1. Formularz ofertowy z załącznikami.
2. Wzór umowy.
3. Uchwała Nr XXIII/187/2016 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 8 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we Włodzimierzowie dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ulicy Łęczyńskiej z ulicą Ks. Kard. St. Wyszyńskiego