**Załącznik nr 2**

Umowa nr ………………

zawarta w dniu ............................ w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy Gminą Sulejów z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski

a firmą: ......................................... z siedzibą ................................ NIP: ................., zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

………………………………………..

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2013 r., poz. 907   
z późniejszymi zmianami) zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem zapytania cenowego ogłoszonego w dniu …………….... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej na:

- przebudowę Placu Straży (droga gminna – dz. 353/3, 355 teren zielony na skarpie, 356/5, 356/4, 356/9, 356/3, 356/1, 364, 361/3 teren zielony, oraz zakres wskazany w PFU / Koncepcji) w Sulejowie w zakresie od ulicy Górnej (droga powiatowa dz. 356/8) do ulicy Górnej (droga powiatowa dz. 353/1),

- ulicy Krakowskiej (droga wewnętrzna – dz. 361/2, 370 oraz zakres wskazany w PFU / Koncepcji) w Sulejowie   
w zakresie od Placu Straży do ulicy Częstochowskiej,

o ogólnej powierzchni zagospodarowania 17 000 m2 wraz z:

a/projektem budowy i przebudowy ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, wjazdów indywidualnych i publicznych,

b/projektem przebudowy układu komunikacyjnego Placu Straży oraz ulicy Krakowskiej,

c/projektem budowy parkingów i zatok parkingowych,

d/projektem na budowę/wykonanie elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, podesty oraz inne elementy architektoniczne),

e/projektem zagospodarowania terenów zielonych,

f/ oceną dendrologiczną istniejących drzew oraz planem wycinki i nasadzeń drzew,

g/projektem zagospodarowania wałów przeciwpowodziowych (zieleń, promenada, ciąg pieszo – rowerowy),

h/ projektem odwodnienia ulic, placu, posesji (przebudowa/budowa kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do kanalizacji deszczowej której zarządca jest RZGW) oraz zebraniem wód opadowych z drogi krajowej nr 12   
i powiatowej nr 1524E – ulica Górna,

i/ badaniami geologicznymi w rejonie Placu Straży,

j/projektem docelowej organizacji ruchu,

k/projektem usunięcia wszelkich kolizji projektowanych urządzeń infrastruktury oraz dróg i placu z istniejąca infrastruktura podziemną,

l/ projektem placu zabaw,

m/projektem zagospodarowania placu wraz z przystosowaniem go jak i całej przestrzeni objętej opracowaniem do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych dla mieszkańców i turystów oraz możliwością wykorzystania do imprez masowych,

n/projektem systemu nawadniania terenów zielonych (automatyczne spryskiwanie i nawadnianie),

o/projektem zagospodarowania terenów zielonych zlokalizowanych w terenie objętym opracowaniem wraz   
z wykazem roślin do nasadzenia,

p/ projektem oświetlenia (kolorowe, Led) w nawierzchni placu i chodników,

r/projektem zadaszenia - wiaty wraz z pomieszczeniem gospodarczym i przyłączami wod – kan, elektrycznym   
w tym tablicą elektryczna (niskie i wysokie napięcie) dla potrzeb zasilania w energie elektryczną imprez na Palcu Straży.

W/w zakres projektowy realizowany będzie w ramach zadania inwestycyjnego „ Rewitalizacja Placu Straży

w Sulejowi”.

2. Podstawą do opracowania dokumentacja projektowo – kosztorysowa Plac Straży jest PFU / Koncepcja pn. „Odnowa centrum miasta poprzez przywrócenie funkcji społeczno – gospodarczych zdegradowanych obszarów Sulejowa”. Odnowa / Rewitalizacja Placu Straży ma przywrócić temu miejscu charakter centralnego punktu miasta spełniającego funkcję rekreacyjno – wypoczynkową dla mieszkańców miasta oraz turystów oraz miejsca do organizacji imprez plenerowych. Poprzez te działania ma zostać osiągnięty cel skupienia usług gastronomicznych, handlowo i społecznych w tym miejscu.

W związku z powyższym dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma odzwierciedlać w/w cele oraz zabezpieczać technicznie i technologicznie osiągnięcie zakładanych celów.

3. W ramach przedmiotowe umowy Wykonawca:

a/ wykona dokumentację projektową (projekty budowlane) w 5 egz. w tym przekaże Zamawiającemu 3 egz. z każdej branży;

b/ wykona projekty wykonawcze – po 4 egz.;

c/wykona operat wodno – prawny – 4 egz (jeśli będzie wymagany);

d/ wykona STWiOR po 2 egz. dla każdej branży;

e/ wykona przedmiary i kosztorysy inwestorskie po 2 egz. dla każdej branży;

f/ pozyska w imieniu Zamawiającego:

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji jeśli takowa będzie niezbędna,   
 a jeśli nie złożenie wniosku i przeprowadzenie postępowania środowiskowego w uproszczonej formie,

- decyzję o pozwoleniu na budowę,

- decyzję pozwolenia wodno – prawnego jeśli takowa będzie niezbędna.

4. W/w opracowania zostaną wykonane na podstawie obowiązujących norm, przepisów prawa i aktualnych rozporządzeń w formie drukowanej. Dokumentacja zostanie dostarczona w formie elektronicznej (PDF) i (Word) na płycie CD (po 1 egz. dla każdego zakresu).

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia rozwiązania projektowe i technologiczne.

§ 2

1.Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, cena ryczałtowa netto ……………………………. + podatek VAT 23 % w wysokości ………………. zł, cena ryczałtowa brutto ……………………………………………… (słownie brutto: ………………………………………………………………….).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.

