**Załącznik nr 3**

Umowa nr ………………

zawarta w dniu ............................ w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

Gminą Sulejów z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348,

zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski

a firmą:

............................................................................................................................

z siedzibą ..............................................................................................................

NIP: ....................................,
zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

………………………………………..

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
(tekst jednolity Dz. U.z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem zapytania cenowego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr……………… z dnia …………….... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizację zadania inwestycyjnego według zasady zaprojektuj i wybuduj dla n/w zakresu:
2. **Etap I - część projektowa:**
3. jedno opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę chodnika w m. Barkowice na odcinku około 850 mb wraz z odwodnieniem pasa drogowego oraz uzyska w tym zakresie komplet dokumentów administracyjnych (decyzji celu publicznego, decyzji na pozwolenie na budowę, decyzję pozwolenia wodno – prawnego);
4. trzy uproszczone opracowania projektowo – kosztorysowe na remonty chodników w tym:

- w m. Barkowice (ulica Widok) dł. około 180 mb,

- w m. Kałek dł. około 1 500 mb,

- m. Sulejów przy ulicy Kuligowskiego dł. około 72 mb.

Wykonawca na wszystkie w/w zakresy dotyczące remontów przygotuje niezbędne dokumenty administracyjne i dokona w imieniu Zamawiającego zgłoszenia wykonania robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę,

1. **Etap II - Część wykonawcza:**
2. budowa chodnika przy ulica Leśna w Sulejowie – dz. 188 obr. 8 i 9 na odcinku od ulicy Leśne do ulicy Piotrkowskiej zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego projektem budowlanym - dł. około 57 mb;
3. remontu chodnika przy ulicy Kuligowskiej w Sulejowie – dz. 158 obr. 17 zgodnie
z opracowanym przez Wykonawcę uproszczonym projektem- długość około 2 x około 72m;
4. remontu chodnika w miejscowość Kałek (od posesji nr 18 w kierunku wschodnim), droga gminna nr G14, gm. Sulejów – dz. 304/1 obr. 6 Kałek zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę uproszczonym projektem – długość około 450 mb;
5. remont chodnika w miejscowość Barkowice (ul. Widok), gm. Sulejów – dz. 315/1, obr. 2 Barkowice zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę uproszczonym projektem – długość około 180 mb.

Wymagania Zamawiającego co do zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Programie funkcjonalno – użytkowym, który stanowi integralną część umowy.

1. Zakres rzeczowy zadania:
2. **Dokumentacja projektowa:**

a/ Wykonawca pozyska aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;

b/ Wykonawca wykona dokumentację projektową w 5 egz. dla każdego zakresu w tym przekaże Zamawiającemu po 3 egz.;

c/ dokumentacja projektowa zawierać będzie:

- szczegółowy opis techniczny, podając w nim miedzy innymi: opis obiektu, lokalizacji
i konstrukcji, rozwiązań technicznych koniecznych do wykonania obiektów i uzyskania stosownych pozwoleń,

- cześć rysunkową z projektem zagospodarowania, rysunkami konstrukcyjnymi,

- część formalno - prawną z decyzjami i uprawnieniami osoby wykonującej dokumentację;

d/ w skład dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzić będzie:

- STWiOR po 2 egz. do każdego zakresu,

- kosztorysy inwestorskie po 2 egz. do każdego zakresu,

e/ w/w opracowania zostaną wykonane na podstawie obowiązujących przepisów prawa
i aktualnych rozporządzeń w formie drukowanej;

f/ dokumentacja zostanie dostarczona w formie elektronicznej (ATH, PDF) i (Word) na płycie CD (po 1 egz. dla każdego zakresu).

1. **Realizacja zamówienia w terenie – budowa i remonty chodników.**

Roboty budowlane, polegające na wykonaniu zgodnie z opracowanymi projektami, wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokonaniem prób, badań, sprawdzeń i odbioru.

Szczegółowy zakresy, technologia i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w programie funkcjonalno – użytkowym, i zapytaniu cenowym nr ……………………..
z dnia ………………… .

Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień,

pozwoleń i weryfikacji w zakresie wynikającym z przepisów prawnych.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, cena ryczałtowa brutto (wraz z podatkiem VAT 23 %) w wysokości ………………. zł

słownie: ……………………………………………………………………..., z tego:

1. **Etap I - Część projektowa,** - cena ryczałtowa netto ……………………………. + podatek VAT 23 %
w wysokości ………………. zł, cena ryczałtowa brutto ……………………………………………… (słownie brutto: …………………………………………………………………………………….) z tego:
2. jedno opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę chodnika w m. Barkowice na odcinku około 850 mb , netto ……………………………. + podatek VAT 23 %
w wysokości ………………. zł, cena ryczałtowa brutto ……………………………………………… (słownie brutto: …………………………………………………………………………………….) z tego:
3. trzy uproszczone opracowania projektowo – kosztorysowe na remonty chodników w tym:
4. **m. Barkowice (ulica Widok) dł. około 180 mb** - cena ryczałtowa netto ……………………………. + podatek VAT 23 % w wysokości ………………. zł, cena ryczałtowa brutto ……………………………………………… (słownie brutto: …………………………………………….)
5. **m. Kałek dł. około 1 500 mb** - cena ryczałtowa netto ……………………………. + podatek VAT 23 % w wysokości ………………. zł, cena ryczałtowa brutto ……………………………………………… (słownie brutto: …………………………………………….)
6. **m. Sulejów przy ulicy Kuligowskiego dł. około 72** mb - cena ryczałtowa netto ……………………………. + podatek VAT 23 % w wysokości ………………. zł, cena ryczałtowa brutto ……………………………………………… (słownie brutto: …………………………………………….)
7. **Etap II - Część wykonawcza,** - cena ryczałtowa netto ……………………………. + podatek VAT 23 % w wysokości ………………. zł, cena ryczałtowa brutto ……………………………………………… (słownie brutto: …………………………………………….) z tego:
8. budowa chodnika przy ulica Leśna w Sulejowie - cena ryczałtowa netto ……………………………. + podatek VAT 23 % w wysokości ………………. zł, cena ryczałtowa brutto ……………………………………………… (słownie brutto: …………………………………………….)
9. remontu chodnika przy ulicy Kuligowskiej w Sulejowie - cena ryczałtowa netto ……………………………. + podatek VAT 23 % w wysokości ………………. zł, cena ryczałtowa brutto ……………………………………………… (słownie brutto: …………………………………………….)
10. remontu chodnika w miejscowość Kałek - cena ryczałtowa brutto
(wraz z podatkiem VAT 23 %) w wysokości ………………. zł, słownie: ……………………………………………………………………...;
11. remont chodnika w miejscowość Barkowice (ul. Widok) - cena ryczałtowa netto ……………………………. + podatek VAT 23 % w wysokości ………………. zł, cena ryczałtowa brutto ……………………………………………… (słownie brutto: …………………………………………….)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.

§ 3

1. Rozliczanie robot będzie się odbywało fakturami częściowymi zgodnie z następującym

harmonogramem:

1. **Etap I – Część projektowa**
2. po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej w stopniu umożliwiającym

jej złożenie do zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę w wysokości 60%

kwoty wynagrodzenia określonego w § 2.

1. po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 40% kwoty wynagrodzenia określonego w § 2.

Powyższy podział dotyczy każdego z zakresów wymienionego § 2, ust. 1, pkt. 1.1 - Etap I - Część projektowa.

1. **Etap II – Część wykonawcza:**
2. Dwie faktury częściowe i faktura końcowa. Wartość dwóch faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości zamówienia (przewidzianego dla etapu II).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **literze a,** zawiera również następujące koszty: projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych
i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza placu budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienie wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruzu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowychi wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie wymaganych pomiarów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, ubezpieczenia budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego
w ust. 2, pkt. 1.2.

2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru

danego etapu robót, wyszczególnionego **w harmonogramie rzeczowo – finansowym**
(przedstawionym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, zatwierdzonym prze Zamawiającego). W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie rozpoczęcia realizacji zadania, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony.

4. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dniowym od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji z Zamawiającym prac wykonywanych
na podstawie niniejszej umowy.

6. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki
w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparci o zapisy zamieszczone w § 6 umowy.

8. Faktury za wykonane prace będą płatne przelewem na konto Wykonawcy: …………………..…

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
2. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się w następująco:

a. **Etap I - część projektowa**: - rozpoczęcie w dniu podpisania umowy, zakończenie łącznie
z uzyskaniem zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 31.01.2016 na dokumentację projektowo – kosztorysową budowy chodnika w m. Barkowice wraz z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i do 10.10.2015 na wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowo kosztorysowej na remonty chodników.

1. **Etap II – część wykonawcza**: do 30.11.2015 roku zakończenie robót wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej .
2. Termin ustalony w **ust. 1, litera a**, może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
	1. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
	2. wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
	3. nieuzyskania przez Projektanta od właściwych organów lub gestorów sieci dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo dołożonej należytej staranności,
	4. wystąpienia uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej,
	5. wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy.
3. Termin ustalony w **ust. 1, litera b**, może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
	1. przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),
	2. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (z wyłączeniem okresu kalendarzowej zimy) – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy,
	3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. zlokalizowania podczas prac na terenie budowy znalezisk archeologicznych lub saperskich (niewypały),
	4. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
	5. wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży
	w interesie Zamawiającego ( o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
	6. jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane.
	7. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
	8. wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.
4. W przedstawionych w ust. 2 i 3, przypadkach wystąpienia opóźnień Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. **Etap I – Część projektowa.** W ramach opracowania dokumentacji projektowej:
3. Pozyska na własny koszt aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe (zakres remontowanych chodników), mapę do celów projektowych (zakres budowy chodnika);
4. Opracuje i przedłoży min. 1 wariant koncepcji do uzgodnienia przez Zamawiającego;
5. Opracuje dokumentację projektową branży drogowej, i instalacyjnej (kanalizacji deszczowej, melioracyjnej – dla części budowanego chodnika), wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Projektanta na rzecz i w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonania zgłoszenia przez Projektanta wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
6. Uzyska niezbędne uzgodnienia od gestorów sieci;
7. uzgodni z właścicielami (w formie pisemnej, oświadczenia właściciela nieruchomości) nieruchomości przyległych do pasa drogowego ul. Widok, lokalizacji i parametrów projektowanych zjazdów, dojść do furtek, lokalizację odejść kanalizacji deszczowej lub innych sieci – dla budowy chodnika w m. Barkowice;
8. uzgodni projekty na naradzie koordynacyjnej w siedzibie Zamawiającego lub uzyska akceptację Zamawiającego w formie pisemnej, co do przedstawionych rozwiązań technicznych i technologicznych.
9. **Etap II – Część Wykonawcza.** W ramach opracowanej dokumentacji projektowej do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
10. wykonanie robót w terminie;
11. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą **kalkulacji uproszczonej** dla każdej z branż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego
i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów
 i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 11 umowy.
12. wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
w szczególności ustawą z dn. 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:
13. podjęcie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na placu budowy, jaki i poza nim) ograniczać szkodyi uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
14. zapewnienie, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe
i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych stosownymi Prawami.
15. utrzymanie warunków bezpieczeństwa na budowie, a w szczególności:
16. przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
17. troska o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na placu budowy,
18. utrzymanie placu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób,
19. informowanie inspektora nadzoru na dwa dni przed planowanym terminem odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających,
20. usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie wad ujawnionych podczas odbioru robót.
21. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
22. przekazanie placu budowy;
23. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
24. dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
25. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……………………
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad inwestycją
w osobie: ……………………
3. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1,2 bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne oświadczenie o podjęciu się danej funkcji.

§ 7

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora

nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

1. Komisyjny obiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego
w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
3. W skład komisji odbioru wchodzić będzie przedstawiciel Gminy i Wykonawcy oraz Inspektor nadzoru i Kierownik budowy.
4. Wykonawca do odbioru zobowiązany jest przedłożyć operat kolaudacyjny zawierający
w szczególności:
5. dziennik budowy wewnętrzny – jeden egzemplarz;
6. dokumentację powykonawczą (z naniesionymi zmianami);
7. deklaracje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla wbudowanych materiałów,
8. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egzemplarze. Na czas odbioru należy dostarczyć szkice geodezyjne oraz oświadczenie geodety o złożeniu inwentaryzacji do ośrodka. W terminie jednego miesiąca od odbioru inwentaryzację geodezyjną zatwierdzoną.

§ 8

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty budowlane:
2. …………………………….…
3. …………………………….…
4. …………………………….…
5. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:
6. …………………………….…
7. …………………………….…
8. …………………………….…
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawca może:
11. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
12. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
13. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
14. zrezygnować z Podwykonawstwa.
15. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
17. terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy - o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
19. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień:
20. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
21. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
22. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
24. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy
o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
25. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy
o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
26. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo wraz
z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
27. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
28. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
29. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
30. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
31. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
32. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
33. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 18., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
34. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 18. i 19. uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
35. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
36. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
37. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
38. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
39. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
40. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 9

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy **na roboty budowlane** w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ……………. (słownie złotych: ……………………………………… i 00/100) w formie …………………………………... Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
2. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
3. 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął
w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących wypadkach:
6. powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,
7. konieczności pokrycia kosztów niewykonania, nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszej umowie,
8. wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciążących na Zamawiającym
w stosunku do podwykonawców Wykonawcy, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą.
9. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia w każdym czasie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich wierzytelności (wymagalnych i niewymagalnych) należnych od Wykonawcy.
10. Zwrot zabezpieczenia dokonywany będzie na podstawie pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia, otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie zapłatę należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Sulejów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

§10

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi:
3. **24 miesiące na prace projektowe;**
4. **36 miesięcy na roboty budowlane,**

na przedmiot umowy okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i kończy się z upływem **24 i 36** **miesięcy**, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całej Inwestycji, o której mowa w niniejszej umowie.

1. Wszystkie gwarancje jakości udzielone przez gwarantów na wszelkie materiały wbudowane w ramach niniejszej umowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Jeśli w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w ramach przedmiotu umowy ujawnią się wady, usterki lub niedoróbki lub ujawni się inna wada, w tym wada prawna, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę, bez uszczerbku dla innych swoich praw, do ich usunięcia. Wykonawca lub jego przedstawiciel dokona usunięcia wad, usterek lub niedoróbek całkowicie na własny koszt i ryzyko, ponosząc także wszelkie koszty związane z transportem materiałów, surowców lub części.
3. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi istnienie wady, usterki lub okoliczność wystąpienia awarii w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
4. O wykryciu wady, usterki lub innego błędu w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (dalej Zgłoszenie) .
5. Każde Zgłoszenie, które zostało przekazane Wykonawcy, rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad, usterek lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca, po skierowaniu Zgłoszenia:
7. nie rozpocznie usuwania wad, usterek lub innych błędów w terminie 7 (siedmiu) dni od Zgłoszenia, lub
8. nie usunie wad, usterek lub innych błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wycofania Zgłoszenia i zlecenia wykonania czynności naprawczych osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów robót naprawczych lub serwisowych wykonanych przez osobę trzecią w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia.

1. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do naprawionej części robót zostanie przedłużony o okres od zgłoszenia do chwili ich protokolarnego odbioru.
2. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy także termin usunięcia tych wad, usterek i braków. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i braków stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego. Wyłącznie umocowanym do ustalenia terminu i dokonania odbioru prac polegających na usunięciu ww. wad, usterek i braków jest Zamawiający.
3. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki i/lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcęno zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach z zastrzeżeniem § 12:
	1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	2. wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
	2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
	3. wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
	4. wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
	2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
	1. Ilości wykonanych robót zostaną przyjęte z książki obmiarów,
	2. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
	3. Ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie porozumienia Stron.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
9. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej
z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
10. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego
w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

* ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
* w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§ 13

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2, ust. 1, pkt. 1.2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2, ust. 1, pkt. 1.2, z zastrzeżeniem § 12.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2, ust. 1, pkt. 1.2, w wykonaniu przedmiotu umowy lub przedstawienia go Zamawiającemu do odbioru. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia
w ustalonym terminie, zostaną potrącone z należności wynikającej z ostatniej faktury.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2, ust. 1, pkt. 1.2, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 5% wartości należnego wynagrodzenia brutto wynikającego z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę,
	2. za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy
	w wysokości 0,5 % wartości należnego wynagrodzenia brutto wynikającego z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę,
	3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, (za każdego niezgłoszonego podwykonawcę),
	4. za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonastwo, za każdy dzień opóźnienia,
	5. za brak wprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

 Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych zostaną potrącone z należności wynikającej z najbliższej faktury częściowej lub z ostatniej faktury.

1. Kary umowne podlegają kumulacji, a Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia przenoszącego zastrzeżone kary umowne.

§14

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem określonym w §1 umowy, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ([Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631](http://isip.sejm.gov.pl/servlet/Search?todo=open&id=WDU19940240083) z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni oraz wielokrotne rozpowszechnianie przez Zamawiającego, bez dodatkowej opłaty, opisanego w § 1 umowy *projektu*, na wszystkich dostępnych nośnikach oraz, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
	1. utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
	2. wprowadzanie do sieci multimedialnych;
	3. publiczne wykonanie, wyświetlanie i nadawanie oraz publiczne odtwarzanie, w tym rozpowszechnianie w sieciach multimedialnych;
	4. wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej;
	5. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do *projektu* w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
	6. wykorzystywanie do celów promocji i reklamy (w tym do reklamy telewizyjnej, prasowej i zewnętrznej),
	7. zapożyczanie fragmentów lub całości i wykorzystywania ich z przetworzeniem do innych opracowań realizowanych bezpośrednio przez Zamawiającego lub podmioty, z którymi Zamawiający nawiąże współpracę
	8. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką ( w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, techniką magnetyczną, drukiem, w postaci fotografii lub innego zapisu graficznego, audiowizualnego, elektronicznego)
	9. wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą do celów promocji i reklamy
	a także dla celów zarobkowych.

§15

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§17

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§18

 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu
 Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§19

Integralną część niniejszej umowy stanowią: zapytanie cenowe, program funkcjonalno – użytkowy, warunki techniczne.

§20

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją , wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, nie stosowania się do poleceń inspektora nadzoru, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w umowie, a także nie wykonania przedmiotu Umowy w określonym terminie oraz zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu.
2. W przypadku określonym w punkcie 1 Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od Umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.
3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony zastrzegają, iż
w przypadku, gdy koszty wykonania prac przez podmiot trzeci przewyższą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wykonania prac do wysokości faktycznie poniesionej.

§21

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających
z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

§22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: