

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2015 r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

Gminą Sulejów z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski

a firmą z siedzibą NIP:, Regon:, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami)) zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi zapytanie cenowe z dnia 2015 roku.

2. Przedmiotem umowy jest **wykonanie boiska trawiastego wraz z wyposażeniem oraz ogrodzeniem** w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa boiska trawiastego przy szkole podstawowej w Podklaszorzu 2015 r”. W ramach wykonania boiska trawiastego wraz z wyposażeniem oraz ogrodzeniem przy ul. Bolesława Chrobrego oraz Połanieckiej, na działkach o nr ewid. 528/1, 528/2 obr. 04, w jednostce ewidencyjnej miasta Sulejów na osiedlu Podklaszorze w Sulejowie.

3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zapytaniem cenowym, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.

4. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje wykonanie w szczególności: wykonanie konstrukcji z kruszywa pod boisko, wykonanie docelowej nawierzchni z humusu z obsianiem trawą, ogrodzenie terenu boiska oraz wyposażenie boiska w dwie bramki.

5. Zakresy, technologia i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w dokumentacji projektowej, która stanowi integralną część przedmiotowego zapytania cenowego. Przedmiar robót dołączono poglądowo.

6. Wykonawca zobowiązany jest także wykonania:

- kompleksowej obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- oznakowania budowy zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu,

7. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 10 umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że następujące prace będzie wykonywał za pośrednictwem Podwykonawców:

-
-

2. Pozostałe prace nie wymienione w ust.1 wchodzące w zakres rzeczowy przedmiotu umowy, Wykonawca wykona osobiście.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

4. Dla zawarcia ważnej umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawca może:

- a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;

- c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - d) zrezygnować z Podwykonawstwa.
7. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy - o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
9. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
16. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
19. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

20. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 20 i 21 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
23. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
24. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
27. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
28. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 3

1. Termin końcowy odbioru wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy ustala się na dzień:
 - I etap – roboty budowlane do 15.04.2016 r.
 - II etap – obsianie trawą do 30.04.2016 r.
 - III etap – pielęgnacja trawnika i pierwsze koszenie do 30.06.2015 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - b. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć zapis w Dzienniku Budowy,
 - c. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć
 - d. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
3. W przypadkach przedstawionych w ust. 2 Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia robót.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
3. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1 i 2 bez konieczności aneksowania umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych/brutto** (słownie złotych:i 00/100 zł). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwociezłotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych w załącznikach i wyjaśnieniami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również następujące koszty: projektu BIOZ, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zapewni personel i sprzęt niezbędny do przeprowadzenia wszelkich badań, jakie Zamawiający uzna za konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Koszty poniesione z tytułu wykonanych badań kontrolnych ponosi Wykonawca.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru ostatecznego.
6. W przypadku wystawienia faktury za roboty wykonywane przez Podwykonawcę do faktury należy załączyć podpisane oświadczenie Podwykonawcy o wzajemnym uregulowaniu należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą związanych z wykonaniem robót budowlanych objętych złożoną fakturą oraz dowód zapłaty uregulowania faktury Podwykonawcy. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 21 dni od daty odbioru końcowego.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego faktury końcowej w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, chyba że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje na piśmie jakość wykonanych robót objętych fakturą lub kwotą faktury.
9. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a/protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy
- b/zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- c/odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- d/terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a/ wykonanie robót w terminie;
- b/ wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami normami;
- c/ utrzymanie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy;
- d/ informowanie inspektora nadzoru na dwa dni przed planowanym terminem odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających;
- e/ usunięcie usterek ujawnionych w czasie odbioru robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- f/wykonanie dokumentacji powykonawczej (dokumenty odbiorowe) w formie papierowej w 2 egz. w tym:
 - dziennik budowy (wewnętrzny) – jeden egzemplarz;
 - dokumentację powykonawczą (z naniesionymi zmianami);
 - deklaracje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla wbudowanych materiałów;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egzemplarze z tego: szkice geodezyjne wykonane przez uprawnionego geodetę w momencie odbioru wraz z pisemnym potwierdzeniem złożenia dokumentów do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim oraz zatwierdzoną inwentaryzację geodezyjną przez ośrodek geodezji w Piotrkowie Trybunalskim w terminie jednego miesiąca od zgłoszenia.
- g/ posegregowanie, ułożenie na paletach materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania tj. m.in.: znaki drogowe, słupki, obrzeża, kostka, elementy ogrodzeń, elementy likwidowanych sieci i przewiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania, nadmiar gruntu, gruz Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Zamawiający dookreśli asortyment materiałów, jaki Wykonawca winien przekazać w trakcie prowadzenia robót.

§ 8

Odbiór całości robót w zakresie robót budowlanych obejmuje wszystkie roboty wykonane od początku budowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Procedurę należy przeprowadzić zgodnie z wyszczególnieniem:

- a. wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia;
- b. zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia;
- c. jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterek to Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad i usterek lub wzywa Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbiorowe traktując je jako nieterminowo wykonane;
- d. jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, uchyla się od ich usunięcia na pierwsze pisemne wezwanie, lub usuwa je niedbale tj. nieskutecznie i niezgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej to Zamawiający ma prawo odliczyć całość wynagrodzenia za kwestionowany element z uwzględnieniem kosztów rozbiórki i potrącić wyliczoną wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia umowy;
- e. w przypadku braku odniesienia wynagrodzenia kwestionowanego elementu w kosztorysie przedstawionym przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo obliczyć jego wartość na podstawie własnej wyceny według cen średnich SECOCENBUDU na kwartał obowiązujący w dniu podpisania umowy;
- f. o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym;
- g. dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru w zakresie robót budowlanych jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół jest podstawą do wystawienia faktury zgodnie z § 5;

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nieterminowe wykonanie określonego w § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru częściowego i końcowego wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c. za niewykonanie i odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - e. z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych - to jest takich, których koszt usunięcia wady przewyższa wartość wadliwego elementu - w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego bezpieczne użytkowanie, w wysokości 20 % wynagrodzenia za wadliwy element. W przypadku braku odniesienia cenowego w kosztorysie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obliczyć wartość elementu na podstawie średnich cen SEKOCENBUDU obowiązujących na kwartał podpisania umowy,
 - f. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie trwania gwarancji usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - g. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez wiedzy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - h. za niedotrzymanie warunków określonych w § 4 każdorazowa w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
 - i. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - j. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - k. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - l. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy,
 - b. wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, chyba, że na prowadzenie robót nie pozwalają warunki atmosferyczne,
 - c. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d. wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - e. gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c. zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b. wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub/i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 – letniej gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Strony umowy ustalają 3 letni okres rękojmi na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy.

§ 12

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

§ 13

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do umowy,

Zamawiający

Wykonawca