§ 3

1. Płatność za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokółem odbioru wykonania prac projektowych oraz decyzją o pozwoleniu na budowę i decyzją pozwolenia wodno - prawnego.

2.Faktury za wykonane prace będą płatne przelewem na konto Wykonawcy: …………………..…

3.Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

4.Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5.Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

1.Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:

- do 16.08.2016 roku - wstępne rozwiązania projektowe wraz ze wstępnymi kosztami realizacji,

- do 20.12.2016 roku (termin wymagany) - na dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z uzyskaniem

decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwoleniem wodno – prawnym jeśli takowe będzie wymagane.

2.Termin wykonania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a/przedłużenia się procedury zapytania (przedłużenie które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),

b/przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

c/wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),

d/realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

e/ wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.

3.W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą

z propozycją zmiany terminu umownego.

§5

Do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy:

1. Pozyskanie n/w dokumentów administracyjnych

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji jeśli takowa będzie niezbędna,

a jeśli nie złożenie wniosku i przeprowadzenie postępowania środowiskowego w uproszczonej formie,

- decyzję o pozwoleniu na budowę,

- decyzję pozwolenia wodno – prawnego jeśli takowa będzie niezbędna.

2. Skoordynowanie i uzgodnienie własnych prac projektowych z Miejskim Zakładem Komunalnym   
 w Sulejowie, które wykonuje dokumentację projektową na przebudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz oświetlenia ulicznego.

3. Zorganizowanie w siedzibie Zamawiającego minimum 4 spotkań koordynacyjnych dotyczących realizacji projektu oraz zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na okoliczność tych spotkań sporządzone zostaną protokoły ustaleń. Na pierwszym ze spotkań Wykonawca przedstawi minimum dwie propozycje zagospodarowania terenu oraz propozycję materiałów budowlanych, które zostaną wpisane do dokumentacji oraz poda orientacyjne koszty realizacji tych rozwiązań z podziałem na branże.

4. Uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień dotyczących odwodnienia drogi krajowej nr 12 i drogi powiatowej nr 1524E (ulica Górna).

5.Uzgodnienie z właścicielami (w formie pisemnej, oświadczenia właściciela nieruchomości) nieruchomości przyległych do pasów drogowych lokalizacji i parametrów projektowanych zjazdów, dojść do furtek, lokalizacji przyłączy.

6.Uzgodnienie projektów na naradzie koordynacyjnej w siedzibie Zamawiającego lub uzyskanie akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej, co do przedstawionych rozwiązań technicznych i technologicznych.

7.Opracowania projektów zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, wymaganiami norm i prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i ochrony środowiska, ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, które będą gwarantować bezpośrednie ich użycie w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

8.Udzielania Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy.

9.Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.

10.Opisania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 29–31 ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w szczególności:

* 1. przedmiot umowy należy opisać za pomocą norm, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne;
  2. w dokumentacji projektowej, kosztorysach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisania za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją w jaki sposób będzie oceniana równoważność. W takim przypadku Projektant zobowiązany jest do przedstawienia uzasadnienia.

11.Dołączenia do przedmiotu umowy oświadczenia, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz, że wersja elektroniczna jest zgodna z wersją papierową.

12.Opracowania projektu, tak aby spełniał on wszystkie warunki niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.

13.W przypadku zgłoszenia przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę konieczności dokonania zmian lub uzupełnień w złożonej dokumentacji projektowej, Projektant jest zobowiązany do natychmiastowego wprowadzenia w/w zmian lub uzupełnień.

14. Wykonania wszystkich zaleceń, zakresów i obowiązków wynikający z niniejszej umowy oraz zapytania cenowego stanowiącego załączniki do niniejszej umowy.

§6

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące** na przedmiot umowy.

3. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i kończy się z upływem **24 miesięcy**, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całej Inwestycji, o której mowa w niniejszej umowie.

§7

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2.W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.

3.W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§8

1.Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1.

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2, ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego   
w §2, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego   
w §2, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy.

5.Kary umowne podlegają kumulacji, a Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§9

1.W zamian za otrzymane wynagrodzenie określone w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem określonym w §1 umowy, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim   
i prawach pokrewnych ([Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631](http://isip.sejm.gov.pl/servlet/Search?todo=open&id=WDU19940240083) z późniejszymi zmianami).

2.Wykonawca wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni oraz wielokrotne rozpowszechnianie przez Zamawiającego, bez dodatkowej opłaty, opisanego w § 1 umowy *projektu*, na wszystkich dostępnych nośnikach oraz, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:

a/ utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;

b/ wprowadzanie do sieci multimedialnych;

c/ publiczne wykonanie, wyświetlanie i nadawanie oraz publiczne odtwarzanie, w tym rozpowszechnianie   
w sieciach multimedialnych;

d/ wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej;

e/ publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do *projektu* w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

f/ wykorzystywanie do celów promocji i reklamy (w tym do reklamy telewizyjnej, prasowej i zewnętrznej);

g/ zapożyczanie fragmentów lub całości i wykorzystywania ich z przetworzeniem do innych opracowań realizowanych bezpośrednio przez Zamawiającego lub podmioty, z którymi Zamawiający nawiąże współpracę;

h/ zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką ( w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, techniką magnetyczną, drukiem, w postaci fotografii lub innego zapisu graficznego, audiowizualnego, elektronicznego);

i/ wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą do celów promocji i reklamy a także dla celów zarobkowych.

§10

1.Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy w formie ……………………………………… .

2.Zabezpieczenie w wysokości 70% wartości zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu realizacji umowy, a 30% zostanie zwrócone po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi ustalonego dla przedmiotowego zmówienia.

§11

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§13

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowią: zapytanie cenowe, formularz ofertowy.

§16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: