

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Odnowa centrum miasta poprzez przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych zdegradowanym obszarom Sulejowa**

Adres: **Plac Straży, Stary Rynek, oraz ugór miejski przy ul. Szkolnej w Sulejowie**

Zamawiający: **Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów**

Opracowanie: **PLATFORM Maciej Wrzosek, ul. Szpitalna 14, 26-300 Opoczno
mgr inż. arch. Jakub Bebniarz
mgr inż. arch. Maciej Wrzosek**

styczeń 2016

NAZWY I KODY CPV WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: roboty ziemne
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45112330-7 - Rekultywacja terenu
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45112730-1 - Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek
- 45211360-0 - Roboty budowlane w zakresie rozwoju miast
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 45212314-0 - Roboty budowlane w zakresie pomników historycznych lub miejsc pamięci
- 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- 45221110-6 - Roboty budowlane w zakresie mostów
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót

Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1	KRÓTKI RYS HISTORYCZNY	4
1.2	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
1.2.1	Plac Straży.....	6
1.2.2	Stary Rynek.....	8
1.2.3	Kładka pieszo – rowerowa	10
1.2.4	Ugór miejski przy ulicy Szkolnej.....	11
1.3	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
1.4	WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWYCH.....	13
1.4	SZCZEGÓŁOWE DANE LICZBOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ.....	15
1.4.1	Plac Straży.....	15
1.4.2	Stary Rynek.....	16
1.4.3	Kładka pieszo – rowerowa	18
1.4.4	Ugór miejski przy ulicy Szkolnej.....	18
1.5	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	19
1.5.1	Plac Straży.....	19
1.5.2	Stary Rynek.....	26
1.5.3	Kładka pieszo – rowerowa	30
1.5.4	Ugór miejski przy ulicy Szkolnej.....	31
2	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	33
2.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	33
2.2	OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	33
2.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	33
2.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	33
3	ZAŁĄCZNIKI.....	35
3.1	OGÓLNE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH KOSZTÓW	36
3.2	OPINIE I UZGODNIENIA	41
3.3	ARCHIWALNE PLANY MIASTA.....	46
3.4	PROŚBA DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY SULEJÓW.....	48
3.5	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	51
3.5	WIZUALIZACJE.....	62
3.6	RYSUNKI.....	72

1 CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejsza dokumentacja przedstawia programu funkcjonalno – użytkowy dla zadania polegającego na odnowie miasta poprzez przywrócenie funkcji społeczno – gospodarczych zdegradowanym obszarom Sulejowa. Zawiera szereg działań i rozwiązań projektowych mających na celu rewitalizację centrum Sulejowa. Program funkcjonalno – użytkowy będzie stanowił podstawę do przygotowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE, oraz wykonania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

Program funkcjonalno – użytkowy wykonany jest na zlecenie Gminy Sulejów, z siedzibą przy ul. Koneckiej 42 w Sulejowie.

Opracowanie obejmuje swym zakresem obszary:

- Plac Straży, wraz z przystającym skwerem, oraz część terenów przyległych wałów rzecznych i terenów zielonych, adaptowanych na potrzeby ścieżek pieszo-rowerowych i funkcji parkingowych. Projektowana inwestycja nie zakłada ingerencji w istniejące zabudowania placu.
- Stary Rynek, wraz z modernizacją części zabudowy należącej do spółek miejskich, oraz przyległych terenów zielonych i wałów na których zaprojektowane zostały ciągi pieszo-rowerowe
- Tereny pomiędzy powyższymi modernizowanymi placami miejskimi przeznaczone do wykonania projektowanej kładki pieszo - rowerowej nad rzeką Pilicą,
- Tereny ugoru miejskiego przy ul. Szkolnej w Sulejowie

1.1 KRÓTKI RYS HISTORYCZNY

Sulejów należy do najstarszych osad nad Pilicą. Według podania nazwę swą zawdzięcza Sulejowi, który w XI wieku miał tu ojcowiznę. Pierwsza historyczna wzmianka o Sulejowie pochodzi z roku 1145. W 1176 roku książę Kazimierz Sprawiedliwy osadził na ziemi sulejowskiej francuskich cystersów i nadał im wszystkie dobra. Z czasem, m.in. dzięki przywilejom nadawanym przez kolejnych władców, tutejsi cystersi zbudowali wielką potęgę ekonomiczną. Nie przekładało się to jednak na wzrost znaczenia przyklasztornej osady, która prawa miejskie uzyskała pomiędzy rokiem 1279 a 1296.

Głównym zajęciem mieszkańców Sulejowa była uprawa roli, eksploatacja puszczańskich lasów, handel i wypalanie wapna. Potop szwedzki i wielki pożar Sulejowa w 1731 r. przyczyniły się do znacznego zniszczenia miasta i zubożenia mieszkańców. W latach trzydziestych XVIII wieku rozpoczął się trwający ponad 150 lat regres miasta. Doprowadziło to do przejściowej utraty praw miejskich w latach 1870-1927.

Lokalna gospodarka odrodziła się w końcu XIX w. Sulejów stał się wówczas ważnym ośrodkiem przemysłu wapienniczego i drzewnego, zaopatrując w materiały budowlane szybko rozwijającą się Łódź. W 1901 roku rozpoczęło działalność przedsiębiorstwo „Pereswit”, zajmujące się przemysłowym wypalaniem wapna. Rok później, dzięki inicjatywie ziemianina Stanisława Psarskiego, uruchomiono stąd kolejkę wąskotorową do Piotrkowa Tryb., która zapewniła

tutejszym wytwórcom lepszy dostęp do wielu rynków zbytu.

Okres intensywnego rozwoju w tragiczny sposób przerwał wybuch II wojny światowej. W wyniku bombardowań w dniach 4-6 września 1939 roku zginęło co najmniej 800 osób, a większość budynków została zniszczona. Ogółem, podczas II wojny światowej Sulejów stracił prawie 35 % ludności i 80 % zabudowań.

Ważne i ciekawe, czyli niektóre wydarzenia wiążące się z historią Sulejowa i okolic:

- W 1318 roku odbył się w Sulejowie wiec generalny królestwa, w którym uczestniczył Władysław Łokietek. Na wiecu zdecydowano się wysłać prośbę do papieża Jana XXII, „aby ten ratując kraj od zguby”, pozwolił na koronację króla Władysława Łokietka celem zjednoczenia Królestwa Polskiego.

- Cotygodniowe targi - odbywające się każdą środę w Sulejowie, ustanowił w roku 1388 król Władysław Jagiełło.

- Widoczne do dziś uszkodzenie jednej z kolumn przy drzwiach wejściowych do kościoła w klasztorze cystersów, według podania jest wynikiem ostrzenia mieczy przez rycerzy króla Władysława Jagiełły, który odwiedził Sulejów w 1410 roku w drodze na największą ze średniowiecznych bitew - bitwę z Krzyżakami pod Grunwaldem.

- Właśnie w Sulejowie dokonano pierwszej w Polsce udanej trepanacji czaszki. Było to prawdopodobnie ok. 700 lat temu. W roku 1854 pod posadzką klasztornego kapitułarza odkryto średniowieczną czaszkę, która nosi wyraźne ślady przeprowadzonego z wysoką precyzją zabiegu chirurgicznego. Trepanacji dokonano za pomocą wiertła, specjalnej piłki stalowej i kleszczy kostnych.

- W czasie potopu szwedzkiego, uchodząc przed wszędzie nacierającym wrogiem, zatrzymał się tutaj przez prawie dwa tygodnie król Jan Kazimierz. W odwecie Szwedzi złupili i zniszczyli klasztor, a życie straciło wielu zakonników i mieszczan.

- W latach 1793-1809 Sulejów był miastem granicznym, bowiem przez środek miasta, wzdłuż Pilicy przebiegała granica pomiędzy Prusami i Austrią ustanowiona przez zaborców po rozbiorach Polski.

- Budowa kolei wąskotorowej, która łączyła Sulejów z Piotrkowem Tryb., pochłonęła aż 343.993 ruble i 71 kopiejek, a jej rozpoczęcie wymagało osobistej zgody cara Mikołaja II.

- Sulejów był jedną z aren śmigłowcowych mistrzostw świata w 1981 roku.

(Rys historyczny na podstawie opracowań Urzędu Miasta i Gminy Sulejów wykonanych przez Sylwię Miller i Sławomira Sowińskiego)

1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.2.1 Plac Straży

1.2.1.1 Opis stanu istniejącego

Przed II wojną światową Plac Straży pełnił funkcję miejsca imprez kulturalnych, procesji, znajdowała się tutaj karczma, oraz cukiernia, tu też miała początek przeprawa drogowa przez rzekę Pilicę. W wyniku bombardowania niszczącego most we wrześniu 1939r., oraz decyzji o przeniesieniu lokalizacji nowego mostu drogowego na północ od placu, stracił on funkcję tranzytową. Istniejące dwa przedwojenne obiekty są w różnorodnym stanie: budynek straży pożarnej jest w dobrej kondycji technicznej, stan budynku mieszkalnego stanowiącego pierzeję północną placu jest dużo gorszy. Pozostałe, późniejsze budynki są zadbane, choć nie posiadają walorów architektonicznych.

Nawierzchnia placu jest asfaltowa, nieestetyczna, posiada liczne ubytki i ślady wcześniejszych napraw. Plac posiada oświetlenie montowane do słupów energetycznych, zniszczone i nieatrakcyjne wizualnie. Tereny zielone w przystającym do placu skwerze jak i w pozostałym otoczeniu są zadbane i dobrze utrzymane. Od wschodniej strony terenu utwardzonego w stronę rzeki płynie ściek deszczowy odkryty, niezabezpieczony. Pełni on funkcję odbioru wód opadowych z placu jak i pobliskich wyżej położonych ulic.

Pomimo bezpośredniego sąsiedztwa placu i rzeki Pilicy, i pomimo znacznego ruchu przechodniów jak i ruchu rowerów na wałach rzecznych, nie istnieje utwardzone dojście, ani dojazd umożliwiający poruszanie pomiędzy tymi przestrzeniami.

Ze względu na wcześniejsze funkcje plac jest odbierany przez mieszkańców jako miejsce ważne. Wciąż odbywają się tu imprezy kulturalne, pokazy, jasełka itp. Jednak poza kilkoma imprezami w roku nie jest on w stanie przyciągnąć użytkowników odstraszać zniszczoną infrastrukturą i nieatrakcyjnym, zaniedbanym obliczem. Obecnie funkcja placu została zdegradowana do przestrzeni parkingowej. Tu zostawiane są auta mieszkańców którzy udają się na przystanki i dojeżdżają do dalszych miejscowości. Parkują tu też tiry i autobusy. Obiekty handlowe tracą renomę i klientów. Pojawiają się nowe usługi charakterystyczne dla obrzeży miast np. skład budowlany, nie przystające do funkcji głównego placu miejskiego.

1.2.1.2 Założenia inwestycyjne

Plac powinien odzyskać miejski charakter, funkcjonować w świadomości mieszkańców nie jako duży parking, lecz być punktem umawiania się na spotkania, przestrzenią wartą pokazania odwiedzającym ich gościom, miejscem gdzie spożywamy kawę lub posiłki w punktach gastronomicznych. Plac powinien przyciągać turystów przebywających licznie w Sulejowie i okolicach, być miejscem dobrze prosperujących cukierni, kawiarni i sklepów, usług charakterystycznych dla centrum miast turystycznych. Miejscem w którym odpoczywamy, poznajemy się, robimy zdjęcia które pokazywane znajomym zachęcają ich do odwiedzenia Sulejowa. Tutaj powinno odbywać się jak najwięcej imprez masowych, zimą natomiast ulokowane powinno być lodowisko tymczasowe.

Jeśli w przyszłości plac odzyskałby swój miejski charakter ściągnęłoby to inwestorów skorych do zabudowania pierzei budynkami o wysokiej jakości nawiązując do obudowy placu sprzed II wojny światowej.

Należy skomunikować plac z terenami nadrzecznymi jak i projektowaną kładką pieszo – rowerową.

Sulejów, będący niedużym miastem znakomicie nadaje się do przemieszczania rowerem w ruchu codziennym mieszkańców jak i turystów. Nie posiada obecnie w centrum wytyczonych ścieżek rowerowych, jednak wokół placu istnieją wydeptane i wyjeżdżone ciągi prowadzące z wałów do mostu drogowego. Obecnie kończą się one na spoczniku schodów terenowych zmuszając rowerzystów do niewygodnego wnoszenia rowerów na wysokość biegu schodów.

Należy zaprojektować przebieg tras pieszo-rowerowych normalizujących ruch na wałach rzecznych i rozprowadzających go bezpiecznie w sieć ulic osiedlowych w centrum Sulejowa, oraz dalej do ośrodków wczasowych. Trasy te będą uzupełnieniem przewidywanych szlaków turystyki rowerowej gmin wzdłuż rzeki Pilicy i wpłyną na dodatkowy ruch turystyczny w Sulejowie.

1.2.1.3 Rozwiązania projektowe

Spełnienie założeń projektowych osiągnięte będzie przez działania obejmujące modernizacją infrastruktury podziemnej i naziemnej, oraz nową aranżację placu i skweru wraz z otaczającymi terenami.

Modernizacja infrastruktury obejmie: wymiana biegnących pod placem instalacji, tak by ewentualne naprawy nie niszczyły nowej nawierzchni, skablowanie istniejących naziemnych sieci energetycznych, wymiana oświetlenia na oświetlenie słupowe odpowiadające miejskiemu charakterowi przestrzeni, uzupełnienie go oświetleniem niskim punktowym, zakrycie cieku wody deszczowej, oraz wykonanie podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe zarówno z placu jak i pobliskich przestrzeni ulicy Górnej i Krakowskiej. Instalacja podziemna zostanie wykonana w sposób umożliwiający bezkolizyjne przyłączenie dla ewentualnych nowych budynków, zapewnienie punktów przyłączeniowych dla obiektów typu ogródki restauracyjne, sceny dla imprez masowych, lodowiska tymczasowego itp.

Obecny problem funkcjonowania placu jako przestrzeni parkingowej zostanie rozwiązana szeregiem działań. Budową parkingu przy ul. Szkolnej, projektowanego w bliskiej odległości przystanków, który obsłuży mieszkańców dojeżdżających do dalszych miejscowości za pomocą komunikacji zbiorowej. Obiekty handlowe działające w budynku straży pożarnej będą obsługiwane poprzez zatoczkę parkingową przy ulicy Górnej. Jest to postój krótkoterminowy i nieuciążliwy. Przebieg ulicy Górnej przed budynkiem straży, ze względu na istniejące wyjazdy wozów strażackich pozostaje zachowany, zostanie odnowiona jezdnia asfaltowa. Imprezy masowe, usługi tymczasowe typu: ogródki kawiarniane, lodowiska itp. będą obsługiwane poprzez nowoprojektowany parking przy ulicy Krakowskiej. Centralna część placu zostaje całkowicie wyłączona z możliwości ruchu pojazdów. Teren ten od zachodu wydzielono pasmem zieleni, od północy i wschodu elementami stałymi placu i latarniami, od południa natomiast przystaje on do skweru. Wokół tego terenu od północy i wschodu wydzielony zostaje pas przeznaczony na sporadyczny ruch obsługujący mieszkańców budynków przy placu. Możliwość swobodnego korzystania z tej przestrzeni będzie możliwa jedynie w północnej jego części. Wschodnia nitka omawianego pasa zostanie ograniczona z jednej strony poprzez

wstawienie słupków stalowych, z drugiej zaś poprzez oznaczenia pionowe zabraniające wjazdu na ulicy Krakowskiej powyżej projektowanego parkingu. Ograniczenia te zostaną zniesione w przypadku pojawienia nowej zabudowy placu i konieczności jej obsłużenia.

Projektowane ciągi ruchu rowerowego muszą obsłużyć ruch turystyczny i lokalny. Turyści poruszają się zazwyczaj wzdłuż rzeki Pilicy w kierunku centrum miasta i w kierunku ośrodków wypoczynkowych w północnej i zachodniej części Sulejowa. Ruch lokalny przebiega głównie w kierunku wschód-zachód i biec będzie przez projektowaną nową kładkę nad rzeką. Obsługę powyższych tras zapewni wykonanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż wału rzecznej i wzdłuż ulicy Piotrkowskiej. Ze ścieżki na wale będzie możliwy zjazd na projektowaną kładkę nad rzeką Pilicą. Natomiast zakończenie trasy wzdłuż ul. Piotrkowskiej wprowadzi ruch rowerowy do ulic osiedlowych o małym natężeniu ruchu: do ul. Staropiotrkowskiej, oraz ul. Górnej, zgodnie z wytycznymi GDDKiA. W okresach mniejszego ruchu pieszych, gdy nie będą odbywały się imprezy plenerowe, oraz poza sezonem turystycznym przejazd rowerem przez plac będzie wygodny i możliwy. W pozostałych przypadkach bezpieczniejszym i bardziej komfortowym będzie przejazd wzdłuż wałów rzecznych i wzdłuż ul. Piotrkowskiej.

Program rewitalizacji zakłada przebudowę skarpy, znajdującej się na południe od budynku straży, w celu ekspozycji istniejącego bunkra. Jednocześnie teren ten przystaje do pomieszczeń wynajmowanych przez największego obecnie usługodawcę w obszarze placu – sklep spożywczy, którego wejście niefortunnie zlokalizowane jest w okolicach bram wyjazdowych wozów strażackich. Stworzona przestrzeń, po przeprojektowaniu sklepu i ulokowaniu wejścia w jego południowej strefie, może stanowić jego atrakcyjne przedpole.

Istniejący skwer zostanie wyposażony w utwardzone ścieżki, których przebieg śledzi wydeptane obecnie trakty. Zostanie wydzielona strefa placu zabaw, od strony ul. Górnej osłonięta ogrodzeniem, a od strony wschodniej żywopłotami z wbudowanym w ich linii zamykanym wejściem. Centralna część skweru zabudowana zostanie dającą w słoneczne dni kawałek cienia wiatą, z możliwością rozstawienia stolików i krzeseł, wraz z budynkiem pomocniczym. Będzie on spełniał szereg funkcji: punkt informacyjny, wypożyczalnia i magazyn leżaków, lodziarnia, punkt wydawania ciepłych posiłków i przyznawania nagród w finałach gier terenowych, wypożyczalnia łyżew, stanowisko pokazowe podczas imprez masowych lub inne, zależnie od wydarzeń na placu.

1.2.2 Stary Rynek

1.2.2.1 Opis stanu istniejącego

Obecnie stary rynek pełni funkcję komunikacyjną oraz parkingową dla mieszkańców oraz przyjezdnych. Główna nawierzchnia asfaltowa jest zniszczona i popękana. W pasie pomiędzy rynkiem a rzeką Pilicą, w obrębie wału występuje liczna zdegradowana i zaniedbana zieleń niska. Plac otoczony jest zniszczonymi drzewami oraz trawnikami. Chodniki z płyt chodnikowych z licznymi ubytkami, częściowo poprzeraśnięte trawą. Pomimo bezpośredniego sąsiedztwa rynku i rzeki Pilicy i pomimo znacznego ruchu przechodniów jak i ruchu rowerów na wałach rzecznych, nie istnieje utwardzone dojście, ani dojazd umożliwiający przejście z placu nad rzekę. Jedyne dojście stanowią wydeptane ścieżki. Rynek posiada oświetlenie montowane do słupów energetycznych, zniszczone i nieatrakcyjne wizualnie. Budynki zlokalizowane w obrębie Rynku częściowo zaniedbane

i wymagające odświeżenia lub remontu. Centralna część możliwego przejścia pomiędzy Rynkiem a wałem zajęta jest przez działki prywatne. Na ich terenie znajduje się zdewastowany, parterowy pustostan, wraz z utwardzonym placem i nieuporządkowanymi hałdami ziemi. W obrębie rynku zalkalizowane są nieliczne usługi, głównie ściśnięte w obrębie wejścia na Rynek od strony ul. Koneckiej. W obszarze Rynku znajduje się również Biblioteka Publiczna.

1.2.2.2 Założenia inwestycyjne

Stary Rynek powinien uzyskać szerszą funkcję handlową, przyciągając mieszkańców i przyjezdnych poprzez dobrą komunikację z terenem miasta oraz z rzeką poprzez nową kładkę pieszo-jezdną łączącą dwa brzegi. Uporządkowanie, odnowienie oraz wydzielenie stref nawierzchni na komunikację samochodową, pieszą, jedną i handlową oraz skomunikowanie działek prywatnych z rewitalizowanym założeniem Starego Rynku powinno być priorytetem. Jednocześnie Rynek powinien wspierać funkcjonalnie Plac Straży poprzez okazjonalne imprezy handlowe odbywające się w jego obszarze.

Wszystkie te działania powinny nakłonić mieszkańców Rynku, a w szczególności właściciela wymienionego wcześniej pustostanu do szerszych inwestycji w swoje obiekty powiększając jeszcze funkcję handlową centrum.

1.2.2.3 Rozwiązania projektowe

Spełnienie założeń projektowych osiągnięte będzie przez działania obejmujące modernizację infrastruktury podziemnej i naziemnej, oraz nową aranżację rynku wraz z otaczającymi terenami. Modernizacja infrastruktury obejmuje: wymiana biegnących pod Rynkiem i w jego obrębie instalacji, skablowanie istniejących naziemnych sieci energetycznych, wymiana oświetlenia na oświetlenie słupowe odpowiadające miejskiemu charakterowi przestrzeni, zapewnienie punktów przyłączeniowych dla tymczasowych obiektów handlowych zlokalizowanych w części utwardzonej Rynku, wykonanie małej architektury pod postacią nowych ławek i koszy na opady oraz stojaków na rowery. W części południowo-wschodniej, na łuku jezdni zostaną wydzielone miejsca postojowe, umożliwiające parkowanie osobom zainteresowanym. Nie utrudni to komunikacji mieszkańcom znajdujących się tam posesji. Część jezdni zostanie wydzielona od utwardzonej części placu Starego Rynku poprzez wprowadzenie stojaków na rowery. Nie utrudni to jednak komunikacji kołowej z budynkami zlokalizowanymi w centralnej części rynku, umożliwiając im pełnienie funkcji handlowej i/lub mieszkalnej. Poprzez odpowiednie oznakowanie terenu zabronione zostanie parkowanie w tym obszarze. Zachowany zostanie jego otwarty charakter. Od strony wału projektowane ścieżki parkowe wraz z zejściem z kładki pieszo-jezdnej będzie możliwie wiernie powtarzać istniejące obecnie wydeptane ścieżki. Zostaną zaprojektowane ścieżki pieszo - rowerowe wzdłuż rzeki łączące bezpośrednio Rynek z ulicą Piotrkowską, miejsca postojowe dla rowerów, oraz zjazdu na teren. W obszarze Biblioteki, od strony północnej Rynku, zostanie wydzielony utwardzony skwer, w obrębie, którego planuje się rozbudowę budynku pod salę widowiskową dla około 200 osób.

Istniejąca zieleń wysoka i niska zostanie uporządkowana. Chodniki w ich obszarze zostaną wymienione. Centralna część Rynku zostanie utwardzona posadzką z kamienia umożliwiającą odbywanie się na tym terenie imprez okolicznościowych.

Przewiduje się budowę monitoringu miejskiego, elementy małej architektury,

umiejscowienie lamp ulicznych, urządzenie zieleni oraz budowę odwodnienia.

1.2.3 Kładka pieszo – rowerowa

1.2.3.1 Opis stanu istniejącego

Obecnie nie istnieje przeprawa łącząca bezpośrednio dwa główne place w centrum Sulejowa. Przed II wojną światową pomiędzy Placem Straży i Starym Rynkiem istniał drewniany most drogowy. Zniszczony podczas działań wojennych nie został odbudowany. Nowa przeprawa została przeniesiona i obecnie znajduje się w ciągu drogi krajowej nr 12. Place pozbawione swej funkcji tranzytowej straciły na znaczeniu i w podobnym stopniu uległy degradacji.

Obecny betonowy most jest wyposażony w chodniki, jednak ze względu na niewielką szerokość nie jest możliwy bezpieczny przejazd rowerem, oraz nie gwarantują obsłużenia komfortowego ruchu pieszego gdyby nastąpił jego wzrost. Jest to jedyna istniejąca obecnie przeprawa nad rzeką Pilicą w Sulejowie.

1.2.3.2 Założenia inwestycyjne

Aktualne przeniesienie na istniejący most betonowy ciężkiego ruchu kołowego, tranzytowego poza teren placów jest zjawiskiem pozytywnym. Natomiast pożądanym ruchem dla obydwu placów jest ruch pieszy i rowerowy. Projektowana kładka pieszo - rowerowa łącząca Plac Straży i Stary Rynek będzie czynnikiem stymulującym rozwój opracowywanych przestrzeni. Ze względu na zapewnienie bardziej komfortowej i bezpieczniejszej przeprawy przejmie znaczną część pieszych i rowerzystów, co przełoży się na atrakcyjność usługową i turystyczną obiektów zlokalizowanych przy placach. Drugim czynnikiem przemawiającym za powstaniem kładki jest zapewnienie obsługi turystów rowerowych poprzez połączenie przeprawy z siecią ścieżek rowerowych łączących lewobrzeżne tereny Pilicy z trasami prowadzącymi do terenów atrakcyjnych turystycznie na Podklasztorzu.

Sulejów wielokrotnie był obiektem opracowań katedry urbanistyki Politechniki Łódzkiej. Latem 2015 roku został zorganizowany konkurs prac studenckich obejmujących tereny Gminy Sulejów wykonanych pod nadzorem specjalistów akademickich. Wszystkie projekty obejmujące tereny omawianych placów zakładały ich połączenie przeprawą nad rzeką Pilicą.

Zakładano wykonanie przystani kajakowej w okolicy projektowanej kładki. Opinia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie określiła jako niekorzystną lokalizację pomiędzy żelbetowymi wałami rzecznyymi, które mają początek około 200m w górę rzeki przed projektowaną kładką. Należy w przyszłości przewidzieć inne zbliżone do opracowywanych terenów miejsce przeznaczone na przystań. Obiekt tego typu uzupełniłby działania prowadzone w celu odnowy centrum miasta. Dogodnym momentem określenia w porozumieniu z RZGW nowej lokalizacji, będzie ukończenie planowanych na 2017 rok robót pogłębiarskich, które ukształtują przyszły bieg rzeki Pilicy.

1.2.3.3 Rozwiązania projektowe

Projektowana kładka pieszo - rowerowa powstanie w przybliżonej lokalizacji przedwojennego drewnianego mostu drogowego nad rzeką Pilicą. Zapewni komfortowy ruch pomiędzy placami, jak i też połączenie z projektowanymi

ścieżkami pieszo - rowerowymi. Opuszczając kładkę na zachodnim brzegu możemy skierować się w trzech kierunkach: na wprost w kierunku Placu Straży, w kierunku północnym w stronę terenów miejskich, oraz w kierunku południowym prowadzącym na wałach rzecznych w stronę terenów ośrodków czasowych i zabudowań wsi Kurnędz, Biała i okolic. Na wschodnim brzegu ruch będzie rozprowadzony w kierunku północnym zapewniając dostęp rowerem do atrakcji turystycznych dzielnicy Podklaszorze, zjazd w kierunku Starego Rynku skomunikuje zachodnie tereny miejskie z częścią wschodnią miasta, natomiast ścieżki rowerowe biegnące w kierunku południowym służyć będą skomunikowaniu terenów mieszkalnych.

Projektowana kładka jest najdroższym z zakładanych elementów rewitalizacji centrum Sulejowa. Jej rozpiętość wynosi ok. 69m. Forma i kształt powinny wynikać z analiz konstrukcji i kosztów poszczególnych rozwiązań technicznych, dlatego też nie zakładany jest materiał ani model statyczny rozwiązań. Dopuszcza się zarówno kładkę wiszącą, łukową, sztywną, lub inną, mającą przyczółki na brzegach, jak i dopuszcza się wprowadzenie podpór pośrednich w rzece. Kształt i rozwiązania powinny być poddane ocenie władz gminy, uzgodnione z RZGW i wypracowane na podstawie konsultacji i analizy poszczególnych rozwiązań.

Zgodnie z opinią RZGW podpory nie powinny zawężać przekroju rzeki Pilicy, oraz rzędna spodu konstrukcji nie powinna być niższa niż spód konstrukcji pobliskiego mostu drogowego. Może to spowodować konieczność podniesienia górnej krawędzi kładki ponad obecny poziom wałów. Znaczne zwiększenie tej wysokości może wymusić wprowadzenie schodów w chodnikach prowadzących z placów do kładki, jeżeli dopuszczalne przepisami nachylenia nie będą spełnione. Jest to rozwiązanie dopuszczalne, choć połączenie placów z kładką za pomocą pochylonych chodników jest rozwiązaniem preferowanym. Należy dążyć do zaprojektowania maksymalnie niskiej konstrukcji kładki.

1.2.4 Ugór miejski przy ulicy Szkolnej

1.2.4.1 Opis stanu istniejącego

Na działkach ugoru miejskiego przy ulicy Szkolnej do początku lat 90-tych działało przedszkole. Po jego zamknięciu teren nie został zagospodarowany, główny budynek edukacyjny został zburzony. Obecnie istnieją tam zrujnowane, pozbawione dachów budynki byłego przedszkola, które będą wkrótce wyburzone na podstawie oddzielnego postępowania administracyjnego.

Teren ma kształt zbliżony do prostokąta, jest zaniedbany, sporadycznie wykonywane jest przycięcie zieleni niskiej, drzewa nie są przycinane, burze i nawałnice czasami łamią ich konary. Na południowej części terenu występują liczne, stare drzewa, atrakcyjne wizualnie, północna część jest ich niemalże pozbawiona. Okoliczne tereny zabudowane są obiektami mieszkalnictwa jednorodzinnego, oraz komisariat policji.

1.2.4.2 Założenia inwestycyjne

Teren przy ulicy szkolnej powinien pełnić funkcję uzupełniającą dla rewitalizowanych placów. Jego odległość od Placu Straży nieznacznie przekracza 100m. Zgodnie z założeniami rewitalizacji placu, jego obciążenie parkingowe powinno być przeniesione na terenie uguru przy ulicy Szkolnej. Projektowany

parking powinien być ulokowany w północnej, pozbawionej licznych drzew części ugoru, przystający do drogi krajowej nr 12, na której w tej okolicy usytuowane są przystanki komunikacji zbiorowej.

Południowa część z atrakcyjnymi zadrzewieniami powinna dopełniać funkcję centrotwórczą rewitalizowanych terenów poprzez stworzenie parku miejskiego, uzupełniającego ofertę Placu Straży od którego jest oddalona o niewiele ponad 100m, oraz służąca znajdującym się w podobnej odległości obiektom edukacyjnym przy skrzyżowaniu ulic Milejowskiej i Polnej. Nacisk przy zagospodarowywaniu parku powinien być położony na zapewnienie atrakcji sportowych, służących mieszkańcom jak i turystom odwiedzającym Plac Straży i poszukujących urozmaiconych form aktywnego wypoczynku. Jednocześnie należy spełnić liczne prośby dzieci i kadry nauczycielskiej z wspomnianej wyżej szkoły podstawowej starających się o ulokowanie na terenie ugoru placu zabaw.

1.2.4.3 Rozwiązania projektowe

W części północnej stworzony zostanie parking samochodów osobowych na ok. 60 aut, dostępny z ulicy Szkolnej. Będzie on wyposażony w latarnie, ulokowane będą tu również stojaki rowerowe. Poza obsługą osób korzystających z pobliskich przystanków komunikacji zbiorowej, parking obsłuży przyjeżdżających w celu skorzystania z atrakcji południowej części parkowej. Przy parkingu mają początek ścieżki rozprowadzające ruch pieszy w kierunku części południowej.

W zachodniej części terenu stworzono podwaliny centrum sportów rakietowych. Koncepcja centrum opiera się na stworzeniu boisk do badmintonu, które mogą obsługiwać także inne sporty siatkarskie, oraz terenowych stołów do tenisa stołowego. Dodatkowo część terenu zostaje niezagospodarowana, z przeznaczeniem na budowę w przyszłości obiektu umożliwiającego grę w squasha. Sport ten jest niezwykle popularny w Łodzi i Warszawie, z których turyści stanowią znaczną grupę docelową prowadzonych modernizacji. Realizacja obiektu może zaważyć nad wyborem Sulejowa w planach urlopowych, dodatkowo brak tego typu atrakcji najbliższej okolicy zapewni ruch odwiedzających z pobliskiego Piotrkowa lub Tomaszowa w ciągu całego roku. Budynek może powstać z środków prywatnych lub publicznych.

Asortyment atrakcji sportowych poszerzony będzie o ewentualną siłownię terenową i ścieżki parkowe wykonane z nawierzchni betonowych, posiadające pętlę o długości 200m uzupełnioną o oznaczenia poziome ułatwiające odmierzenie pokonanego dystansu, z przeznaczeniem dla biegaczy i do jazdy na rolkach.

W południowej części terenu zaprojektowano wygradzony żywopłotem teren przeznaczony dla zabaw dzieci młodszych, zawierający plac zabaw jak i atrakcje w postaci mini parku linowego. Teren ten przecina utwardzona ścieżka przy której znajdują się ławki dla opiekunów. Ta część zagospodarowania ugoru znajduje się najbliżej budynku policji co wpłynie na poczucie bezpieczeństwa i mniejszy stopień degradacji urządzeń.

Teren wyposażono w typowe parkowe urządzenia takie jak utwardzone ścieżki, oświetlenie parkowe, ławki, ewentualne altany.

Projektowane zagospodarowanie oznacza również prace związane z instalacjami podziemnymi. Zostaną usunięte istniejące instalacje podziemne: nieczynne lub stare zasilające pobliskie budynki które zostaną podłączone do nowo wykonywanych sieci. Powstanie nowa siatka sieci podziemnych wod.-kan. oraz elektrycznych zasilających projektowane zamierzenie. Przebieg nowych instalacji uwzględni także możliwość obsłużenia planowanego budynku dla squasha.

1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rewitalizacja centrum miasta Sulejowa ma na celu wykorzystanie potencjału historycznego i turystycznego opracowywanych terenów. Poprawa jakości infrastruktury, zapewnienie monitoringu, modernizacja oświetlenia, wprowadzenie szeregu atrakcji przeznaczonych zarówno dla mieszkańców jak i turystów, wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców, oraz ożywi gospodarczo centrum miasta tworząc dodatkowe miejsca pracy. Uchroni Sulejów przed utratą statusu miasta turystycznego i pozwoli aktywnie konkurować z innymi ośrodkami w centralnej Polsce. Każda z omawianych przestrzeni posiada odmienne atrybuty i możliwości ich wykorzystania, które szczegółowo zostały wymienione w założeniach inwestycyjnych.

1.4 WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWYCH

Lp.	Numery działek	Właściciel działki
1	Rewitalizacja Placu Straży – orientacyjna pow. zagospodarowania: 11 650m²	
	8-35	GDDKiA
	8-141	Gmina Sulejów
	8-353/3	Gmina Sulejów
	8-355	Gmina Sulejów
	8-356/3	Gmina Sulejów
	8-356/4	Gmina Sulejów
	8-356/5	Gmina Sulejów
	8-356/7	Gmina Sulejów
	8-356/9	Gmina Sulejów
	8-357/1	GDDKiA
	8-361/1	Gmina Sulejów
	8-361/2	Gmina Sulejów
	8-361/3	Gmina Sulejów
	8-362	Gmina Sulejów
	8-370	Gmina Sulejów
	17-1/1	RZGW
	17-1/2	RZGW
	17-1/3	RZGW
	17-1/4	RZGW

	17-1/20	RZGW
2	Rewitalizacja Starego Rynku – orientacyjna pow. zagospodarowania: 7 435 m2	
	17-2	GDDKiA
	17-1/6	RZGW
	17-1/7	RZGW
	17-1/8	RZGW
	17-1/9	RZGW
	17-1/10	RZGW
	17-1/11	RZGW
	17-1/12	RZGW
	17-3	Gmina Sulejów
	17-4	Gmina Sulejów
	17-8/3	Gmina Sulejów
	17-15	Gmina Sulejów
	17-17	Gmina Sulejów
3	Kładka pieszo - rowerowa – orientacyjna pow. zagospodarowania: 500 m2	
	8-361/3	Gmina Sulejów
	17-1/3	RZGW
	17-1/6	RZGW
	17-1/7	RZGW
	17-1/20	RZGW
	17-3	Gmina Sulejów
	17-8/3	Gmina Sulejów
4	Ugór miejski przy ul. Szkolnej – orientacyjna pow. zagospodarow.: 9 470 m2	
	8-259/3	Gmina Sulejów
	8-259/4	Gmina Sulejów
	8-259/5	Gmina Sulejów
	8-259/6	Gmina Sulejów
	8-259/7	Gmina Sulejów
	8-259/8	Gmina Sulejów
	8-259/9	Gmina Sulejów
	8-259/10	Gmina Sulejów
	8-260	Gmina Sulejów

1.4 SZCZEGÓŁOWE DANE LICZBOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ

1.4.1 Plac Straży

- likwidacja słupów oświetlenia (5szt.) wraz ze skablowaniem instalacji napowietrznej i rozprowadzeniem zasilania do nowoprojektowanych punktów oświetleniowych
- przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych $\varnothing 300$ o długości około 260mb
- przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych $\varnothing 200$ o długości około 60mb
- przebudowa przyłącza kanalizacji do budynku straży
- przebudowa odcinka wodociągu z rur o.c. $\varnothing 50$ wraz z przyłączeniami
- zakrycie istniejącego odkrytego ścieku deszczowego na długości 35m wraz z przykryciem nasypem ziemnym pod dojście z placu na wał rzeczny i do kładki (ok. 300m³)
- wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę do wspomnianego zakrywanego ścieku z terenu placu, ulicy Górnej, ulicy Krakowskiej i projektowanego parkingu przy wale przeciwpowodziowym. Instalacja o długości około 220mb wyposażona w punktowe wpusty lub odwodnienia liniowe, w granicach przestrzeni ruchu pieszego placu odwodnienia liniowe wykonane w formie szczelinowej.
- uzupełnienie instalacji kanalizacji deszczowej separatorem substancji ropopochodnych podczyszczającym wody opadowe z parkingu przy ul. Krakowskiej.
- wykonanie instalacji elektrycznych i wod.-kan. do projektowanego na terenie skweru budynku pomocniczego
- wykonanie zabezpieczonych przyłączy terenowych elektrycznych do obsługi ogródków restauracyjnych i scen imprez masowych – 2szt.
- wykonanie monitoringu - 6 kamer z funkcją nagrywania nocnego, dodatkowo 4 atrapy kamer
- wykonanie (wraz ze skablowaniem instalacji zasilającej oświetlenie jak i zasilające innych obiekty przy placu) nowego oświetlenia, preferowane oświetlenie ledowe:
 - 3 szt. opraw architektonicznych światła pośredniego w centralnej części placu,
 - 1 szt. identycznej lamp jak opisana powyżej oświetlająca plac przy bunkrze,
 - 15 szt. lamp doświetlające skwer, parking i zastępujące istniejące oświetlenie wału,
 - 31 szt. dościennych opraw umieszczonych,
 - 1szt. lampy ulicznej doświetlającej przejście dla pieszych na ul. Piotrkowskiej,
 - 6szt. oświetlenie montowane do zadaszenia budynku pomocniczego,
- wykonanie nawierzchni asfaltowej na ulicy Górnej przed budynkiem straży pożarnej oraz w kierunku południowym w granicach opracowywanego tereny - 1500m²
- wykonanie zatoki parkingowej wzdłuż ul. Górnej wraz z zjazdem z działki 357/2 – 280m²
- wykonanie nawierzchni ruchu pieszego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor jasny, wykończenie krawężnikami (wydzielenie od ruchu kołowego) lub obrzeżami (wydzielenie od innych posadzek i zieleni) granitowymi – 2400m²
- wykonanie nawierzchni ruchu pieszo - kołowego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor ciemny 1180m²
- wykonanie nawierzchni ruchu pieszego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor bardzo ciemny – 350m²

- wykonanie parkingu przy ul. Krakowskiej, wykończenie – kostka betonowa – pow. 390m²
- usunięcie istniejących i wykonanie nowych balustrad na wałach rzecznych – 360m
- wykonanie wzdłuż ulicy Piotkowskiej nasypu ziemnego (ok. 300m³) pod projektowaną ścieżkę pieszo-rowerową, wraz z wykonaniem muru oporowego i balustrad, oraz demontaż istniejących i budowa nowych schodów terenowych z balustradą
- wykonanie ciągów pieszo - rowerowych na wałach rzecznych – pow. ok. 2650m²
- usunięcie części skarpy w celu wyodrębnienia placu wokół bunkra - ok. 200m³
- wykonanie schodów terenowych przy budynku straży pożarnej, pow. 40m², wraz z wykonaniem barierek i murów oporowych wydzielających schody od skarpy
- prace konserwacyjne i zabezpieczające bunkier po wydobyciu go spod skrywającej go skarpy
- przesunięcie istniejącego przystanku autobusowego
- wykonanie kamiennych elementów małej architektury w kształcie litery „L” wydzielających centralną część placu. Powierzchnia – ok. 80m², wysokość 49cm, wykończone elementami drewnianymi o funkcji ławek (pow. ok. 30m²), z wkomponowanymi klombami (3szt.) będące odbojami wmontowanych w nie latarni oraz śmietników (typ uniemożliwiający wrzucanie worków). Omawiane wydzielania tworzą w centralnej części posiadają okrągłą donicę dla projektowanego drzewa. Pod częścią umożliwiającą siedzenie oświetlenia skierowane w stronę posadzki centralnej placu.
- montaż słupków stalowych ograniczających ruch kołowy, demontowane za pomocą kluczyka – 3szt.
- wykonanie trawnika (ok. 60m²) wzdłuż zatoki parkingowej, posiadającego kształt łezki na swym początku i końcu (elementy łezkowate wypukłe, wys ok. 70cm), wraz z elementem kamiennym w postaci niewielkiego mostka umożliwiającego przejście przez trawnik.
- stojaki na rowery – 11szt.
- ogrodzenie skweru – dł. ok. 40m, 11 słupków murowanych wys. ok. 2-2,2m, z wmontowanym obustronnie oświetleniem, przesła z elementów stalowych
- plac zabaw z wyposażeniem – pow. 150m²
- żywopłot niski – dł. 23m z furtką stalową
- budynek pomocniczy o konstrukcji drewniano - murowanej z częścią wydzieloną ścianami, zamykaną roletą o pow ok. 30m², wyposażoną w przyłącza wod.-kan. i elektryczne, oraz z wiatą o pow. ok.70m². W południowej ścianie budynku otwór umożliwiający wyświetlanie filmów z projektora na ścianę budynku sąsiedniego na działce nr 365/2, wraz z pomalowaniem przestrzeni tej ściany tworzącej ekran, kolor biały.

1.4.2 Stary Rynek

- likwidacja słupów oświetlenia (7szt.)
- przebudowa odcinka magistrali wodociągowej z rur żeliwnych kielichowych Ø250 uszczelnianych sznurem bawełnianym i ołowiem o długości 150mb, na wodociąg z rur PEHD PE80 SDR 11 o średnicy tłoczenia Ø300
- przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej Ø300 z rur kamionkowych o długości 271mb wraz z przyłączami
- przebudowa wodociągu z rur OCØ50 o łącznej długości 140mb wraz z dwunastoma przyłączami
- wykonanie zabezpieczonych przyłączy terenowych elektrycznych do obsługi stoisk

handlowych na placu – 4szt.

- budowa i rozbudowa budynku dla hali widowiskową- 650 m2 powierzchni użytkowej. Obiekt dwu kondygnacyjny bez podpiwniczenia. Dwie klatki schodowe.

Wyposażenie w sale widowiskową z systemem kinowym audio-wideo.

- wykonanie instalacji elektrycznych i wod.-kan. do projektowanego budynku hali widowiskowej

- wykonanie monitoringu - 2 kamer obrotowych z funkcją nagrywania nocnego, dodatkowo 2 atrapy kamer

- wykonanie (wraz ze skablowaniem instalacji zasilającej oświetlenie jak i pozostałe elementy placu) nowego oświetlenia: oświetlenie placowe ledowe na słupach pojedyncze – 9szt.

- wykonanie (wraz ze skablowaniem instalacji zasilającej oświetlenie jak i zasilające innych obiekty przy placu) nowego oświetlenia: oświetlenie placowe ledowe na słupach podwójne – 17szt, 9 szt. lamp zastępujące istniejące oświetlenie wału,(ledowe)

- oświetlenie montowane do zadaszenia budynku hali widowiskowej – 6sz.

- wykonanie nawierzchni asfaltowej w granicach opracowywanego tereny - 1400m2

- wykonanie zatok parkingowych wzdłuż ulicy - 200m2

- wykonanie nawierzchni ruchu pieszego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor jasny, wykończenie krawężnikami (wydzielenie od ruchu kołowego) lub obrzeżami (wydzielenie od innych posadzek i zieleni) granitowymi – 670m2

- wykonanie odwodnienia terenu - 3600 m2

- wykonanie nawierzchni ruchu pieszo - kołowego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor ciemny wykończenie krawężnikami (wydzielenie od ruchu kołowego) lub obrzeżami (wydzielenie od innych posadzek i zieleni) granitowymi-1400m2

- wykonanie schodów terenowych na ulicę Konecką, wraz z wykonaniem barierek i murów oporowych wydzielających schody od skarpy (wykonanie nawierzchni ruchu pieszo z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor ciemny wykończenie krawężnikami) – 15m2

- wykonanie nawierzchni ruchu pieszego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor bardzo ciemny – 110m2

- wykonanie nawierzchni ruchu pieszego z kostki betonowej przy wejściu na skarpe – 70m2

-mur oporowy z betonu architektonicznego - długość 28 m, grubość 0,5 m wysokość zmienna - średnia 2 m

- wykonanie skarpy prowadzącej do mostu - grunt- 400 m3

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej chodnika wzdłuż ulicy – 375m2

- wykonanie ciągów pieszo - rowerowych na wałach rzecznych – pow. ok. 1550m2

- wykonanie ciągów pieszo - rowerowych łączących stary Rynek z ulicą Piotrkowską, placem przed halą widowiskową oraz drogą łączącą się z kładką pieszo-jezdną – pow. ok. 175m2

- usunięcie istniejących i wykonanie nowych balustrad na wałach rzecznych – 550m

- wykonanie schodów terenowych na ulicę Piotrkowską, wraz z wykonaniem barierek i murów oporowych wydzielających schody od skarpy – 25m2

- wykonanie trawnika wzdłuż ulicy Rynek - 450 m2

- stojaki na rowery – 80szt.

- montaż nowego oznakowania pionowego drogowego - 2 słupów z 1-2 znakami

- rekonstrukcja trawników w obrębie Starego Rynku i skarpy nadrzecznej - 1300 m2

- uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej,

- Ławki w konstrukcji żeliwnej zdobionej, elementy siedziska i oparcia drewniane,

impregnowane i lakierowane wg kolorystyki istniejącej - 13 szt.

- Kosze na śmieci w konstrukcji żeliwnej zdobionej, elementy zewnętrzne drewniane, impregnowane i lakierowane wg kolorystyki istniejącej. Kosz zabezpieczony (typ uniemożliwiający wrzucanie worków) - 8 szt.

1.4.3 Kładka pieszo – rowerowa

Szczegółowe wytyczne zastosowanej konstrukcji jak i typu mostu powinno wynikać z analizy techniczno - ekonomicznej możliwych rozwiązań uwzględniającej także badania gruntu w miejscu projektowanej przeprawy. Przewiduje się:

- wykonanie robót ziemnych i żelbetowych dwóch przypór mostowych i ewentualnych podpór pośrednich w nurcie rzeki
- wykonanie przęsła kładki – rozpiętość brzegów rzeki w miejscu projektowanej rzeki – ok. 69m, szerokość kładki około 3,8-4,2m pomiędzy barierkami,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych mostu zależnych od przyjętego modelu konstrukcji – np. wieży z linami dla mostu wiszącego itp.
- wykonanie balustrad kładki, oraz balustrad okrągłych przedpól - około 160mb.
- wykonanie dwóch przedpól okrągłych o średnicy ok. 10m zapewniających rozłożenie ruchu pieszego i rowerowego po zejściu z przeprawy

1.2.4 Ugór miejski przy ulicy Szkolnej

- likwidacja przyłącza wody od ul. Szkolnej zasilającego w wodę budynek przy ul. Polnej 2
- budowa od ul. Polnej przyłącza wody i kanalizacji do budynków przy ul. Polnej 2, oraz do planowanego budynku WC z ewentualnym wykorzystaniem istniejących przyłączy
- likwidacja odcinka przyłącza wody łączącego wodociąg w ul. Piotrkowskiej z budynkami przy ul. Piotrkowskiej 11 i wyburzany nieużywany budynek ujęcia wody. Następnie zakłada się podłączenie bezpośrednią nitką wspomnianych zabudowań mieszkaniowych z instalacjami w ul. Piotrkowskiej.
- wyburzenie nieużywanego budynku ujęcia wody
- usunięcie drzewa
- demontaż istniejącego niejednolitego i zniszczonego ogrodzenia – 270m
- odwodnienie parkingu wraz z instalacją separatora substancji ropopochodnych, oraz wykonaniem rowów wypełnionych żwirem akumulujących opad nawałnicowy.
- wykonanie nawierzchni asfaltowej parkingu wraz z oznaczeniem poziomym i pionowym (3szt) -1380m²
- ukształtowanie koron drzew zabezpieczające przed uszkodzeniem konarów przez niekorzystne warunki pogodowe – 61szt.
- nowe nasadzenia : 3 drzewa
- wykonanie posadzek z kostki betonowej przy północnej granicy parkingu – 20m²
- wykonanie ścieżek parkowych z betonu szlifowanego – w trzech odmianach kolorystycznych - 1650m²
- wykonanie oznaczeń przebytego dystansu na głównej pętli ścieżek parkowych w postaci elementów stalowych nierdzewnych albo żeliwnych zatapiających w betonie lub wykonanie za pomocą grawerowania– 4szt
- wyrównanie i ukształtowanie trawników w standardzie parkowym – 6030m²
- stojaki rowerowe - 10szt
- żywopłoty niskie wraz z dwoma furtkami wejściowymi na plac zabaw - 175mb

- wykonanie (wraz ze skablowaniem instalacji zasilającej oświetlenie jak i pozostałe elementy placu) nowego oświetlenia parkowego słupowego w wersji dwukierunkowo świecącej – 4szt.
- wykonanie (wraz ze skablowaniem instalacji zasilającej oświetlenie jak i pozostałe elementy placu) nowego oświetlenia parkowego słupowego w wersji jednokierunkowo świecącej – 9szt.
- montaż oświetlenia solarnego ozdobnego do drzew w postaci zwisających kul (30szt.), każda kula na zwisająca na dwóch ciężnachs – głównym i zabezpieczającym przed oderwaniem i ruchami wahadłowymi wywołanymi wiatrem
- ławki parkowe tradycyjne 14szt.
- ławki parkowe bujane – 7 szt.
- śmietniki parkowe -12szt
- urządzenie siłowni terenowych drewniane (ławki, drążki itp.) -13szt
- montaż dwóch urządzeń stalowych mechanicznych, co najmniej jedno dwustanowiskowe
- montaż dwóch stołów tenisa stołowego terenowych
- wykonanie dwóch boisk do badmintona i innych gier
- wykonanie dwóch placów zabaw wraz z wyposażeniem – pow. 190m²
- wykonanie mini parku linowego – dwa stanowiska startowe z podestów drewnianych, długość trasy ok. 28m,
- wykonanie monitoringu - 6 kamer obrotowych z funkcją nagrywania nocnego, dodatkowo 3 atrapy kamer

1.5 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym. Stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości, zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowania. W celu oszacowania dokładnych kosztów prac Wykonawca powinien dokonać wizji w terenie.

1.5.1 Plac Straży

Wymagania dotyczące branży architektonicznej

Wszystkie materiały i wyposażenie placu powinny się charakteryzować wysoką jakością oraz trwałością. Poszczególne zastosowane produkty należy przedstawić Inwestorowi do oceny i akceptacji, która powinna uwzględniać założenia i wytyczne tego opracowania. Wybór poszczególnych rozwiązań szczegółowych wykonać w nawiązaniu do wykonanych wizualizacji realistycznych. Rozwiązania docelowe jak i zmiany w stosunku proponowanych w PFU rozwiązań wykonywać po akceptacji Inwestora.

Zakres projektu obejmuje na części obszarów odnowienie istniejących nawierzchni z zachowaniem ich sposobu wykończenia: tereny zielone, nawierzchnie drogowe asfaltowe. Na przeważającej powierzchni wprowadzenie nowych materiałów: posadzki kamienne, place zabaw o nawierzchni piaskowej, parking, oraz ciągi pieszo-rowerowe z kostki betonowej niefazowanej lub asfaltowe. Wyszczególnione prace polegające na wykonaniu nawierzchni zawierają w sobie

roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni.

Posadzki kamienne proponuje się wykonać z płyt granitowych o zmiennych wymiarach i trzech wiodących kolorach – zgodnie z załączonymi rysunkami. W wypadku niedostępności granitu w satysfakcjonującej kolorystyce dopuszcza się wprowadzenie odmiennych typów kamienia lub zastosowanie innych posadzek niż kamienne o wysokich parametrach estetycznych i użytkowych, po akceptacji inwestora.

Grubość posadzek dostosowana do przewidywanego ruchu: posadzki jasne i ciemne dla ruchu pieszego i rowerowego (proponowana grubość 5-8cm), posadzki o lekko ciemnym kolorze przystosowane do ruchu kołowego (proponowana grubość 6-10cm). Dopuszcza się inne grubości płyt kamiennych jeżeli dostawca gwarantuje przeniesienie planowanych obciążeń.

W centralnej części placu zaprojektowano elementy małej architektury. Jest to rodzaj niskiej, około 49cm wysokości zabudowy, pełniącej funkcję ławek. Wykonane z kamienia o kolorze identycznym z posadzką. Część górnych płaszczyzn zostanie wykończona drewnem tworząc siedziska. Omawiane elementy w planie tworzą literę „L”, w załamaniu której umieszczono okrągły kwietnik wykończony również płytami kamiennymi. Wewnątrz kwietnika zasadzone będzie drzewo liściaste o niskim pniu i rozłożystej koronie. Ramiona litery „L” zostaną dodatkowo wyposażone w elementy kamienne o łezkowatym wyglądzie rzutu, które połączą w sobie funkcje: podstawy latarni, niewielkiego kwietnika i kosza. Kosze na odpady w wersji uniemożliwiającej wrzucanie wypełnionych worków. Oświetlenie, poza latarniami, zapewnią punkty świetlne w postaci lamp dościenne lub pasów ledowych, montowane poniżej siedzisk. Na początku i końcu zaprojektowanych elementów małej architektury, górne płaszczyzny kamienne miękko opadają równając się z płaszczyzną posadzki.

Tereny zielone należy uporządkować, nasadzenia zagospodarowanych klombów kolidujące z koncepcją, np. w miejscu projektowanego parkingu przy ul. Krakowskiej przenieść w inną lokalizację wskazaną przez Inwestora. Pas trawiasty odgradzający centralną część placu od ul. Górnej zakończony zostanie klombami trawiastymi o formie wypukłej wys. ok 70cm. W przestrzeni skweru zaprojektowano żywopłot wygradzający teren placu zabaw. Wysokość żywopłotu 70cm z wydzielonym miejscem o funkcji wejścia wyposażonym w furtkę stalową zabezpieczoną antykorozyjnie, malowaną proszkowo, o kolorystyce ciemnego grafitu, bezpieczną dla korzystających dzieci.

Projektowane ogrodzenie wykonać w nawiązaniu do załączonych widoków perspektywicznych. Słupki o wysokości 2 - 2,2m wykonane w technologii murowanej lub żelbetowe, tynkowane – uzupełnione o oświetlenie dościenne podtynkowe wbudowane oświetlające chodnik przy ul. Górnej oraz teren placu zabaw. Przestrzeni pomiędzy słupkami wykonane z elementów stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo, kolor ciemny grafit.

Projektowany budynek pomocniczy posiadać będzie wiatę na słupach oraz dwa pomieszczenia: zamykane zaplecze oraz część otwartą na ścieżki skweru zamykaną roletą. Budynek wyposażony w przyłącza wod.-kan. i elektryczne, instalację elektryczną łącznie z oświetleniem pod zadaszeniem, oraz umywalkę, lub opcjonalnie niewielki węzeł sanitarny. W południowej ścianie budynku otwór umożliwiający wyświetlanie filmów z projektora na ścianę budynku sąsiedniego na działce nr 365/2.

Istniejący bunkier należy przystosować do możliwości zwiedzania. Sposób odnowienia i zakres uzupełnień przystosowujących do aktualnych potrzeb zwiedzających należy określić po usunięciu skarpy skrywającej bunkier.

Istniejące na wałach rzecznych balustrady zostaną zdemontowane i zastąpione nowymi. Do przytwierdzenia nowych elementów zaleca się wykorzystanie istniejących marek po demontowanych barierkach. Jeżeli konieczne, nowe punktów zamocowania w murze oporowym z wykorzystanie kotew na zaprawach żywicznych lub innych rozwiązań, należy uzgodnić z właścicielem wałów. Balustrady wykonać o masie zbliżonej do istniejących. Wysokość nie niższa niż 1,1m od poziomu wykończonej powierzchni ścieżki pieszo-rowerowej. Kształt w nawiązaniu do wizualizacji i balustrad projektowanej kładki, oraz ustaleń z Inwestorem. Wykonanie ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.

Wzdłuż ulicy Piotrkowskiej projektowana ścieżka pieszo-rowerowa wykonana na nasypie ziemnym ograniczonym żelbetowym murem oporowym. Mur powyżej górnego poziomu ścieżki kontynuowany jako balustrada. Zakończenie balustrady można wykonać w postaci barierki stalowych. Elementy żelbetowe otynkowane i malowane na kolor biały lub jasnoszary. Oświetlenie dościenne montowane w betonowej części balustrady. Wysokość balustrady ok. 1,3m.

Wzdłuż ulicy Piotrkowskiej, poza terenem nasypu, dla potrzeb montażu oświetlenia dościennego wykonać betonowe elementy o wysokości zbliżonej do balustrady żelbetowej i szerokości nieznacznie większej od docelowych lamp. Montaż oświetlenia na wysokości identycznej jak oświetlenie na murze oporowym.

Projektowany parking wykonać z kostki betonowej zbliżonej wizualnie do wykończenia nawierzchni ul. Krakowskiej. Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych, przystające do terenów utwardzonych chodnika, wyposażać w oznakowanie pionowe i poziome.

Przestrzeń uzupełniona oznakowaniem pionowym poprzedzone wykonaniem opracowania branżowego organizacji ruchu kołowego opracowywanych terenów.

Wymagania dotyczące branży konstrukcyjnej

Proponuje się wykonanie budynku pomocniczego w konstrukcji drewniano-murowanej, dopuszcza się zastosowanie elementów stalowych. Należy spełnić wymagania bezpieczeństwa użytkowania. Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania. Wszelkie prace poprzedzone wykonaniem projektu branży konstrukcyjnej.

Wymagania dotyczące branży sanitarnej

Zakłada się wymianę istniejącej pod opracowywanym terenem instalacji sanitarnych, oraz ich rozbudowę, tak by projektowany budynek pomocniczy został wyposażony w przyłącze wod-kan. oraz w doprowadzenie instalacji do projektowanych punktów w obiekcie, oraz aby możliwe było w przyszłości bezkolizyjne podłączenie nowych budynków wokół placu.

Zakłada się modernizację sieci wod.-kan. pod opracowywanymi terenami: przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych $\varnothing 300$, oraz przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych $\varnothing 200$, przebudowa przyłącza kanalizacji do budynku straży wraz z usunięciem części starych instalacji, przebudowa odcinka wodociągu z rur o.c. $\varnothing 50$ wraz z przyłączeniami, oraz zmiana lokalizacji hydrantu.

Zakłada się wykonanie nowej instalacji odwodnienia terenu. Odprowadzi ona wodę z terenu placu, z ulicy Górnej w jej najniższym miejscu – przy projektowanej zatoce parkingowej, oraz z ulicy Krakowskiej i parkingu przy niej. Instalacja wyposażona będzie w wpusty pojedyncze z osadnikami i odwodnienia liniowe. W strefie ruchu wyłącznie pieszego w centralnej części placu sugeruje się wykonanie

odwodnień liniowych w wersji szczelinowej. Zakłada się odprowadzenie wody do istniejącego otwartego, przeznaczonego do zakrycia, cieku wodnego. Możliwe jest również odprowadzenie wody do istniejącego kanału deszczowego pod placem, lub inne rozwiązania uzgodnione z gestorem sieci. Odcinki odbierające wodę z wpustów kanalizacji wykonać z rur PCV. Na załamaniach sieci kanalizacji deszczowej oraz na odcinkach dłuższych niż 50m należy zastosować typowe studnie betonowe o średnicy wewnętrznej minimum 1200mm. Zakłada się takie ukształtowanie powierzchni placu, które podniesie posadzkę przy dojściu prowadzącym do kładki pieszo-rowerowej. Zmniejszy to kąt nachylenia projektowanego dojścia.

Odwodnienie projektowanego parkingu wykonać w formie spadków odprowadzających wodę powierzchniowo do spustów pojedynczych z osadnikiem lub odwodnień liniowych. Wody opadowe podczyszczane będą w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych, a następnie włączane w projektowaną sieć kanalizacji deszczowej. Separatorsa substancji ropopochodnych o przepływie maksymalnym co najmniej 12l/s. Lokalizacja separatora musi umożliwiać dostęp i dogodne czyszczenie z terenu parkingu.

Istniejąc ściek deszczowy odkryty należy zakryć zgodnie z wymaganiami właściciela instalacji.

Wszelkie elementy kanalizacji oraz odwonienia powinny być fabrycznie nowe i posiadać wymaganą klasę obciążenia. W cenie wykonania kanalizacji deszczowej oraz odwodnienia należy uwzględnić roboty ziemne, demontażowe oraz zakrycie instalacji i odtworzenie nawierzchni, jeżeli w danym miejscu nie przewidziano innych, odrębnie wyszczególnionych prac związanych z nawierzchnią. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić lokalizację sieci kanalizacji deszczowej z właścicielem terenu. W celu prawidłowego oszacowania kosztów, Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej.

Wymagania dotyczące branży elektrycznej i teletechnicznej

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Obecne oświetlenie placu jest przeznaczone do demontażu, wraz ze skablowaniem linii napowietrznych. Wymienione zostanie także oświetlenie istniejące wałów rzecznych.

Projektowane jest oświetlenie kilku typów. Pierwszy typ to oświetlenie latarniami o wysokich walorach estetycznych dedykowane przestrzeniom miejskim. Drugi typ to oświetlenie dościenne montowane do: elementów małej architektury na przestrzeniach pionowych pod siedziskami, przy elementach betonowych ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż ul. Piotrkowskiej, wbudowane w murki schodów terenowych w okolicy odslanianego bunkra, oraz montowane do słupów ogrodzenia skweru oświetlające ul. Górną jak i plac zabaw. Kolejnym typem oświetlenia jest jedna latarnia drogowa zlokalizowana przy istniejącym przejściu dla pieszych przez ul. Piotrkowską, wysokością i wyglądem zbliżona do istniejących przy tej drodze latarni. Oświetleniowe montowane do zadaszenia wiaty budynku pomocniczego skweru, jak i oświetlające pomieszczenia w tym obiekcie musi uwzględniać estetykę obiektu i uwzględnione zostanie w robotach związanych z budynkiem. Zakłada się wykonanie punktów świetlnych w technologii led.

Wymiana oświetlenia jak i skablowanie istniejących linii obejmować będzie również wykonanie robót wynikłych z tego rozwiązania, czyli zapewnienie podłączenia do sieci elektrycznej obiektom i użytkownikom korzystającym z likwidowanych instalacji napowietrznych. Wszystkie stosowane wyroby powinny być

wysokiej jakości w wykonaniu zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania. Oświetlenie wraz z oprawami winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych w szczególności odporne na działanie promieniowania UV oraz korozję.

Do zasilania oświetlenia przewidzieć należy wykonanie całkowicie nowych kabli ziemnych. Kable w całości układać w przepustach rurowych pełniących rolę zabezpieczenia linii kablowej jednocześnie zapewniając możliwość ich wymiany. Celem zasilania oświetlenia należy wpiąć się do istniejącej linii zasilającej oświetlenie terenu. Wpięcie należy uzgodnić z właścicielem sieci oświetleniowej. Sterowanie oświetleniem powinno odbywać się z istniejącej szaty oświetleniowej automatycznie za pomocą zegara astronomicznego oraz ręczne.

Przewiduje się źródła światła, zabezpieczone antykorozyjnie, o mocy lamp dobranych na podstawie wyliczeń po wyborze poszczególnych typów, preferowane w wersji led, w ilościach i parametrach :

- 3 szt. latarni z oprawami architektonicznymi oświetlające centralną część placu, montowane przy elementach małej architektury w kształcie litery „L”. Źródło światła montowane z dekoracyjnym odbłyśnikiem i naświetlaczem na słupach wysokości ok. od 4 do 5m, zbliżone do przedstawionych na wizualizacjach. Kolor słupa jak i elementów oprawy ciemny szary lub grafitowy, malowanie proszkowo. Nie dotyczy elementów oprawy zdefiniowanych przez producenta w innym kolorze w celu uzyskania parametrów światła odbitego.

- 1 szt. identycznej latarni jak opisana powyżej oświetlająca plac przy bunkrze,
- 15 szt. lamp identycznych jak powyżej, ale osadzonych na słupach wys. 3-4m doświetlające skwer, parking i zastępujące istniejące oświetlenie wału, lub inne lampy o innej wys. słupów, o oprawach świecących bezpośrednio, nowoczesnym wyglądem, do uzgodnienia na podstawie próbek i materiałów informacyjnych, sugerowany kolor ciemno szary lub grafitowy

- 31 szt. dościennych opraw umieszczonych: w słupach projektowanego ogrodzenia skweru oświetlające zarówno ul. Górną jak i plac zabaw; w ściankach wygradzających schody przy placu wokół bunkra; pod siedziskami elementów małej architektury w centralnej części placu; oraz w murze oporowym oświetlając ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy Piotrkowskiej. Lampy skierowane w stronę posadzki. Możliwość zastąpienia lamp w centralnej części placu oświetleniem pasmowym również montowanym pod siedziskami ławek. Wysokość montażu lamp na podstawie obliczeń po wyborze poszczególnych typów. Kolor ciemno szary lub grafitowy.

- 1szt. lampy ulicznej doświetlającej przejście dla pieszych na ul. Piotrkowskiej o wyglądzie zbliżonym do lamp istniejących przy tej drodze

- 6szt. oświetlenie montowane do zadaszenia budynku pomocniczego

Należy wykonać terenowe punkty przyłączy elektrycznych, w postaci słupków lub w posadzce, zabezpieczone kluczem, wodoodporne.

MONITORING WIZYJNY

Teren należy objąć systemem monitoringu wizyjnego. Celem systemu jest przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa ograniczenie dewastacji budynków i urządzeń oraz ograniczenie kradzieży.

W skład systemu wchodzi:

- szybkoobrotowe kamery PZT
- wyposażenie centrum dozoru (oprogramowanie serwerowe, oprogramowanie klienckie)
- wykonanie kanalizacji teletechnicznej

- urządzenia pomocnicze

Zastosowane kamery powinny zapewnić kolorowy odczyt dziennie – nocny wysokiej rozdzielczości. Urządzenia powinny być wyposażone grzałki zabezpieczające przed zamarzaniem. Rozmieszczenie oraz ilość kamer powinna być dobrana tak by zapewnić monitoring całości terenu.

Zaprojektowany system powinien uwzględnić możliwość późniejszej rozbudowy o dodatkowe kamery.

Centrum Dozoru systemu zlokalizować należy w Komendzie Policji. Zapis obrazu i zdarzeń z kamer ma odbywać się na rejestratorze w centrum dozoru. System powinien umożliwiać eksport zapisu do plików zewnętrznych bez dodatkowej kompresji. W zaproponowanym rozwiązaniu musi istnieć podwójny system zabezpieczenia nagrań z szyfrowaniem danych.

Zainstalowana w centrum dozoru stacja obsługi powinna umożliwiać realizację funkcji podglądu na żywo, przeglądanie zapisu, sterowanie urządzeniami PTZ, archiwizację fragmentów.

System monitoringu powinien być oparty o transmisję przewodową (światłowodową lub przewodem F/UTP kat.6). Zaleca się by urządzenia w systemie pracowały w oparciu o transmisję TCP/IP. W zakresie prac należy również uwzględnić zasilanie urządzeń i kanalizację teletechniczną do rozprowadzenia medium transmisyjnego.

Propozycję oraz szczegółowe rozwiązania systemu monitoringu jak i koncepcję połączenia całego obszaru objętego systemem Wykonawca przedstawi do akceptacji Inwestora na etapie projektowania.

Minimalne parametry techniczne urządzeń:

Kamera szybkoobrotowa PTZ typu dzień/noc:

- zoom optyczny 18x,
- maksymalna rozdzielczość 1280x960,
- proporcje obrazu 4:3 lub 16:9,
- praca w trybie dzień/noc,
- elektroniczna stabilizacja obrazu,
- sterowanie przesłoną: automatyczna przesłona z regulacją ręczną,
- kompensacja oświetlenia tylnego,
- kodowanie wideo H.264 profil wysokiej, normalnej i podstawowej jakości, oraz MJPEG,
- obsługiwane protokoły: TCP/IP, UDP, ICMP, IGMP, SNMP, http,
- zabezpieczenie dostępu, ochrona hasłem,
- norma szczelności IP66,

Monitor:

- kolorowy monitor LCD,
- przekątna ekranu min. 24”,
- czas reakcji maks. 5ms,
- kąt widzenia min. 160 st. (pionowy i poziomy),
- złącze: D-Sub, DVI-D, HDMI,

Klawiatura sterująca:

- klawiatura pomocnicza przyciski: numeryczne 0-9, kamera, monitor, tryb,
- wyświetlania wielkoekranowego,
- joystick 3D – w pełni proporcjonalny obrót i uchył, zmienna prędkość,
- sterowanie przybliżeniem, przesłoną i ostrością,
- Jog/Shuttle proporcjonalne, szybkie przewijanie do przodu do tyłu,

Rejestrator:

- nadmiarowa macierze dysków niezależnych,
- pojemność dysków 24TB,
- interfejs 2, 1Gbps Ethernet porty RJ-45,
- interfejsy dodatkowe – USB 2.0,
- nagrywarka DVD,

Stacja obsługi:

- Realizacja funkcji: podgląd na żywo, przeglądanie zapisu, tworzenie map lokalizacji, sterowanie urządzeniami, archiwizacja fragmentów rejestracji na płytach DVD.
- Zainstalowane i skonfigurowane oprogramowanie do zarządzania i obsługi systemu monitoringu.
- Procesor czterordzeniowy 3GHz lub szybszy.
- Możliwość obsługi 2 monitorów.
- Dysk twardy pojemności 2TB.
- Pamięć operacyjna min. 6GB.
- Możliwość podłączenia klawiatury sterującej 3D.
- Klawiatura USB oraz myszka w zestawie.

Zasilacza stabilizowany

- dopasowany do parametrów urządzeń.

Wymagania dotyczące branży drogowej

Prace branży drogowej polegają na:

- rozebraniu istniejącej nawierzchni asfaltowej w obszarze jej wymiany i zastąpienia innym rodzajem wykończenia
- rozebraniu istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych wraz istniejącą podbudową oraz chodnika z płyt betonowych wraz z istniejącymi krawężnikami od strony jezdni
- wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych. Grubość posadzek dostosowana do przewidywanego ruchu: posadzki jasne i ciemne dla ruchu pieszego i rowerowego, posadzki o lekko ciemnym kolorze przystosowane do ruchu kołowego (proponowana grubość 6-10cm). Lokalizacja poszczególnych typów posadzek zgodnie z rysunkiem zagospodarowania. Nawierzchnie przystosowane do ruchu pieszo-rowerowego o proponowanej konstrukcji: płyty kamienne 5-8cm, podsypka piaskowa 3-6cm, podbudowa z kruszywa 15cm. Nawierzchnie przystosowane do ruchu kołowego o proponowanej konstrukcji: płyty kamienne 6-10cm, podsypka piaskowa 3-7cm, podbudowa z kruszywa 15cm. Dopuszcza się zmianę grubości płyt i konstrukcji podłoża jeżeli dostawca zapewni obsłużenie wymaganych obciążeń.
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej ciągów pieszo-rowerowych, lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Proponowana konstrukcja nawierzchni: kostka betonowa 6cm, podsypka cementowo-piaskowa 3cm, podbudowa z kruszywa łamanego 15cm. Na ścieżkach rowerowych dopuszcza się jedynie kostkę niefazowaną. Dopuszcza się także wykonanie ścieżek rowerowych w wersji asfaltowej, jeżeli użycie niezbędnego sprzętu nie zaszkodzi stateczności wałów przeciwpowodziowych. Asfaltowe ścieżki rowerowe o konstrukcji warstwy ścieralnej gr. 3cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego lub tłuczni kamiennego gr. 10cm.

Wszystkie ciągi rowerowe dwukierunkowe. Szerokość ciągu rowerowego samodzielnego – min. 2m, natomiast preferowany wymiar gdy występuje wraz z ciągiem pieszym – 3,5m, tak by możliwe było wydzielenie samodzielnego pasów

dla pieszych i rowerzystów. Ze względu na mniejszą i zmienną szerokość korony wału dopuszcza się wykonanie ciągu pieszo-rowerowego w wersji węższej. Zmiany szerokości ciągu pieszo-rowerowego na wałach musi być zgodna z opinią RZGW i zaakceptowana przez Inwestora.

- wykonanie parkingów i zatok parkingowych, lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Proponowana konstrukcja nawierzchni: warstwa ścieralna z kostki betonowej 8cm, podsypka piaskowo-cementowa 3cm, podbudowa z kruszywa łamanego 15–23cm. Konstrukcja projektowanej zatoki parkingowej przy ul. Górnej ze względu na istniejącą w tym miejscu podbudowę drogi, może różnić się od podanych wytycznych, jednak musi zapewnić codzienną obsługę samochodów osobowych i sporadyczny postój samochodów ciężarowych.

- wykonanie wjazdu dla samochodów, lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Proponowana konstrukcja nawierzchni identyczna jak dla parkingów i zatok parkingowych.

- modernizacji istniejącej nawierzchni asfaltowej ulicy Górnej w zakresie opracowania. Dobór konstrukcji musi uwzględniać aktualny układ warstw, oraz zakładać ich modyfikację lub całkowitą wymianę. Projektowana konstrukcja musi uwzględniać aktualnie występujące obciążenia ruchu.

Krawężniki przystające do nawierzchni kamiennych wykonane z kamienia.

Przy wjazdach na teren krawężnik wtopiony.

Wszelkie proponowane rozwiązania opracować na podstawie warunków wydanych przez zarządców dróg.

1.5.2 Stary Rynek

Wymagania dotyczące branży architektonicznej

Użyte materiały powinny być trwałe i cechować się wysoką estetyką.

Konieczne jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkownika. Należy zastosować materiały w jak największym stopniu naturalne, bezpieczne dla środowiska. Proponuje się wykonanie nawierzchni deptaka (ciąg pieszy) z kostki granitowej w jednym lub w kilku kolorach. Teren zielony należy uporządkować, dokonać ewentualnych nasadzeń, trawę uzupełnić. Ławki, lampy i śmietniki wykonać uwzględniając wytyczne konserwatora. Wybór poszczególnych rozwiązań szczegółowych wykonać w nawiązaniu do wykonanych wizualizacji realistycznych. Rozwiązania docelowe jak i zmiany w stosunku rozwiązań z PFU wykonywać po akceptacji Inwestora.

Budynek Hali Widowiskowej ze względu na wieloletnie zaniedbanie istniejącego budynku wymaga remontu. W obiekcie należy przede wszystkim dokonać działań naprawczych elementów nośnych – konstrukcyjnych budynku tj. ścian, stropu, więźby dachowej i schodów. Ściany po naprawach konstrukcyjnych należy obustronnie otynkować, kolorystykę zachować stonowaną podkreślającą styl i detale obiektu. Strop i więźbę dachową o przekrojach dobranych do obliczeń dokonanych na etapie projektu impregnować środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ogniochronnymi. Schody zaprojektować na bazie parametrów schodów istniejących z uwzględnieniem przepisów zawartych w warunkach technicznych. Pokrycie dachu z blachy ocynkowanej na stojący rąbek o kolorze dobranym do kolorystyki ścian (brąz lub grafit). Dach docieplić wełną mineralną o gr. min. 25cm. Parametry zastosowanych materiałów cieplnych powinny zawsze wynikać z obliczeń dokonanych na etapie projektowania.

W budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną. Zaleca się okna drewniane o wymiarach i podziałach nawiązujących do okien istniejących, o współczynniku cieplnym zgodnym z Polską Normą.

Budynek do przebudowy i rozbudowy należy po dokonaniu ekspertyzy technicznej doprowadzić do stanu bezpiecznego użytkowania i estetycznego wyglądu. W razie konieczności dokonać przemurowań i uzupełnić lub wymienić elementy konstrukcyjne dachu. Rozbudowa budynku z materiałów ceramicznych, tradycyjnych. Klatki schodowe żelbetowe wykończone gresem. Pomieszczenia sanitariatów dostosowane do obsługi Sali widowiskowej na około 200 osób. Sali widowiskowa z systemem audio- wideo.

Wymagania dotyczące branży konstrukcyjnej

Rozwiązanie konstrukcyjne dowolne. Należy spełnić wymagania bezpieczeństwa użytkowania. Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania. Wszelkie prace prowadzić w oparciu o projekt branży konstrukcyjnej.

Wymagania dotyczące branży sanitarnej

Odwodnienie terenu rynku miejskiego odbywa się poprzez wpusty uliczne znajdujące się od strony ul. Rynek. Wpusty te podłączone są do sieci deszczowej. Z uwagi na planowaną przebudowę nawierzchni Wykonawca w ramach przebudowy powinien zaprojektować oraz wykonać nowe odwodnienie projektowanego terenu. Woda z utwardzonego terenu po zastosowaniu odpowiednich spadków spłynie zgodnie z ukształtowaniem terenu do liniowych korytek odwadniających umieszczonych równolegle do ulicy a następnie kanalizacją deszczową do istniejącej kanalizacji.

Odwodnienie liniowe należy zaprojektować oraz wykonać w formie korytek o szerokości minimum 100mm i z rusztem żeliwnym. Odcinek kanalizacji deszczowej pomiędzy odwodnieniem liniowym, a istniejącą kanalizacją deszczową należy wykonać z rur PCV. Na załamaniach sieci kanalizacji deszczowej oraz na odcinkach dłuższych niż 50m należy zastosować typowe studnie betonowe o średnicy wewnętrznej minimum 1200mm. Uwagi: Wszelkie elementy kanalizacji oraz odwodnienia powinny być fabrycznie i posiadać wymaganą klasę obciążenia. W cenie wykonania kanalizacji deszczowej oraz odwodnienia należy uwzględnić roboty ziemne, demontażowe oraz odtworzenie nawierzchni. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić lokalizację sieci kanalizacji deszczowej z właścicielem terenu. W celu prawidłowego oszacowania kosztów, Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej. W ramach remontu, przebudowy i rozbudowy budynku należy wykonać nową instalację wodociągową np. z rur stalowych lub PE-X oraz nową instalację kanalizacji sanitarnej z rur PCV-U.

Instalacje wodociągowe powinny być wykonane podtynkowo. Instalacje wodociągowe należy zaizolować otulina z pianki. Na pionach kanalizacyjnych zastosować rewizje (czyszczaki) oraz wywiewki wentylacyjne.

Wymagania dotyczące branży elektrycznej i teletechnicznej **OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

Istniejące oświetlenie stanowią słupy oświetlenia ulicznego. Całość istniejącego oświetlenia przeznaczona jest do demontażu. Oświetlenie wykonać należy ze słupów oświetleniowych w formie stylowej. Rozstawienie lamp należy wykonać tak, by zapewnić równomierne oświetlenie całego terenu jednocześnie zachowując stylistykę formy architektury. Słupy oświetleniowe powinny być żeliwne

w wykonaniu zabezpieczonym przed korozją. Na jednym słupie oświetleniowym instalować 1-2 opraw. Na etapie projektowania należy przedstawić stylistykę oraz formę opraw do akceptacji Inwestora.

Wszystkie stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości w wykonaniu zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkownika. Słupy oświetleniowe wraz z oprawami winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych w szczególności odporne na działanie promieniowania UV oraz korozję.

Linie kablowe zasilające istniejące oświetlenie należy zdemontować. Wymiana oświetlenia jak i skablowanie istniejących linii obejmować będzie również wykonanie robót wynikłych z tego rozwiązania, czyli zapewnienie podłączenia do sieci elektrycznej obiektom i użytkownikom korzystającym z likwidowanych instalacji napowietrznych.

Do zasilania oświetlenia przewidzieć należy wykonanie całkowicie nowych kabli ziemnych. Kable w całości układać w przepustach rurowych pełniących rolę zabezpieczenia linii kablowej jednocześnie zapewniając możliwość ich wymiany. Celem zasilania oświetlenia należy wpiąć się do istniejącej linii zasilającej oświetlenie terenu. Wpięcie należy uzgodnić z właścicielem sieci oświetleniowej. Sterowanie oświetleniem powinno odbywać się z istniejącej szafy oświetleniowej automatycznie za pomocą zegara astronomicznego oraz ręczne.

MONITORING WIZYJNY

Teren należy objąć systemem monitoringu wizyjnego. Celem systemu jest przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa ograniczenie dewastacji budynków i urządzeń oraz ograniczenie kradzieży.

W skład systemu wchodzi:

- szybkoobrotowe kamery PZT
- wyposażenie centrum dozoru (oprogramowanie serwerowe, oprogramowanie klienckie)
- wykonanie kanalizacji teletechnicznej
- urządzenia pomocnicze

Zastosowane kamery powinny zapewnić kolorowy odczyt dziennie – nocny wysokiej rozdzielczości. Urządzenia powinny być wyposażone grzałki zabezpieczające przed zamrażaniem. Rozmieszczenie oraz ilość kamer powinna być dobrana tak by zapewnić monitoring całości terenu.

Zaprojektowany system powinien uwzględnić możliwość późniejszej rozbudowy o dodatkowe kamery.

Centrum Dozoru systemu zlokalizować należy w Komendzie Policji. Zapis obrazu i zdarzeń z kamer ma odbywać się na rejestratorze w centrum dozoru. System powinien umożliwiać eksport zapisu do plików zewnętrznych bez dodatkowej kompresji. W zaproponowanym rozwiązaniu musi istnieć podwójny system zabezpieczenia nagrań z szyfrowaniem danych. Zainstalowana w centrum dozoru stacja obsługi powinna umożliwiać realizację funkcji podglądu na żywo, przeglądanie zapisu, sterowanie urządzeniami PTZ, archiwizację fragmentów.

System monitoringu powinien być oparty o transmisję przewodową (światłowodową lub przewodem F/UTP kat.6). Zaleca się by urządzenia w systemie pracowały w oparciu o transmisję TCP/IP. W zakresie prac należy również uwzględnić zasilanie urządzeń i kanalizację teletechniczną do rozproszania medium transmisyjnego.

Propozycję oraz szczegółowe rozwiązania systemu monitoringu jak i koncepcję połączenia całego obszaru objętego systemem Wykonawca przedstawi do akceptacji Inwestora na etapie projektowania.

Minimalne parametry techniczne urządzeń:

Kamera szybkoobrotowa PTZ typu dzień/noc:

- zoom optyczny 18x,
- maksymalna rozdzielczość 1280x960,
- proporcje obrazu 4:3 lub 16:9,
- praca w trybie dzień/noc,
- elektroniczna stabilizacja obrazu,
- sterowanie przesłoną: automatyczna przesłona z regulacją ręczną,
- kompensacja oświetlenia tylnego,
- kodowanie wideo H.264 profil wysokiej, normalnej i podstawowej jakości, oraz MJPEG,
- obsługiwane protokoły: TCP/IP, UDP, ICMP, IGMP, SNMP, http,
- zabezpieczenie dostępu, ochrona hasłem,
- norma szczelności IP66,

Monitor:

- kolorowy monitor LCD,
- przekątna ekranu min. 24”,
- czas reakcji maks. 5ms,
- kąt widzenia min. 160 st. (pionowy i poziomy),
- złącze: D-Sub, DVI-D, HDMI,

Klawiatura sterująca:

- klawiatura pomocnicza przyciski: numeryczne 0-9, kamera, monitor, tryb,
- wyświetlania wielkoekranowego,
- joystick 3D – w pełni proporcjonalny obrót i uchył, zmienna prędkość,
- sterowanie przybliżeniem, przesłoną i ostrością,
- Jog/Shuttle proporcjonalne, szybkie przewijanie do przodu do tyłu,

Rejestrator:

- nadmiarowa macierze dysków niezależnych,
- pojemność dysków 24TB,
- interfejs 2, 1Gbps Ethernet porty RJ-45,
- interfejsy dodatkowe – USB 2.0,
- nagrywarka DVD,

Stacja obsługi:

- Realizacja funkcji: podgląd na żywo, przeglądanie zapisu, tworzenie map lokalizacji, sterowanie urządzeniami, archiwizacja fragmentów rejestracji na płytach DVD.
- Zainstalowane i skonfigurowane oprogramowanie do zarządzania i obsługi systemu monitoringu.
- Procesor czterordzeniowy 3GHz lub szybszy.
- Możliwość obsługi 2 monitorów.
- Dysk twardy pojemności 2TB.
- Pamięć operacyjna min. 6GB.
- Możliwość podłączenia klawiatury sterującej 3D.
- Klawiatura USB oraz myszka w zestawie.

Zasilacz stabilizowany

- dopasowany do parametrów urządzeń.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych budynku Sali Widowiskowej

- oświetleniową
 - gniazd ogólnych
 - instalację grzewczą – w formie grzejników elektrycznych i elektrycznych podgrzewaczy wody.
 - ochrony przeciw porażeniowej oraz przeciwprzepięciowej.
- Całość instalacji wykonać, jako podtykowo.

Wymagania dotyczące branży drogowej

Prace branży drogowej polegają na:

- rozebraniu istniejącej nawierzchni drogowej
- rozebraniu istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych wraz istniejącą podbudową oraz chodnika z płyt betonowych wraz z istniejącymi krawężnikami od strony jezdni
- wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- wykonanie parkingów
- wykonanie wjazdu dla samochodów

Proponowane parametry rozwiązań konstrukcyjnych nawierzchni analogicznie jak dla Placu Straży. Przy wjazdach na teren krawężnik wtopiony. Wszelkie proponowane rozwiązania opracować na podstawie warunków wydanych przez zarządców dróg.

1.5.3 Kładka pieszo – rowerowa

Wymagania dotyczące branży architektonicznej

Szerokość użytkowa od 3,8m do 4,2m. Długość przeprawy – około 69m. Zakłada się wykonanie posadzki drewnianej ryflowanej z oznaczeniami poziomymi segregującymi ruch pieszy i rowerowy. Dopuszcza się użycie elementów kompozytowych imitujących drewno. Część dedykowana pieszym, ze względu na walory krajobrazowe rzeki, oraz widok na neogotycki kościół przewiduje się w południowej części. Ta strona kładki wyposażona będzie w barierki o wys. min. 1,15m. Północna strona, ze względu na wyżej położony środek ciężkości osoby na rowerze wyposażona będzie w barierki o wysokości min. 1,3m. Balustrady nie mogą posiadać elementów wystających aby uniknąć zawadzenia o nie jadącego cyklisty.

Wymagania dotyczące branży konstrukcyjnej

Szczegółowe wytyczne zastosowanej konstrukcji typu mostu jak i przystani kajaków powinny wynikać z analizy techniczno - ekonomicznej możliwych rozwiązań uwzględniające także badania gruntu w miejscu projektowanych rozwiązań. Rozwiązania wykonania podpór, ewentualna ingerencja, miejscowa przebudowa i umocnienie muru oporowego wałów, ewentualne wprowadzenie podpór pośrednich, uzgodnić i wykonywać w porozumieniu z zarządcą rzeki i wałów przeciwpowodziowych.

Wymagania dotyczące branży elektrycznej i teletechnicznej

Zakłada się wykonanie oświetlenia kładki w postaci elementów wbudowanych w posadzkę, lub wkomponowanych w balustradę. Możliwe jest mocowanie oświetlenia kładki do elementów konstrukcyjnych, np. lin i wieży przy wersji wiszącej przeprawy lub na słupach oświetleniowych połączonych z

balustradą. Iluminacja kładki powinna uwzględniać, poza zapewnieniem komfortowego użytkowania, uwypuklenie walorów docelowego rozwiązania konstrukcyjno - architektonicznego.

Monitoring w postaci 3 kamer – sprzężony z monitoringiem projektowanych placów.

1.5.4 Ugór miejski przy ulicy Szkolnej

Wymagania dotyczące branży architektonicznej

Wszystkie materiały i wyposażenie terenu ugoru powinny się charakteryzować wysoką jakością oraz trwałością. Poszczególne zastosowane produkty należy przedstawić Inwestorowi do oceny i akceptacji, która powinna uwzględniać założenia i wytyczne tego opracowania. Wybór poszczególnych rozwiązań szczegółowych wykonać w nawiązaniu do wykonanych wizualizacji realistycznych. Wybór rozwiązań docelowych jak i ewentualne zmiany w stosunku do proponowanych w PFU wykonać po akceptacji Inwestora.

Tereny zielone w zakresie opracowania wymagają odnowienia: trawniki należy wyrównać i zagospodarować, konary drzewa powinny zostać przycięte tak by nie stwarzały zagrożenia oberwaniem. Niewielkie samosiejki i grupy krzaków powinny zostać usunięte. Nowe nasadzenia w postaci drzew i żywopłotów z gatunków odpornych na warunki klimatyczne.

Ścieżki parkowe wykonane z betonu szlifowanego. Rysunek posadzki wykonany za pomocą trzech zróżnicowanych odcieni uzyskanych za pomocą dodatków kwarcowych(kolor jasny) i bazaltowych(kolor ciemny) lub innych w zależności od propozycji rozwiązań dostawcy. Główna pętla ścieżek o długości 200m przeznaczona dla biegaczy i osób na rolkach wyposażona w oznaczenia przebytego dystansu, co najmniej co 50m, wykonane z elementów zatapiających lub grawerowanych.

Ławki i kosze wykonane z elementów bezpiecznych i trwałych. Część ławek wykonana w opcji bujanej, zawieszona na konstrukcji stalowej lub drewnianej za pomocą łańcuchów lub linek stalowych zabezpieczonych przed korozją. Zawiesia niezależne uniemożliwiające jednoczesne ich zerwanie.

Tereny zabaw dzieci wyznaczone żywopłotem o wysokości ok. 70cm z dwoma strefami wejściowymi z bramkami bezpiecznymi, stalowymi, ocynkowanymi, malowanymi proszkowo na kolor ciemny szary. Place zabaw dzieci małych posiadające posadzkę z piasku. Wyposażenie placów uszczegółowienia na etapie projektów wykonawczych do decyzji inwestora. Proponuje się wykonanie mini parku linowego z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu jako elementów wsporczych. Dwie trasy linowe, koniec pierwszej w punkcie startowym drugiej.

Boiska do badmintonu trawiaste, z wyznaczonymi liniami za pomocą znaczników betonowych nie wystających poza poziom terenu, lub malowane. Słupki stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie, w kolorze ciemnego grafitu. Siatka tradycyjna lub wykonane z pleksi z nadrukami zabezpieczającymi przed wlatywaniem w nie ptaków.

Stoły tenisa stołowego wykonane w technologii betonowej, siatka stalowa. Dopuszcza się inne rozwiązania o właściwościach wandaloodpornych.

Siłownia terenowa wyposażona w dwa urządzenia mechaniczne, co najmniej jedno z nich dwustanowiskowe. Pozostałe urządzenia typu: drabinki, ławeczki w technologii drewniano - stalowej, z elementami drewnianymi ochronionymi przed

pobieraniem wilgoci z gruntu i gniciem. Wszystkie stanowiska siłowni terenowej wyposażone w instrukcje korzystania i zalecenia wykonywania ćwiczeń.

Projektowana toaleta wykonana w konstrukcji murowanej, umożliwiająca korzystanie osobom niepełnosprawnym.

Wymagania dotyczące branży sanitarnej

Zakłada się wykonanie instalacji podziemnych doprowadzającej media (wod.-kan. i elektr.) do terenu przeznaczanego do ewentualnej zabudowy obiektem sportowo - usługowym oraz do budynku toalety. Sugeruje się by okoliczne budynki sąsiadujące z opracowywanym terenem od strony zachodniej podłączyć do nowych instalacji podziemnych wod.-kan.. Usunięte zostaną przebiegające przez obszar przyszłych prac budowlanych istniejące instalacje zasilające sąsiadów, instalacje nieużywane jak i tracące rację bytu instalacje budynku wyburzanego. Nowe instalacje wykonane będą zgodnie z wytycznymi dostawcy mediów.

System odwodnienia parkingu wyposażony zostanie w separator substancji ropopochodnych z którego woda będzie rozprowadzana powierzchniowo na tereny zielone poprzez pogłębienia wypełnione żwirem akumulujące opad nawałnicowy. Separatorsa substancji ropopochodnych o przepływie maksymalnym co najmniej 30l/s. Lokalizacja separatora musi umożliwiać dostęp i dogodne czyszczenie z terenu parkingu.

Woda deszczowa ze ścieżek parkowych będzie odprowadzona powierzchniowo na tereny zielone.

Wymagania dotyczące branży drogowej

Wykonanie nawierzchni parkingu zakłada się z betonu asfaltowego z krawężnikami betonowymi. Oznakowanie miejsc parkingowych wykonane farbami drogowymi trudnościeralnymi. Parking i zjazd z drogi wyposażony w wymagane przepisami oznaczenia pionowe i poziome. Dedykowane dla osób niepełnosprawnych miejsca postojowe wyposażone w oznakowanie poziome i pionowe.

Wymagania dotyczące branży elektrycznej i teletechnicznej

Oświetlenie parkowe w postaci latarni oraz lamp solarnych w postaci kul zawieszonych do gałęzi drzew. Kule ze szkła mrożonego, białe, średnica min. 40cm. Każda kula na zwisająca na dwóch ciężarach – głównym i zabezpieczającym przed oderwaniem i ruchami wahadłowymi wywołanymi wiatrem. Latarnie w technologii led, w wersji jedno i dwukierunkowo świecącej. Wszystkie stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości w wykonaniu zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania. Oświetlenie wraz z oprawami winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych w szczególności odporne na działanie promieniowania UV oraz korozję.

Należy wykonać terenowy punkt przyłączy elektrycznych, w postaci słupka lub zagłębiony w terenie, zabezpieczony kluczem, wodoodporny.

Wykonanie oświetlenia zawiera także wykonanie sieci elektrycznej na terenie opracowania. Instalacja ta powinna umożliwiać podłączenie budynku do gry w squasha.

Monitoring w postaci 6 kamer – sprzężony z monitoringiem projektowanych placów i o analogicznych parametrach.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Brak istniejących planów miejscowych obejmujących opracowywane tereny. Inwestor lub wykonawca na etapie realizacji winien złożyć wniosek o wydanie warunków zabudowy na wszystkie roboty budowlane wchodzące w zakres PFU.

Zgodnie z wytycznymi kierunków rozwoju i polityki „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów” analizowane obszary sklasyfikowane zostały jako tereny usług centrotwórczych i mieszkalnictwa. Wszystkie działania opisane w niniejszym opracowaniu: rewitalizacja placów, wzmocnienie ich znaczenia poprzez skomunikowanie kładką pieszo – rowerową i poprzez budowę przystani kajakowej, oraz stworzenie parku miejskiego wzmacniają funkcję centrotwórczą opracowywanych terenów. Projektowany układ ścieżek rowerowych nawiązuje i uzupełnia proponowane w Studium założenia.

2.2 OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Oświadczenia będą wydane przez Inwestora na etapie złożenia projektów do pozwolenia na budowę. Tereny nie będące w posiadaniu Inwestora, a objęte niniejszym opracowaniem, administrowane przez regionalny zarząd gospodarki wodnej zostaną udostępnione na podstawie oddzielnych postępowań administracyjnych uwzględniających wyłączenia składania powyższych oświadczeń na etapie tworzenia programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011r. odnoszącym się do budowli przeciwpowodziowych w postaci wałów przeciwpowodziowych.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonanie przedsięwzięcia, oraz poprzedzające je projekty budowlane i wykonawcze dla opracowywanego zamierzenia muszą spełniać wymagania Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami, Polskich Norm, warunków technicznych oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Kopia mapy zasadniczej – Inwestor dysponuje mapami zasadniczymi dla terenów objętych opracowaniem

- Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów - wykonanie niezbędnych badań będzie z zakresie Wykonawcy robót budowlanych
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – proponowane rozwiązania projektowe zostały uzgodnione w Wojewódzkim Urzędzie Konserwatora Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim.
- inwentaryzacja zieleni – Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni. Projekt zakłada jak najmniejszą możliwą ingerencję w tereny zielone i przewiduje niewielką ilość wycinek zieleni istniejącej. Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji zieleni będzie z zakresie Wykonawcy robót budowlanych
- dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego
- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - projektowane założenia nie wpływają znacząco na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego
- inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych – wykonanie niezbędnych inwentaryzacji obiektów budowlanych będzie z zakresie Wykonawcy robót budowlanych
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne, oraz niezbędne uzgodnienia
- dodatkowe wytyczne i inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze na należy konsultować z Inwestorem

Opracowanie:

mgr inż. arch. Jakub Bebniarz
mgr inż. arch. Maciej Wrzosek

3 ZAŁĄCZNIKI

3.1 OGÓLNE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH KOSZTÓW

Lp	Wyszczególnienie robót	jm	ilość jm	Cena jedn	Wartość
I. Plac Straży – roboty budowlane					
1.	Likwidacja słupów oświetlenia (5szt.) / CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe/	szt.	5	1 600,00	8 000,00
2.	Przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych Ø300 (260m) / CPV 45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych/	mb	260	800,00	208 000,00
3.	Przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych Ø200 (60m) / CPV 45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych/	mb	60	600,00	36 000,00
4.	Przebudowa przyłącza kanalizacji do budynku straży / CPV 45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych/	kpl	1	10 000,00	10 000,00
5.	Przebudowa odcinka wodociągu z rur o.c. Ø50 wraz z przyłączami /CPV 45232100-3 – Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów/	kpl	1	15 000,00	15 000,00
6.	Zakrycie istniejącego odkrytego ścieku deszczowego (35m) wraz z przykryciem nasypem ziemnym pod dojście z placu na wał rzeczny i do kładki (ok 300m3) /CPV 45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych, CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu /	mb	35	700,00	24 500,00
7.	Wykonanie instalacji odwodnienia terenu z ul. Górnej, Krakowskiej (wraz z parkingiem) i terenu placu /CPV 45232452-5 - Roboty odwadniające/	mb	220	750,00	165 000,00
8.	Instalacja separatora substancji ropopochodnych /CPV 45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków/	kpl	1	19 000,00	19 000,00
9.	Wykonanie instalacji elektrycznych i wod.-kan. do projektowanego na terenie skweru budynku pomocniczego /CPV 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych/	kpl	1	16 000,00	16 000,00
10.	Wykonanie zabezpieczonych przyłączy terenowych elektrycznych do obsługi ogródków restauracyjnych i scen imprez masowych /CPV 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych/	kpl	2	5 000,00	10 000,00
11.	Wykonanie monitoringu - 6 kamer obrotowych z funkcją nagrywania nocnego, dodatkowo 4 atrapy kamer /CPV 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne/	kpl	1	6 000,00	6 000,00
12.	Wykonanie (wraz z ułożeniem instalacji elektrycznych w wykopie) nowego oświetlenia: oświetlenie centrum placu, latarnie – 3szt.; oświetlenie placu przy bunkrze, latarnia – 1szt.; oświetlenie skweru i wałów (wraz z demontażem latarni istniejących na wale), latarnie – 15szt., oświetlenia dościenne placu, skweru, schodów terenowych i ścieżki rowerowej – 31szt., latarnia drogowa – 1szt. /CPV 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, CPV 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych/	kpl	1	420 000,00	420 000,00
13.	Wykonanie nawierzchni asfaltowej na ulicy Górnej przed budynkiem straży pożarnej oraz w kierunku północnym i południowym w granicach opracowywanego terenu /CPV 45112730-1 - Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad/	m2	1500	380,00	570 000,00
14.	Wykonanie zatoki parkingowej wzdłuż ul. Górnej wraz ze zjazdem z działki 357/2	m2	280	340,00	95 200,00
15.	Wykonanie nawierzchni ruchu pieszego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor jasny, wykończenie krawężnikami (wydzielenie od ruchu kołowego) lub obrzeżami (wydzielenie od innych posadzek i zieleni) granitowymi /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	2400	220,00	528 000,00
16.	Wykonanie nawierzchni ruchu pieszo - kołowego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor ciemny /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	1180	220,00	259 600,00
17.	Wykonanie nawierzchni ruchu pieszego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor bardzo ciemny /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	350	220,00	77 000,00
18.	Wykonanie parkingu przy ul. Krakowskiej, wykończenie – kostka betonowa /CPV 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów/	m2	390	160,00	62 400,00
19.	Usunięcie istniejących i wykonanie nowych balustrad na wałach rzecznych /CPV 45247240-4 - Roboty budowlane w zakresie barier stałych/	mb	360	800,00	288 000,00
20.	Wykonanie wzdłuż ul. Piotrkowskiej nasypu ziemnego pod projektowaną ścieżkę pieszo-rowerową, wraz z wykonaniem muru oporowego i balustrad, oraz demontaż istniejących i budowa nowych schodów terenowych z balustradą /CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu/	kpl	1	80 000,00	80 000,00
21.	Wykonanie ciągów pieszo - rowerowych na wałach rzecznych i wzdłuż ul. Piotrkowskiej /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	2650	160,00	424 000,00
22.	Usunięcie części skarpy w celu wyodrębnienia placu wokół bunkra /CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu/	m3	200	80,00	16 000,00
23.	Wykonanie schodów terenowych przy budynku straży pożarnej wraz z wykonaniem barier i murów oporowych wydzielających schody od skarpy /CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu/	m2	40	180,00	7 200,00

24.	Prace konserwacyjne i zabezpieczające bunkier po wydobyciu go spod skrywającej go skarpy /CPV 54212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej/	kpl	1	5 000,00	5 000,00
25.	Przesunięcie istniejącego przystanku autobusowego /CPV 54212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej/	kpl	1	2 000,00	2 000,00
26.	Wykonanie kamiennych elementów małej architektury w kształcie litery „L” wydzielających centralną część placu wraz z nasadzeniem w postaci drzewa /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	kpl	1	20 000,00	20 000,00
27.	Montaż słupków stalowych ograniczających ruch kołowy, demontowane za pomocą kluczyka /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	3	250,00	750,00
28.	Wykonanie trawnika wzdłuż zatoki parkingowej /CPV 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych/	m2	60	15,00	900,00
29.	Stojaki na rowery /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	11	140,00	1 540,00
30.	Ogrodzenie skweru: 11 słupków murowanych wys. ok. 2,2m, z wykonaniem wnęk pod obustronne oświetlenie przyścienne, przesła z elementów stalowych /CPV 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń/	m	40	530,00	21 200,00
31.	Plac zabaw o pow. 150 m2, z wyposażeniem /CPV 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw/	kpl	1	50 000,00	50 000,00
32.	Żywopłot niski z futrką stalową /CPV 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych/	m	23	150,00	3 450,00
33.	Budynek pomocniczy o konstrukcji drewniano - murowanej z częścią wydzieloną ścianami, zamykaną roletą o pow ok. 30m2, wyposażony w przyłącza wod.-kan. i elektryczne, oraz z wiatą o pow. ok.70m2. W południowej ścianie budynku otwór umożliwiający wyświetlanie filmów z projektora na ścianę budynku sąsiedniego na działce nr 365/2 /CPV 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części/	kpl	1	230 000,00	230 000,00
Razem					3 679 740,00
II. Stary Rynek – roboty budowlane					
1.	Likwidacja słupów oświetlenia (7szt.) /CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe/	szt	7	1 600,00	11 200,00
2.	Przebudowa odcinka magistrali wodociągowej z rur żeliwnych kielichowych Ø250 (150m) na wodociąg z rur PEHD PE80 SDR 11 o średnicy tłoczenia Ø300 /CPV 45232100-3 – Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów/	mb	150	870,00	130 500,00
3.	Przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej Ø300 z rur kamionkowych (270m) wraz z przyłączami /CPV 45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych/	mb	270	820,00	221 400,00
4.	Przebudowa wodociągu z rur OC Ø50 (140m) wraz z dwunastoma przyłączami /CPV 45232100-3 – Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów/	mb	140	320,00	44 800,00
5.	Wykonanie zabezpieczonych przyłączy terenowych elektrycznych do obsługi stoisk handlowych na placu /CPV 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych/	szt	4	2 000,00	8 000,00
6.	Budowa i rozbudowa budynku dla halę widowiskową - 650 m2 powierzchni użytkowej. Obiekt dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, dwie klatki schodowe. Wyposażenie w sale widowiskową z systemem kinowym audio-wideo /CPV 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części/	kpl	1	1 500 000,00	1 500 000,00
7.	Wykonanie instalacji elektrycznych i wod.-kan. do projektowanego budynku hali widowiskowej /CPV 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych/	kpl	1	20 000,00	20 000,00
8.	Wykonanie monitoringu - 2 kamer obrotowych z funkcją nagrywania nocnego, dodatkowo 2 atrapy kamer /CPV 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne/	kpl	1	2 500,00	2 500,00
9.	Wykonanie (wraz z ułożeniem instalacji elektrycznych w wykopie) nowego oświetlenia: oświetlenie latarniami dwustronnymi – 17szt.; oświetlenie latarniami jednostronnymi – 9szt.; oświetlenie wałów (wraz z demontażem latarni istniejących na wale), latarnie – 9szt., /CPV 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, CPV 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych/	kpl	1	422 000,00	422 000,00
10.	Wykonanie nawierzchni asfaltowej w granicach opracowywanego terenu /CPV 45112730-1 - Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad/	m2	1400	380,00	532 000,00
11.	Wykonanie zatok parkingowych wzdłuż ulicy /CPV 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów/	m2	200	340,00	68 000,00
12.	Wykonanie nawierzchni ruchu pieszego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor jasny, wykończenie krawężnikami (wydzielenie od ruchu kołowego) lub obrzeżami (wydzielenie od innych posadzek i zieleni) granitowymi /CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu/	m2	670	220,00	147 400,00
13.	Wykonanie odwodnienia terenu /CPV 45232452-5 - Roboty odwadniające/	m2	3600	50,00	180 000,00
14.	Wykonanie nawierzchni ruchu pieszo - kołowego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor ciemny wykończenie krawężnikami (wydzielenie od ruchu kołowego) lub obrzeżami (wydzielenie od innych posadzek i zieleni) granitowymi /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	1400	220,00	308 000,00
15.	Wykonanie schodów terenowych na ulicę Konecką, wraz z wykonaniem barierek i murów oporowych wydzielających schody od skarpy (wykonanie nawierzchni ruchu pieszo z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor ciemny wykończenie krawężnikami) /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	15	200,00	3 000,00

16.	Wykonanie nawierzchni ruchu pieszego z płyt granitowych lub innych kamiennych, kolor bardzo ciemny /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	110	220,00	24 200,00
17.	Wykonanie nawierzchni ruchu pieszego z kostki betonowej przy wejściu na skarpe /CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu/	m2	70	160,00	11 200,00
18.	Mur oporowy z betonu architektonicznego - długość 28 m, grubość 0,5 m wysokość zmienna - średnia 2 m /CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu/	kpl	1	10 000,00	10 000,00
19.	Wykonanie skarpy prowadzącej do mostu - grunt- 400 m3 /CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu/	kpl	1	35 000,00	35 000,00
20.	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej chodnika wzdłuż ulicy /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	375	160,00	60 000,00
21.	Wykonanie ciągów pieszo - rowerowych na wałach rzecznych /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	1550	160,00	248 000,00
22.	Usunięcie istniejących i wykonanie nowych balustrad na wałach rzecznych	mb	500	800,00	400 000,00
23.	Wykonanie ciągów pieszo - rowerowych łączących stary Rynek z ulicą Piotrkowską, placem przed halą widowiskową oraz drogą łączącą się z kładką pieszo-jezdną /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	175	160,00	28 000,00
24.	Wykonanie schodów terenowych na ulicę Piotrkowską, wraz z wykonaniem barierki i murów oporowych wydzielających schody od skarpy /CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu/	m2	25	200,00	5 000,00
25.	Wykonanie trawnika wzdłuż ulicy Rynek /CPV 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych/	m2	450	15,00	6 750,00
26.	Stojaki na rowery /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	80	140,00	11 200,00
27.	Montaż nowego oznakowania pionowego drogowego /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	kpl	1	3 500,00	3 500,00
28.	Rekonstrukcja trawników w obrębie Starego Rynku i skarpy nadrzecznej /CPV 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych/	m2	1300	15,00	19 500,00
29.	Uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej /CPV 45112330-7 - Rekultywacja terenu/	kpl	1	2 000,00	2 000,00
30.	Ławki w konstrukcji żeliwnej zdobionej, elementy siedziska i oparcia drewniane, impregnowane i lakierowane wg kolorystyki istniejącej /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	13	520,00	6 760,00
31.	Kosze na śmieci w konstrukcji żeliwnej zdobionej, elementy zewnętrzne drewniane, impregnowane i lakierowane wg kolorystyki istniejącej. Kosz zabezpieczony /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	8	330,00	2 640,00
Razem					4 472 550,00
III. Kładka pieszo – rowerowa – roboty budowlane					
1.	Wykonanie robót ziemnych i żelbetowych dwóch przypór mostowych i ewentualnych podpór w nurcie rzeki /CPV 45221110-6 - Roboty budowlane w zakresie mostów/				
2.	Wykonanie przęsła kładki – rozpiętość brzegów rzeki w miejscu projektowanej rzeki – ok. 69m, szerokość kładki około 3,8-4,2m /CPV 45221110-6 - Roboty budowlane w zakresie mostów/				
3.	Wykonanie elementów konstrukcyjnych mostu zależnych od przyjętego modelu konstrukcji – np. wieży z linami dla mostu wiszącego itp. /CPV 45221110-6 - Roboty budowlane w zakresie mostów/	kpl	1	3 400 000,00	3 400 000,00
4.	Wykonanie balustrad przęsła kładki, oraz balustrad okrągłych przedpól - około 160mb. /CPV 45221110-6 - Roboty budowlane w zakresie mostów/				
5.	Wykonanie dwóch przedpól okrągłych o średnicy ok. 10 m zapewniających rozłożenie ruchu pieszego i rowerowego po zejściu z przeprawy /CPV 45221110-6 - Roboty budowlane w zakresie mostów/				
6.	Wykonanie oświetlenia i monitoringu kładki /CPV 45221110-6 - Roboty budowlane w zakresie mostów/				
Razem					3 400 000,00

IV. Ugór miejski przy ul. Szkolnej – roboty budowlane					
1.	Likwidacja przyłącza wody od ul. Szkolnej zasilającego w wodę budynek przy ul. Polnej 2 /CPV 45232100-3 – Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów./				
2.	Budowa od ul. Polnej przyłącza wody i kanalizacji do budynków przy ul. Polnej 2, oraz do planowanego budynku WC z ewentualnym wykorzystaniem istniejących przyłączy /CPV 45232100-3 – Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych/	kpl	1	40 000,00	40 000,00
3.	Likwidacja podłączenia wyburzanego budynku do wodociągu wraz z modernizacją przyłącza budynku ul. Piotrkowskiej 11 /CPV 45232100-3 – Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych/				
4.	Wyburzenie nieużywanego budynku ujęcia wody / CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe/	kpl	1	12 000,00	12 000,00
5.	Usunięcie drzewa /CPV 45112600-1 Wycinanie i napielnianie/	szt	1	120,00	120,00
6.	Demontaż istniejącego niejednolitego i zniszczonego ogrodzenia / CPV 45111300-1 - Rob	m	270	100,00	27 000,00
7.	Odwodnienie parkingu wraz z instalacją separatora substancji ropopochodnych, oraz wykonaniem rowów żwirowych rozsączających /CPV 45232452-5 - Roboty odwadniające/	kpl	1	28 000,00	28 000,00
8.	Wykonanie nawierzchni asfaltowej parkingu wraz z oznaczeniem poziomym i pionowym (3szt) /CPV 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów/	m2	1380	380,00	524 400,00
9.	Ukształtowanie koron drzew zabezpieczające przed uszkodzeniem konarów przez niekorzystne warunki pogodowe /CPV 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych/	szt	61	100,00	6 100,00
10.	Nowe nasadzenia – drzewa /CPV 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych/	szt	3	300,00	900,00
11.	Wykonanie posadzek z kostki betonowej przy północnej granicy parkingu /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	20	160,00	3 200,00
12.	Wykonanie ścieżek parkowych z betonu szlifowanego – w trzech odmianach kolorystycznych /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	m2	1650	350,00	577 500,00
13.	Wykonanie oznaczeń przebytego dystansu na głównej pętli ścieżek parkowych w postaci elementów stalowych nierdzewnych albo żeliwnych zatapiających w betonie lub wykonanie za pomocą grawerowania– 4szt /CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg/	kpl	1	4 000,00	4 000,00
14.	Stojaki rowerowe /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	10	140,00	1 400,00
15.	Zywopłaty niskie wraz z dwoma furtkami wejściowymi na plac zabaw /CPV 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych/	mb	175	100,00	17 500,00
16.	Wykonanie (wraz z ułożeniem instalacji elektrycznych w wykopie) oświetlenia parkowego słupowego w postaci latarni dwukierunkowo świecących – 4szt.; jednokierunkowo świecących – 9szt. /CPV 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, CPV 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych/	kpl	1	185 000,00	185 000,00
17.	Montaż oświetlenia solarnego ozdobnego do drzew w postaci zwisających kul (30szt.), każda kula na zwisająca na dwóch cięgnach – głównym i zabezpieczającym przed oderwaniem i ruchami wahadłowymi wywołanymi wiatrem /CPV 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, /	kpl	1	18 500,00	18 500,00
18.	Wyrównanie i ukształtowanie trawników w standardzie parkowym /CPV 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych/	m2	6030	15,00	90 450,00
19.	Ławki parkowe tradycyjne /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	14	480,00	6 720,00
20.	Ławki parkowe bujane /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	7	650,00	4 550,00
21.	Śmietniki parkowe /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	12	330,00	3 960,00
22.	Urządzenie siłowni terenowych drewniane (ławki, drążki itp.) /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	13	4 500,00	58 500,00
23.	Montaż urządzeń stalowych mechanicznych, co najmniej jedno / dwustanowiskowe /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	2	5 500,00	11 000,00
24.	Montaż stołów tenisa stołowego terenowych /CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych/	szt	2	5 000,00	10 000,00
25.	Wykonanie boisk do badmintonu i innych gier /CPV 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych/	szt	2	5 000,00	10 000,00
26.	Wykonanie dwóch placów zabaw wraz z wyposażeniem (190 m2) /CPV 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw/	kpl	2	50 000,00	100 000,00
27.	Wykonanie mini parku linowego – dwa stanowiska startowe z podestów drewnianych, długość trasy ok. 28m /CPV 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw/	kpl	1	8 000,00	8 000,00
28.	Wykonanie monitoringu - 6 kamer obrotowych z funkcją nagrywania nocnego, dodatkowo 3 atrapy kamer /CPV 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne/	kpl	1	6 000,00	6 000,00
29.	Budowa budynku toalet – 23m2 /CPV 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części/	kpl	1	80 000,00	80 000,00
30.	Wykonanie zabezpieczonych przyłączy terenowych elektrycznych /CPV 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych/	kpl	1	5 000,00	5 000,00
Razem				1 839 800,00	
Łącznie				13 392 090,00	

V. Prace projektowe					
1.	Plac Straży – prace projektowe: opracowanie projektów budowlanych dla uzyskania pozwoleń na budowę oraz projektów wykonawczych. Nadzór autorski nad realizacją inwestycji.	kpl	1	100 000,00	100 000,00
2.	Stary Rynek – prace projektowe: opracowanie projektów budowlanych dla uzyskania pozwoleń na budowę oraz projektów wykonawczych. Nadzór autorski nad realizacją inwestycji.	kpl	1	155 000,00	155 000,00
3.	Kładka pieszo-rowerowa – prace projektowe: opracowanie projektów budowlanych dla uzyskania pozwoleń na budowę oraz projektów wykonawczych. Nadzór autorski nad realizacją inwestycji.	kpl	1	155 000,00	155 000,00
4.	Ugór miejski przy ul. Szkolnej – prace projektowe: opracowanie projektów budowlanych dla uzyskania pozwoleń na budowę oraz projektów wykonawczych. Nadzór autorski nad realizacją inwestycji.	kpl	1	54 000,00	54 000,00
Razem					464 000,00
Ogółem					13 856 090,00

3.2 OPINIE I UZGODNIENIA

Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim:

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI
DELEGATURA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
97-300 Piotrków Tryb., ul. Farna 8
tel/fax (0-44) 647-62-79
REGON 004943702 NIP 204 14-04-997

Piotrków Trybunalski, dnia 28.09.2015 r.

PLATFORM Maciej Wrzosek
26-300 Opoczno,
ul. Szpitalna 14

WUOZ-PT.5142.256.2015.RF

W związku z pismem z dnia 2.09.2015 roku w sprawie planowanej odnowy zdegradowanych obszarów miasta Sulejowa Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim po rozpatrzeniu przedłożonej „Koncepcji odnowy miasta poprzez przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych zdegradowanym obszarom Sulejowa” przekazuje następującą opinię.

Układ przestrzenny Sulejowa jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Organizm miejski rozwinął się z pierwotnej osady targowej przy przeprawie przez Pilicę. Początkowo był własnością książęcą, a od 1176 roku należał do pobliskiego opactwa cystersów. Miasto powstało w końcu XIII wieku. Prawa miejskie odnowiono w XIV wieku. Pierwotny targ z XII wieku przeniesiono z prawego na lewy brzeg Pilicy prawdopodobnie w czasie średniowiecznej lokacji miasta. W górę rzeki przeniesiono również przeprawę. Wytworzył się wówczas dzisiejszy nieregularny rynek i odpowiadający mu plac po przeciwnej stronie rzeki, u rozwidlenia dróg na Żarnów i Opoczno. Mimo późniejszych przywilejów Sulejów nie wyrósł na większy ośrodek miejski. W 1819 roku miasto stało się własnością rządową, a jego rozwój w 2 połowie XIX wieku oparł się na produkcji wapna. W 1827 i 1899 roku przeprowadzono regulacje układu miejskiego. Kolejne miały miejsce w XX wieku. Zapewne w okresie Królestwa Kongresowego, przy zakładaniu szosy Piotrków – Opoczno zbudowano most łączący oba rynki, przy północnym skraju rynku wschodniego. W 1870 roku Sulejów utracił prawa miejskie, które odzyskał w 1927 roku. Znaczniejszy rozwój nastąpił w dwudziestolecie międzywojennym. W czasie II wojny światowej uległ znacznemu zniszczeniu. Pozbawione części zabudowy place zatraciły wcześniejszy charakter przestrzeni miejskiej, zdefiniowanej poprzednio przyległą zabudową.

Sulejów jest miejscem o rzadko spotykanym potencjale wynikającym z jego nieprzeciętnych walorów kulturowych i przyrodniczych. Opactwo cystersów o rodowodzie XI wiecznym, posiadające status pomnika historii, będące obecnie w granicach administracyjnych miasta, zabytkowe kaplice, neogotycki kościół parafialny będący unikalną dominantą widokową, pozostałości XIX-wiecznego przemysłu wapienniczego i kolei wąskotorowej z Piotrkowa oraz zachowana historyczna zabudowa miejska stanowią unikalny zespół urbanistyczno-architektoniczny, wpisany w naturalne walory przyrodnicze – przełom rzeki Pilicy i naturalnie urozmaicone ukształtowanie terenu, dopełnione kompleksami leśnymi. Te walory wymagają należytego poszanowania i ekspozycji.

Przedstawione opracowanie jest pierwszą w ostatnich latach, słusznie podjętą próbą rewaloryzacji zniszczonych podczas II wojny światowej terenów miasta i jako takie wymaga kontynuacji i rozwinięcia.

W planach związanych z zagospodarowaniem omawianych terenów publicznych miasta należy dążyć do odtworzenia historycznej formy ukształtowania ulic i placów, w tym zwłaszcza zabudowy, jak też historycznego położenia mostu, kompleksów zieleni itd. Wszelkie rozwiązania pomniejszych elementów zagospodarowania (przebiegi lokalnych ciągów komunikacyjnych i sposób utwardzeń nawierzchni, mała architektura, projektowana zieleni) winny być podporządkowane tej nadrzędnej idei i stanowić jej niekolizyjne dopełnienie. Wobec bardzo bogatej i równie skromnie udokumentowanej historii przekształceń miasta zalecamy przyjąć za wzór do odtwarzania ostatnie z zachowanych, w miarę precyzyjnych planów miasta (z 1824 roku, 1898 roku i przedwojennych).

Podstawowym warunkiem pomyślnej rewaloryzacji zdegradowanych obszarów miasta będzie zatem stworzenie możliwości odtwarzania zabudowy w lokalizacjach, skali i charakterze nawiązujących do jej historycznych parametrów. Podbudowanie zabudowy odpowiednio komponowaną zielenią, małą architekturą oraz układem i materiałami nawierzchni przyniesie właściwy skutek przestrzenny, będący harmonijną kontynuacją „genius loci”.

Zalecamy dokonanie gruntownej kwerendy materiałów archiwalnych i staranne wykorzystanie ich w przygotowaniach opracowaniach oraz dokonanie w tutejszym urzędzie roboczych uzgodnień projektów w fazie koncepcji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

KIEROWNIK DELEGATURY

Zygmunt Błaszczak

Opinia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie:



Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Razem dbamy o przyszłość naszych wód

Zarząd Zlewni w Warszawie

Warszawa 27.10.2015

NZW-210 - 207 - 2015

PLATFORM Maciej Wrzosek
ul. Szpitalna 14
26-300 Opoczno

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 18.10.2015 r Zarząd Zlewni Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie informuje:

1. Z uwagi, że we wskazanej lokalizacji koryto Pilicy jest ograniczone obustronnie żelbetowymi murami oporowymi koncepcja organizowania tam przystani kajakowej jest naszym zdaniem niewłaściwa. Stopy wspomnianych murów są ubezpieczone narzutem kamiennym na materacach faszynowych. W związku z tym konstruowanie bądź posadowianie jakichkolwiek obiektów (stupy, pochylnie, trapy) w tym rejonie jest niewskazane gdyż może zagrażać stateczności murów. Ponadto należy mieć na uwadze fakt, że w okresie wezbrań i przejścia fali powodziowej ewakuacja elementów konstrukcji przystani (z uwagi na istniejące mury oporowe) będzie wyjątkowo trudna. Pragniemy ponadto zwrócić uwagę, że w ramach inwestycji „Makroniwelacja i rekultywacja ZW Sulejów wraz z udrożnieniem partii cofkowej do km 159+300” RZGW w Warszawie przewiduje w tym rejonie wykonanie robót pogłębiarskich (usunięcie istniejącej w korycie piaszczystej wyspy) z odkładem urobku wzdłuż lewego brzegu z docelowym umocnieniem wykonanego nasypu opaską brzegową. Rozpoczęcie robót planowane jest na rok 2017.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie - Zarząd Zlewni w Warszawie

ul. Zarzecze 13 B
23-90-341
03-194 Warszawa
016183991

tel.: 22 58 70 450
fax: 22 58 70 460

warszawa@warszawa.rzgw.gov.pl
www.warszawa.rzgw.gov.pl

NIP: 526-
REGON:

2. Istnieje naszym zdaniem możliwość budowy kładki rowerowej łączącej oba brzegi rzeki, naszym zdaniem podpory kładki należy posadowić poza obwałowaniem przeciwpowodziowym tak aby nie zawężyły przekroju Pilicy, rzędna spodu konstrukcji nie może być niższa niż zlokalizowanego poniżej mostu drogowego.
3. Planowane ścieżki rowerowe biegnące po koronie wałów nie budzą naszych zastrzeżeń.

Z upoważnienia
Dyrektora PZGW w Warszawie
KIEROWNIK
Zarządu Zlewni w Warszawie
Anna Michna

Opinia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad:


GDDKiA
Teresa Materek
Zastępca Dyrektora Oddziału.

OŁ.Z-2.443.158.2.2015.ZP

Łódź, dnia 24.11.2015r.

Pan Maciej Wrzosek
ul. Szpitalna 14,
26 – 300 Opoczno.

Dotyczy: możliwości budowy ścieżki rowerowej i pieszo – rowerowej w pasie drogowym drogi krajowej Nr12 Piotrków Trybunalski – Radom w Sulejowie na odcinku od skrzyżowania z ulicami Staropiotrkowską i Plac Straży do mostu na rzece Pilicy.

W odpowiedzi na pismo z 13 października 2015r. oraz z dnia 8 listopada 2015r. (uzupełnienie dokumentów – po wezwaniu - o prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo Burmistrza Sulejowa) z dołączonym szkicem lokalizacyjnym, w sprawie budowy ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo – rowerowego w pasie drogi krajowej Nr12 Piotrków Tryb. – Radom na odcinku od skrzyżowania z ulicami Staropiotrkowską i Plac Straży do mostu na rzece Pilicy, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi informuje, że przedmiotowe zamierzenie opiniuje pozytywnie pod następującymi warunkami:

1. planowana ścieżka rowerowa będzie usytuowana przy granicy pasa drogowego, w większej odległości od korony drogi krajowej;
2. zostanie zawarta umowa użyczenia części pasa drogowego pomiędzy Zarządem Miasta Sulejowa i GDDKiA Oddziałem w Łodzi, w której będą określone prawa i obowiązki związane z wykonaniem i użytkowaniem ścieżki rowerowej w zakresie projektowania, budowy, eksploatacji, bieżącego utrzymania oraz organizacji ruchu na planowanej ścieżce rowerowej;
3. w przypadku budowy ścieżki rowerowej w pierwszej kolejności (I-etap) po stronie południowej DK12, należy uwzględnić przeprowadzenie ruchu rowerowego na drugą stronę drogi krajowej w miejscu istniejącego przejścia dla pieszych (przejazd dla rowerów lub przeprowadzenie roweru po przejściu) wraz z odcinkiem ścieżki od przejścia do ul. Staropiotrkowskiej. Celem tego warunku jest niedopuszczenie do niezorganizowanego wyjazdu rowerzystów ze ścieżki na skrzyżowanie DK12 z ulicami Plac Straży i Staropiotrkowską.
4. wykonanie oświetlenia ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem przejścia dla pieszych z przejazdem rowerowym na drodze krajowej Nr12.

Ww. warunki wynikają z faktu, że planowana ścieżka rowerowa nie służy użytkownikom drogi krajowej Nr12 lecz przeznaczona jest dla ruchu turystycznego i rekreacyjnego. Usytuowanie planowanej ścieżki lub ciągu pieszo – rowerowego przy granicy pasa drogowego podyktowane

- 1 -

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Łodzi

ul. Irysowa 2
91-857 Łódź
tel.: (042) 233 96 00
fax: (042) 233 96 08

e-mail: sekretariat@lodz.gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl

jest jak najmniejszą ingerencją w wysoką skarpe nasypu drogowego (zachowanie stateczności korpusu DK12) na dojeździe do mostu na rzece Pilicy oraz jednoznacznego oddzielenia rowerowego ruchu turystycznego (jest to fragment planowanego szlaku turystycznego wzdłuż rzeki Pilicy) od ruchu odbywającego się drogą krajową.

Z-ca Dyrektora Oddziału


mgr inż. Teresa Mäterek

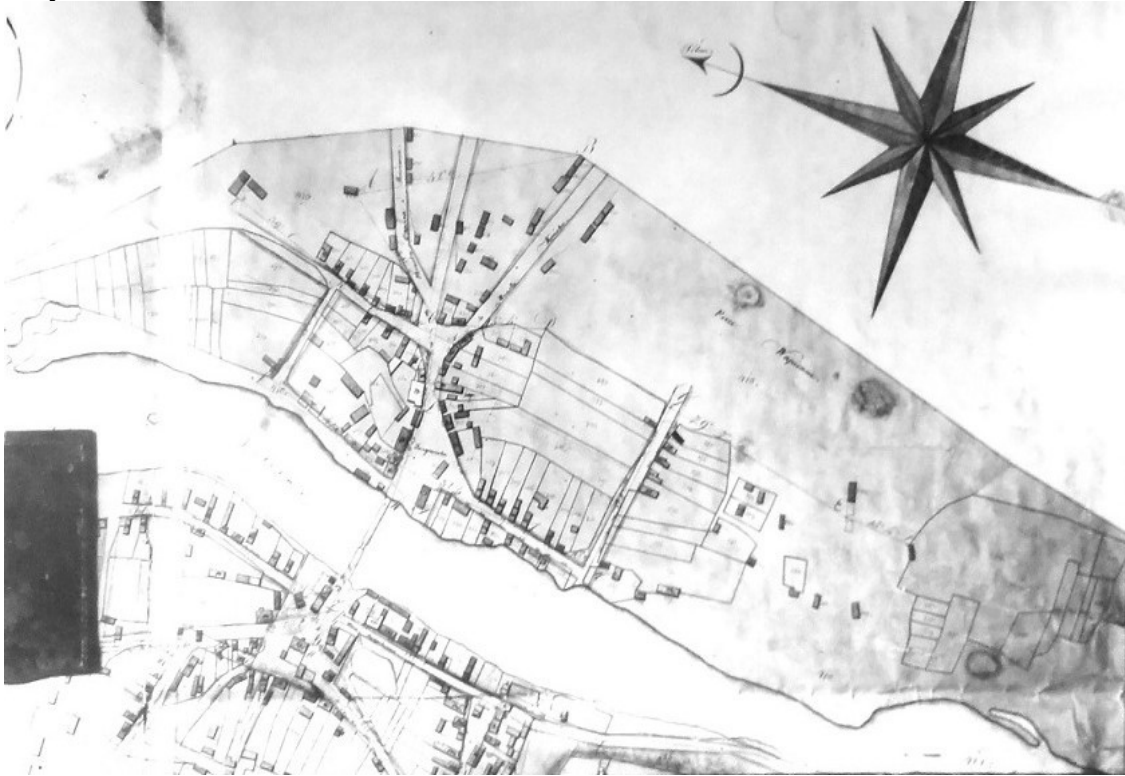
Do wiadomości:
- Rejon GDDKiA w Opcznie.

Sprawę prowadzi: Zbigniew Paliński, tel. 042-23-39-634.

- 2 -

3.3 ARCHIWALNE PLANY MIASTA

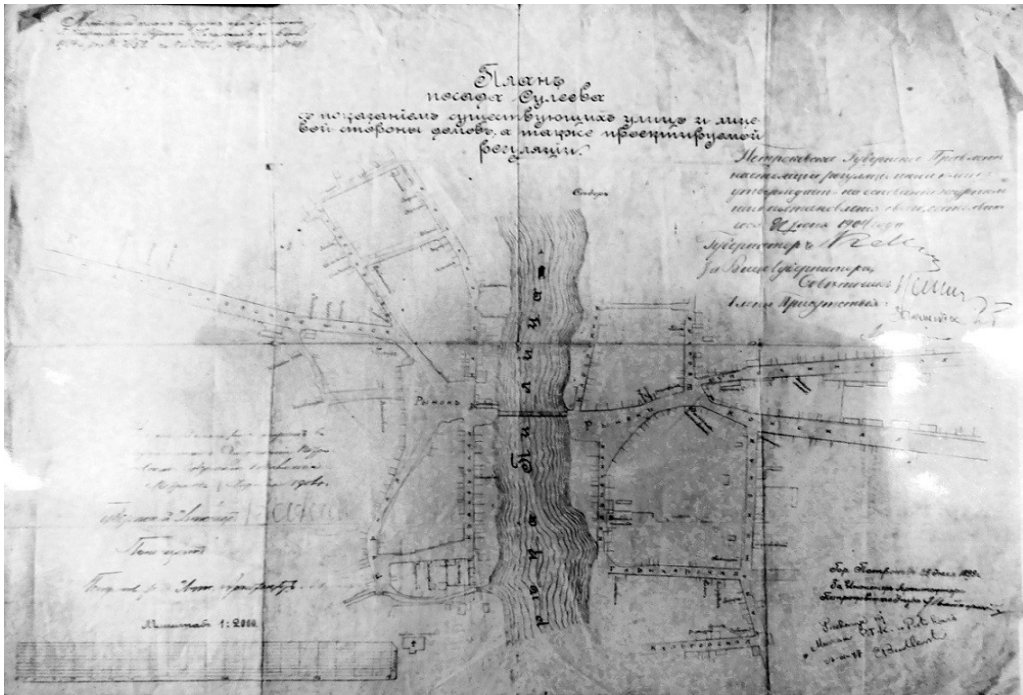
Archiwalne plany miasta Sulejowa pochodzące ze zbiorów z archiwum Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim:



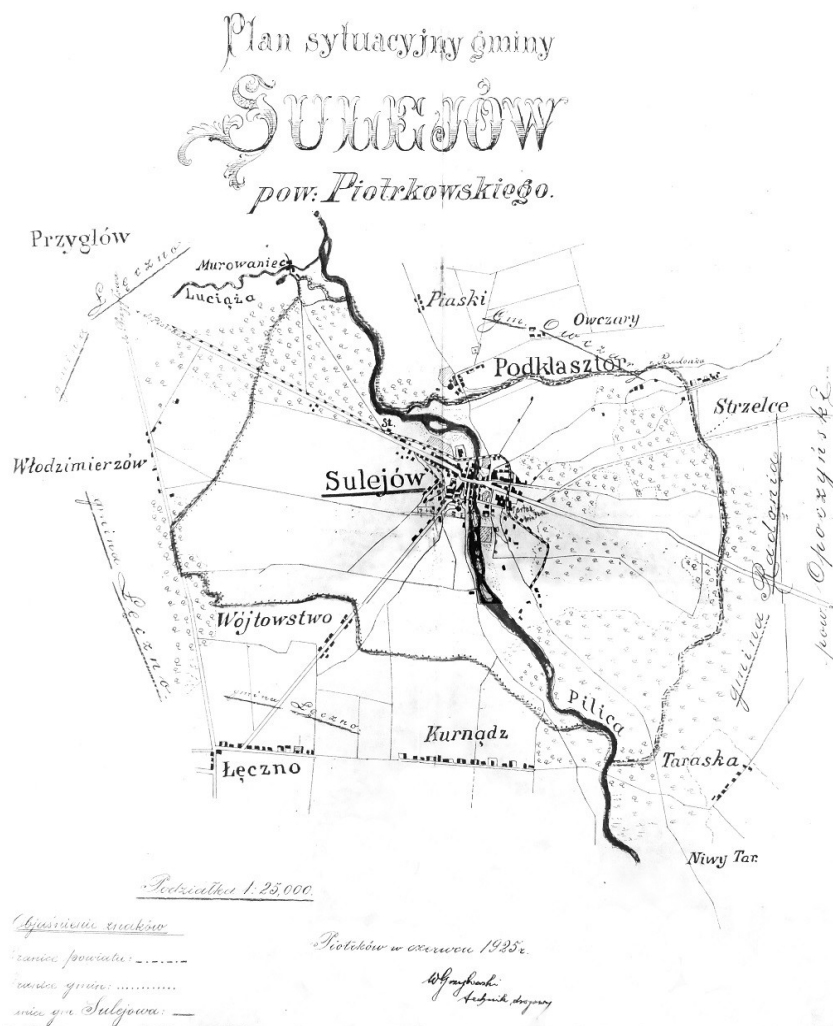
Fragment planu miasta z 1924r.



Układ urbanistyczny Sulejowa z 1898r.



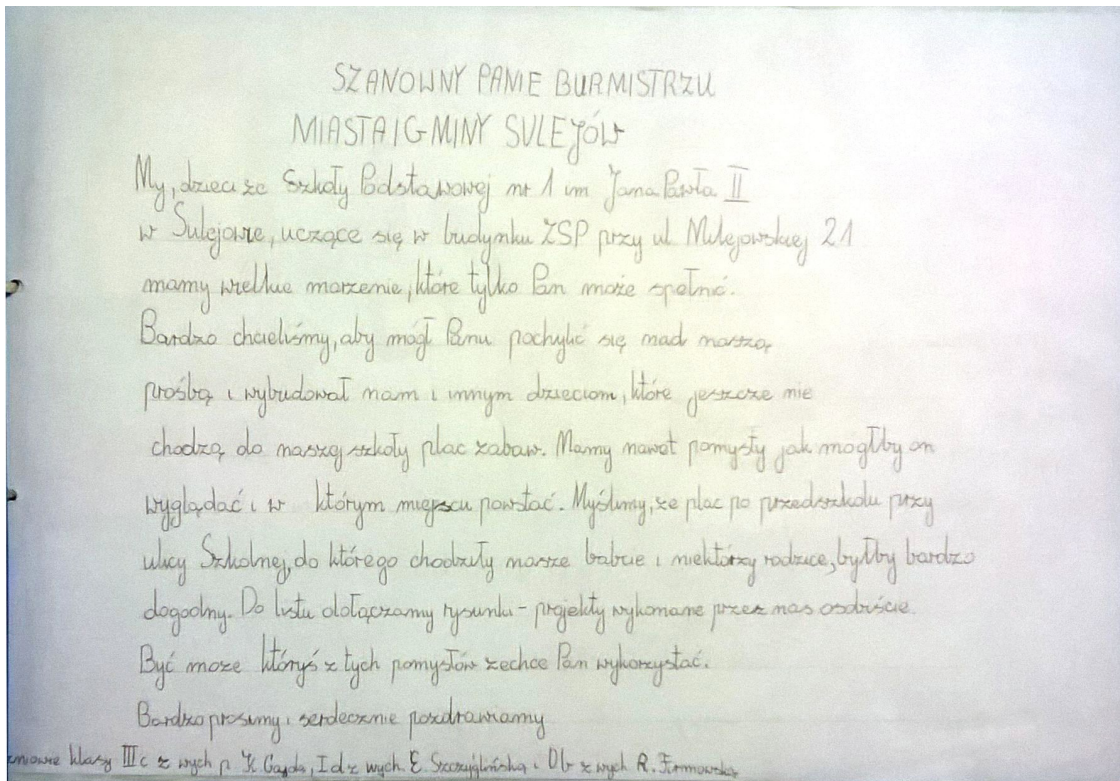
Plan miasta Sulejowa z 1904r.



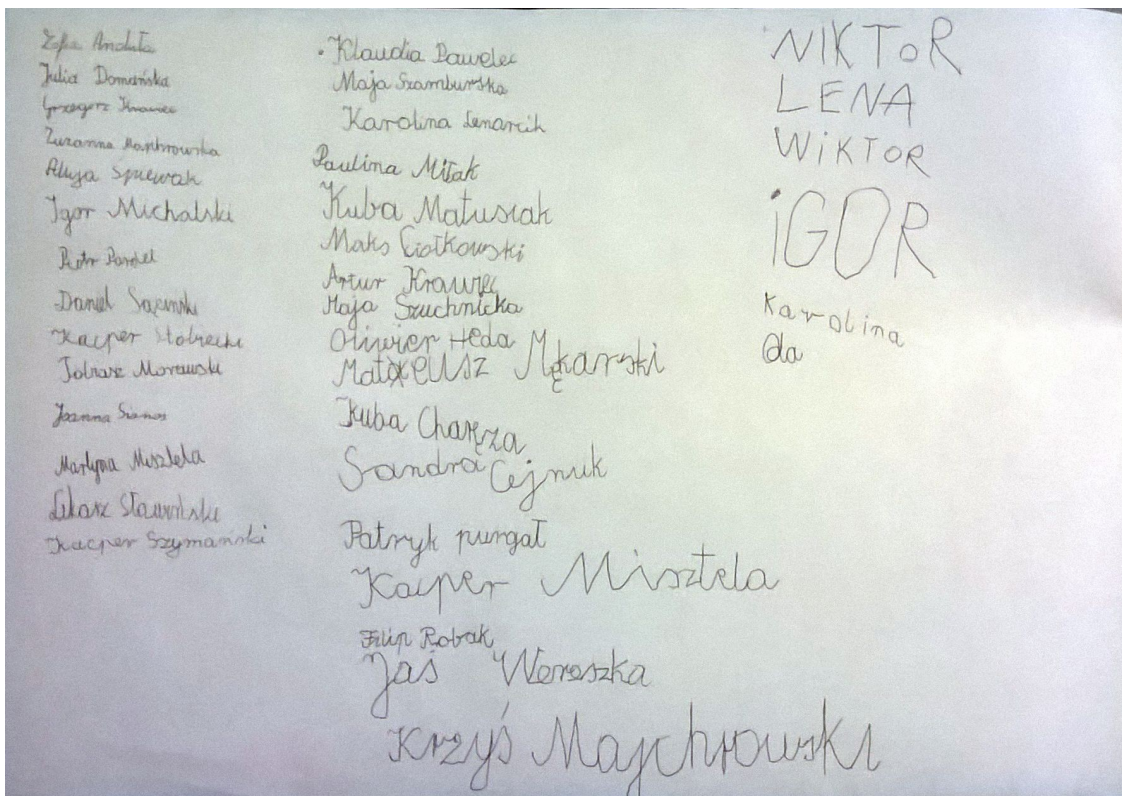
Plan gminy Sulejów z 1925r.

3.4 PROŚBA DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY SULEJÓW

Prośba dzieci z pobliskiej szkoły podstawowej o wybudowanie placu zabaw w miejscu ugoru miejskiego przy ul. Szkolnej. Poniżej wybrane cztery prace dzieci.



Strona pierwsza z opisem prośby o wybudowanie placu zabaw



Podpisy dzieci, które wykonały rysunki z placami zabaw



Praca Julii z klasy IIIc



Praca Zofii z klasy IIIc



Praca Zuzanny z klasy IIIc



Praca Joanny z klasy IIIc

3.5 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

Lokalizacja widoków zgodnie z rys. 001 „Lokalizacja terenów opracowania, widoki inwentaryzacji fotograficznej”



Widok 1 – Ugór miejski przy ul. Szkolnej



Widok 2 – Ugór miejski przy ul. Szkolnej



Widok 3 – Ugór miejski przy ul. Szkolnej



Widok 4 – Ugór miejski przy ul. Szkolnej



Widok 5 – Ugór miejski przy ul. Szkolnej



Widok 6 – Ugór miejski przy ul. Szkolnej



Widok 7 – Plac Straży



Widok 8 – Plac Straży



Widok 9 – Plac Straży



Widok 10 – Plac Straży



Widok 11 – Plac Straży



Widok 12 – Plac Straży



Widok 13 – Tereny projektowanej kładki i przystani



Widok 14 – Tereny projektowanej kładki i przystani



Widok 15 – Tereny projektowanej kładki i przystani



Widok 16 – Tereny projektowanej kładki i przystani



Widok 17 – Stary Rynek



Widok 18 – Stary Rynek



Widok 19 – Stary Rynek



Widok 20 – Stary Rynek



Widok 21 – Stary Rynek



Widok 22 – Stary Rynek

3.5 WIZUALIZACJE



Plac Straży



Plac Straży



Plac Straży



Plac Straży



Plac Straży



Plac Straży



Stary Rynek



Stary Rynek



Stary Rynek



Stary Rynek



Stary Rynek



Kładka



Kładka



Kładka



Kładka



Ugór miejski przy ul. Szkolnej



Ugór miejski przy ul. Szkolnej



Ugór miejski przy ul. Szkolnej



Ugór miejski przy ul. Szkolnej



Ugór miejski przy ul. Szkolnej

3.6 RYSUNKI

Arkusz	Nazwa rysunku	Skala
001	Lokalizacja terenów opracowania, widoki inwentaryzacji fotograficznej	1:2000
002	Zagospodarowanie Placu Straży - plan	1:500
003	Zagospodarowanie Starego Rynku - plan	1:500
004	Zagospodarowanie ugoru miejskiego przy ul. Szkolnej - plan	1:500



LEGENDA:

- Lokalizacja terenu opracowania Ugór miejski przy ul. Szkolnej
- Lokalizacja terenu opracowania Plac Straży
- Lokalizacja terenu opracowania Stary Rynek
- Lokalizacja terenu opracowania Kładka pieszo-rowerowa

- Ścieżki rowerowe i ciągi rowerowo-pieszne
- Lokalizacja widoków inwentaryzacji fotograficznej

**PLATFORM MACIEJ WRZOSEK,
26-300 OPCZNO, ul. SZPITALNA 14,**

INWESTYCJA / ADRES

**Koncepcja odnowy centrum miasta
poprzez przywrócenie funkcji
społeczno-gospodarczych
zdegradowanym obszarom Sulejowa**

INWESTOR

GMINA SULEJÓW
ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

FAZA PROJEKTU

PROJEKT KONCEPCYJNY

BRANŻA PROJEKTU

ARCHITEKTURA

ARCHITEKT

mgr inż.arch. **JAKUB BEBNIARZ**
mgr inż.arch. **MACIEJ WRZOSEK**

RYSUNEK

**LOKALIZACJA TERENÓW OPRAWNIANIA,
WIDOKI INWENTARYZACJI
FOTOGRAFICZNEJ**

SKALA	DATA	
1:2000	01.2016	
PROJEKT NR	ZMIANA	ARKUSZ
028	A	001

Projektowane przejście dla pieszych
Projektowana ścieżka rowerowa
Istniejące przejście dla pieszych
Projektowane oświetlenie ścieżki rowerowej
Sygerowana kontynuacja przebiegu ciągów pieszo rowerowych (wykonanie przejścia dla pieszych i zjazdu z drogi rowerowej) według oddzielnych opracowań
Stępki stalowe - element blokujący ruch kołowy
Projektowane drzewo
Budynki istniejące
Projektowane latarnie
Projektowana załoga parkingowa
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej
Dościenne oświetlenie pod tawkami
Projektowany wjazd dla mieszkańców budynków przy placu i ich klientów
Terenowe przyłącze elektryczne
Trawnik - element wydzielający strefę ruchu pieszego
Projektowana załoga parkingowa
Elementy małej architektury z tawkami - wydzielenie strefy ruchu pieszego
Mostek - przejście
Stojaki na rowery
Przebudowa terenu skarpy oraz przebudowa schodów - stworzenie placu dla ekspozycji bunkra
Przypuszczalna lokalizacja bunkra
Dościenne oświetlenie montowane w murych balustradach schodów terenowych
Projektowana lokalizacja przystanku
Projektowane przejście dla pieszych
Istniejąca toaleta
Projektowane ogrodzenie placu zabaw
Projektowany budynek pomocniczy wraz z wiatą
Zakres projektowanego placu zabaw
Stopy oświetleniowe do likwidacji, linie napowietrzne zasilające je do skablowania
Dościenne oświetlenie montowane w murych balustradach ogrodzeniowych



Projektowany mur oporowy z barierką i oświetleniem
 Projektowana ścieżka pieszo-rowerowa
 Istniejące chodniki
 Istniejący most

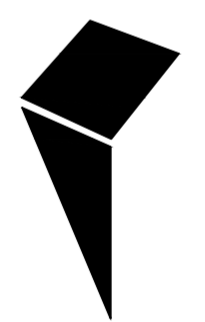
Projektowana ścieżka rowerowa
 Modernizowane schody terenowe

- LEGENDA:
- - - Granica opracowania
 - Budynki istniejące
 - Budynki projektowane
 - Drogi asfaltowe
 - Posadzki kamienne - kamień jasny
 - Posadzki kamienne - kamień lekko ciemny
 - Posadzki kamienne - kamień ciemny
 - Posadzki z kostki betonowej
 - Tereny zielone
 - Plac zabaw
 - Kładka pieszo-rowerowa
 - Ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe
 - Rzeka
 - Drzewa istniejące
 - Drzewa projektowane
 - X Stopy oświetleniowe do likwidacji, linie napowietrzne zasilające je do skablowania
 - X Projekt. terenowe przyłącze elektryczne
 - Projektowane światlenie słupowe
 - Projektowane oświetlenie dościenne
 - Projektowane stojaki na rowery
 - Szkic przebiegu projektowanej kanalizacji deszczowej
 - Projektowany wpust kanalizacji deszczowej
 - Projektowane odwodnienie liniowe

Granica opracowania
działanie: Plac Straży

Granica opracowania
działanie: kładka

**PLATFORM MACIEJ WRZOSEK,
26-300 OPCZNO, ul. SZPITALNA 14,**



INWESTYCJA / ADRES

**Koncepcja odnowy centrum miasta
poprzez przywrócenie funkcji
społeczno-gospodarczych
zdegradowanym obszarom Sulejowa**

INWESTOR

GINA SULEJÓW
ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

FAZA PROJEKTU

PROJEKT KONCEPCYJNY

BRANŻA PROJEKTU

ARCHITEKTURA

ARCHITEKT

mgr inż.arch. **JAKUB BEBNIARZ**
mgr inż.arch. **MACIEJ WRZOSEK**

RYSunEK

**ZAGOSPODAROWANIE
PLACU STRAŻY - PLAN**

SKALA **1:500** DATA **01.2016**

PROJEKT NR **028** ZMIANA **A** ARKUSZ **002**

Istniejące drzewa
 Projektowane ścieżki placu
 Ściek deszczowy otwarty - do zakrycia
 Projektowane dojsie do kładki pieszo-rowerowej
 Projektowany parking
 Projektowane oświetlenie parkingu
 Istniejący pomnik
 Separator substancji ropochodnych
 podczyszczający wody opadowe z parkingu
 Istniejące lampy na wale,
 od mostu drogowego do końca wiaty żelbetowej, wymianiane na nowe

Projektowana ścieżka pieszo-rowerowa. Zakres projektu obejmujący budowę ścieżki do końca muru oporowego żelbetowego, wraz z wymianą balustrad na murze i oświetlenia
 Koniec muru oporowego żelbetowego
 Sugerowana kontynuacja ścieżki pieszo-rowerowej według oddzielnych opracowań
 Projektowana kładka pieszo-rowerowa
 Rzeka Pilica