

UCHWAŁA NR XXIII/187/2016
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE

z dnia 8 kwietnia 2016r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego we Włodzimierzowie dla terenu położonego
przy skrzyżowaniu ulicy Łęczyńskiej z ulicą Ks. Kard. St. Wyszyńskiego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2, pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz na podstawie art. 14 i 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), uchwała się co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we Włodzimierzowie dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ulicy Łęczyńskiej z ulicą Ks. Kard. St. Wyszyńskiego.

§2. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały (Zał. Nr 1).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stobiecki



STAROSTA POWIATOWY
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny

Reprodukcja do celów projektowych
wymaga zgody z dnia 17 maja 2016 r.
Prace geodezyjne i kartograficzne
z dnia 30 grudnia 2015 r. z podziałem
na 1:1000 i 1:2000

STAROSTA POWIATOWY
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny

Reprodukcja do celów projektowych
wymaga zgody z dnia 17 maja 2016 r.
Prace geodezyjne i kartograficzne
z dnia 30 grudnia 2015 r. z podziałem
na 1:1000 i 1:2000

Starosta Powiatowy
Urząd Geodezyjno-Kartograficzny

STAROSTA POWIATOWY
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny

Reprodukcja do celów projektowych
wymaga zgody z dnia 17 maja 2016 r.
Prace geodezyjne i kartograficzne
z dnia 30 grudnia 2015 r. z podziałem
na 1:1000 i 1:2000

STAROSTA POWIATOWY
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny

Reprodukcja do celów projektowych
wymaga zgody z dnia 17 maja 2016 r.
Prace geodezyjne i kartograficzne
z dnia 30 grudnia 2015 r. z podziałem
na 1:1000 i 1:2000

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXIII/187/2016
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia 8 kwietnia 2016r.
skala 1:2000



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulejowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we Włodzimierzowie dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ulicy Łęczyńskiej z ulicą Ks. Kard. St. Wyszyńskiego

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Burmistrz Sulejowa przeprowadził analizę, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów” (Uchwała Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 roku).

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na wyłączenie z kompleksu leśnego obszaru, na którym przewiduje się budowę zespołu boisk, parkingu oraz placu zabaw.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego będzie instrumentem polityki przestrzennej ustalonej w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów”

Plan miejscowy określi przeznaczenie terenów, ustali zasady kształtowania zabudowy, realizacji infrastruktury technicznej, prawidłową obsługę komunikacyjną obszaru oraz będzie stanowił podstawę do działań administracyjnych.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jest zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów”.