

Umowa nr

zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:
Gminą Sulejów z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348,
zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:
Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski
a firmą:

..... z siedzibą
NIP:, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....
Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem zapytania cenowego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr..... z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizację zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę, remont chodników na terenie Gminy Sulejów w ramach zadań:

- Remont chodników na ulicy Kuligowskiej w Sulejowie,
- Budowa chodników na terenie Gminy Sulejów (chodnik w m. Kałek i Barkowice, w Sulejowie ul. Wschodnia).

dla n/w zakresu:

a/ dwa opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę chodników w tym:

- w m. Barkowice (ulica Widok), gm. Sulejów dz. 315/1 obr. 2 na odcinku około 750 mb (od posesji nr 16 w kierunku południowym) wraz z odwodnieniem i uzyskaniem dokumentów administracyjnych (decyzji celu publicznego, decyzji na pozwolenie na budowę, decyzję pozwolenia wodno – prawnego);

- ul. Wschodnia, m. Sulejów, dz. 340, obr. 07, na odcinku około 70 mb (od drogi krajowej nr 12 w kierunku ulicy Góra Strzelecka – strona prawa) wraz z uzyskaniem dokumentów administracyjnych (decyzji celu publicznego, decyzji na pozwolenie na budowę);

b/ trzy uproszczone opracowania projektowo – kosztorysowe na remonty chodników w tym:

- m. Barkowice (ulica Widok) gm. Sulejów dł. około 180 mb - dz. 315/1 obr. 2;

- m. Kałek, gm. Sulejów dł. około 1 500 mb (od posesji nr 18) - droga gminna nr G14, dz. 304/1 obr. 6;

- m. Sulejów przy ulicy Kuligowskiego dł. około 72 mb – dz. 158 obr. 17.

2. Wykonawca na wszystkie w/w zakresy dotyczące remontów przygotowuje niezbędne dokumenty administracyjne i dokona w imieniu Zamawiającego zgłoszenia wykonania robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę,

3. Zakres rzeczowy zadania:

a/ Wykonawca pozyska aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;

b/ Wykonawca wykona dokumentację projektową w 5 egz. dla każdego zakresu w tym przekaże Zamawiającemu po 3 egz.;

c/ dokumentacja projektowa zawierać będzie:

- szczegółowy opis techniczny, podając w nim między innymi: opis obiektu, lokalizacji i konstrukcji, rozwiązań technicznych koniecznych do wykonania obiektów i uzyskania stosownych pozwoleń,

- część rysunkową z projektem zagospodarowania, rysunkami konstrukcyjnymi,

- część formalno - prawną z decyzjami i uprawnieniami osoby wykonującej dokumentację;

d/ w skład dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzić będzie:

- STWiOR po 2 egz. do każdego zakresu,

- kosztorysy inwestorskie po 2 egz. do każdego zakresu,

e/ w/w opracowania zostaną wykonane na podstawie obowiązujących przepisów prawa i aktualnych rozporządzeń w formie drukowanej;

f/ dokumentacja zostanie dostarczona w formie elektronicznej (ATH, PDF) i (Word) na płycie CD (po 1 egz. dla każdego zakresu)

§ 2

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, cena ryczałtowa netto + podatek VAT 23 % w wysokości zł, cena ryczałtowa brutto (słownie brutto:) z tego:

- **cena ryczałtowa netto** + **podatek VAT 23 % w wysokości** zł, **cena ryczałtowa brutto** (słownie brutto:) z tego:

a/ **dwa opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę chodników w tym:**

- w m. Barkowice (ulica Widok), gm. Sulejów dz. 315/1 obr. 2 na odcinku około 750 mb (od posesji nr 16 w kierunku południowym) wraz z odwodnieniem i uzyskaniem dokumentów administracyjnych (decyzji celu publicznego, decyzji na pozwolenie na budowę, decyzję pozwolenia wodno – prawnego), **cena ryczałtowa netto** + **podatek VAT 23 % w wysokości** zł, **cena ryczałtowa brutto** (słownie brutto:);

- ul. Wschodnia, m. Sulejów, dz. 340, obr. 07, na odcinku około 70 mb (od drogi krajowej nr 12 w kierunku ulicy Góra Strzelecka – strona prawa) wraz z uzyskaniem dokumentów administracyjnych (decyzji celu publicznego, decyzji na pozwolenie na budowę), **cena ryczałtowa netto** + **podatek VAT 23 % w wysokości** zł, **cena ryczałtowa brutto** (słownie brutto:)

b/ **trzy uproszczone opracowania projektowo – kosztorysowe na remonty chodników w tym:**

- m. Barkowice (ulica Widok) gm. Sulejów dł. około 180 mb - dz. 315/1 obr. 2, **cena ryczałtowa netto** + **podatek VAT 23 % w wysokości** zł, **cena ryczałtowa brutto** (słownie brutto:);

- m. Kałek, gm. Sulejów dł. około 1 500 mb (od posesji nr 18) - droga gminna nr G14, dz. 304/1 obr. 6, **cena ryczałtowa netto** + **podatek VAT 23 % w wysokości** zł, **cena ryczałtowa brutto** (słownie brutto:),

- m. Sulejów przy ulicy Kuligowskiego dł. około 72 mb – dz. 158 obr. 17, **cena ryczałtowa netto** + **podatek VAT 23 % w wysokości** zł, **cena ryczałtowa brutto** (słownie brutto:)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.

§ 3

1. Rozliczanie za przedmiot zamówienia dotyczący projektów na remonty chodników odbywać się będzie po zakończeniu prac projektowych w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionych faktur i dostarczonych do siedziby Zamawiającego wraz z protokołami odbioru na każdy z zakresów osobno.

2. Płatność za projekt budowlany chodnika w m. Barkowice w roku 2016 w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonania prac projektowych.

3. Faktury za wykonane prace będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się w następująco:

- do 30.10.2015 roku uproszczone dokumentacje na remonty chodników,

- do 31.01.2016 roku na dokumentację projektowo–kosztorysową budowy chodnika w m. Barkowice wraz z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Termin wykonania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a. przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),

b. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- c. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- d. wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
- e. niezyskania przez Projektanta od właściwych organów lub gestorów sieci dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo dołożonej należytej staranności,
- f. wystąpienia uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej,
- g. wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy.

3.W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

§5

Do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy:

- 1.Pozyskanie na własny koszt aktualnych map sytuacyjno-wysokościowe (zakres remontowanych chodników), mapy do celów projektowych (zakres budowy chodnika);
2. Opracowanie i przedłożenie min. 1 wariantu koncepcji do uzgodnienia przez Zamawiającego;
3. Opracowanie dokumentacji branży drogowej i instalacyjnej (kanalizacji deszczowej, melioracyjnej – dla części budowanego chodnika), wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę na rzecz i w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonania zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 4.Uzyskanie niezbędne uzgodnień od gestorów sieci jeśli takowe będą niezbędne.
- 5.Uzgodnienie z właścicielami (w formie pisemnej, oświadczenia właściciela nieruchomości) nieruchomości przyległych do pasów drogowych lokalizację i parametry projektowanych zjazdów, dojeżdż do furtek.
- 6.Uzgodnienie projektów na naradzie koordynacyjnej w siedzibie Zamawiającego lub uzyska akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej, co do przedstawionych rozwiązań technicznych i technologicznych.
7. Opracowania projektów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wymaganiami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i ochrony środowiska, ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, które będą gwarantować bezpośrednie ich użycie w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
8. Udzielania Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu pytania do Projektanta.
- 9.Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.
- 10.Opisania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 29–31 ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w szczególności:
 - 10.1.Przedmiot umowy należy opisać za pomocą norm, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne.
 - 10.2.W dokumentacji projektowej, kosztorysach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz

z informacją w jaki sposób będzie oceniana równoważność. W takim przypadku Projektant zobowiązany jest do przedstawienia uzasadnienia.

11. Dołączenia do przedmiotu umowy oświadczenia, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz, że wersja elektroniczna jest zgodna z wersją papierową.

12. Opracowania projektu, tak aby spełniał on wszystkie warunki niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przypadku zgłoszenia przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę konieczności dokonania zmian lub uzupełnień w złożonej dokumentacji projektowej Projektant jest zobowiązany do natychmiastowego wprowadzenia w/w zmian lub uzupełnień.

§ 6

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Projektant przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem określonym w §1 umowy, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami).
2. Projektant wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni oraz wielokrotne rozpowszechnianie przez Zamawiającego, bez dodatkowej opłaty, opisanego w §1 umowy projektu, na wszystkich dostępnych nośnikach oraz, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
 - b. wprowadzanie do sieci multimedialnych;
 - c. publiczne wykonanie, wyświetlanie i nadawanie oraz publiczne odtwarzanie, w tym rozpowszechnianie w sieciach multimedialnych;
 - d. wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej;
 - e. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do *projektu* w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f. wykorzystywanie do celów promocji i reklamy (w tym do reklamy telewizyjnej, prasowej i zewnętrznej),
 - g. zapożyczanie fragmentów lub całości i wykorzystywanie ich z przetworzeniem do innych opracowań realizowanych bezpośrednio przez Zamawiającego lub podmioty, z którymi Zamawiający nawiąże współpracę;
 - h. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, techniką magnetyczną, drukiem, w postaci fotografii lub innego zapisu graficznego, audiowizualnego, elektronicznego);
 - i. wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą do celów promocji i reklamy a także dla celów zarobkowych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a. Opóźnienia w wykonaniu i złożeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia. Strony postanawiają, że wymagane należności z tytułu kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie zostaną potrącone z faktury;
 - b. Opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Projektant jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji technicznej do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi.

§8

Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Ewentualne sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: