

**UMOWA Nr  
NA WYKONANIE INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Sulejów**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Wojciecha Ostrowskiego — Burmistrza Sulejowa**

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 771-17-68-348

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

.....  
.....  
Wykonawca został wyłoniony w wyniku prowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego GR.6840.UB.1.2015 z 9.06.2015r

§1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie inwentaryzacji budowlanej dla 3 budynków mieszkalnych, komunalnych położonych w Witowie-Kolonii nr 34, nr 35 i nr 37**
2. **Opracowanie powinno zawierać:**
  - a. opis techniczny stanu istniejącego z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni, w tym zestawienia powierzchni poszczególnych pomieszczeń,
  - b. plan sytuacyjny w skali 1:500 z naniesionym budynkiem,
  - c. zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno nadziemnych jak i podziemnych oraz inwentaryzację przewodów wentylacyjnych i dymnych,
  - d. przekrój pionowy,
  - e. rzut więźby dachowej i dachu,
  - f. dokumentację zdjęciową w kolorze.
3. Inwentaryzacja budowlana wykonana zostanie przez:  
Panią/Pana ..... posiadającą (ego) ..... uprawnienia budowlane nr ....., zamieszkałą(ego) ....., prowadzącą(ego), działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Nr ....., pod firmą:  
.....

§2

1. Umowa zawarta została w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego GR.6840.UB.1.2015 z 9.06.2015r
2. Umowa została zawarta na czas określony tj.:
  - a. rozpoczęcie prac — od dnia podpisania umowy,
  - b. zakończenie prac do dnia 31.07.2015 r.

### §3

Zamawiający dostarcza Wykonawcy mapę sytuacyjno - wysokościową.

### §4

1. Wynagrodzenie za wykonanie inwentaryzacji budowlanej opisanej w §1 ustalone zostało na podstawie złożonej oferty z dnia..... i wynosi:  
**netto:** .....  
słownie: .....  
**w tym podatek VAT**  
słownie: .....  
**brutto:** .....  
słownie:
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w pkt 1 będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy, po wykonaniu i przekazaniu protokołem inwentaryzacji Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek, w wysokości odsetek ustawowych.

### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. sporządzenia inwentaryzacji budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno — budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - b. prowadzenia konsultacji z Zamawiającym oraz udzielenia w terminie 3 dni wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień.
  - c. przekazania kompletnej dokumentacji w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i jednej wersji elektronicznej na płycie CD zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF.

### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a. odstąpienia od wykonania zlecenia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w zleceniu,
  - b. nieterminowego wykonania prac w wysokości 0,2% wartości brutto zlecenia za każdy dzień zwłoki,
  - c. za wadliwe wykonanie zlecenia, odszkodowanie pokrywające w pełnej wysokości powstałe szkody,
  - d. za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy — karę w wysokości 1.000 zł,

### §7

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## §8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a. zapytanie ofertowe,
  - b. oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami,
  - c. zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
5. Umowa sporządzona została w 3- ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**