

ZAPYTANIE NR 1

Sulejów, dn. 09.08.2011

ZP.271.8.2011

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Zaciągnięcie kredytu w kwocie 4.500.000,00 PLN na pokrycie deficytu budżetowego 2011 roku.”

Informuję, że w dniu 05.08.2011 r. wpłynęły następujące zapytania dotyczące ww. postępowania:

Pytanie nr 1:

Czy uwagi RIO wnoszone do projektu budżetu zostały uwzględnione w budżecie na 2011r.?

Odpowiedź:

Tak, uwagi RIO wnoszone do projektu budżetu zostały uwzględnione w budżecie na 2011r

Pytanie nr 2:

Co jest planowane do sprzedaży majątku Miasta Sulejów w prognozowanym okresie ze szczególnym uwzględnieniem roku 2012. (1200TPLN)?

Odpowiedź:

Plan sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Sulejów na lata 2011-2016

Rok	Położenie/ obręb/opis	Oznaczenie działki	Powierzchnia [ha]
201 1	obręb 17 miasto Sulejów ul. Wschodnia/ ul. Konecka zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	241/52	0,6106
201 1	Uszczyn zabudowa mieszkaniowa	77/8	0,3367
201 1	Lokal mieszkalny położony w Uszczynie przy ul. Szkolna 14 (pow. 46,80 m ² + 6,34 m ² komórka)	udział w działce nr 71/2	0,0983
201 2	obręb 4 miasto Sulejów ul. Sobieskiego zabudowa usługowo- mieszkaniowa	463/5	0,1183
201 2	obręb 8 miasto Sulejów	437/4	0,2533
201 2	obręb 4 miasto Sulejów ul. Grunwaldzka tereny przemysłowo-składowe i usług	222/17	0,9435

201 2	obręb 4 miasto Sulejów ul. Sobieskiego zabudowa usługowo- mieszkaniowa	463/8	0,1657
201 2	Koło zabudowa mieszkaniowa	55/1	0,3000
201 2	Koło zabudowa mieszkaniowa	286	0,09
201 2	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/37	0,0836
201 2	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/38	0,0907
201 2	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/39	0,1249
201 2	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/47	0,1159
201 2	Adelinów-Klementynów Piotrów zabudowa mieszkaniowa	16/5	0,2444
201 3	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/34	0,0980
201 6	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/35	0,0841
	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/36	0,0838
	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/41	0,0773
	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/42	0,0776
	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/43	0,0762
	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/44	0,0758
	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/45	0,0754
	Włodzimierzów przedłużenie ul. Jałowcowej zabudowa mieszkaniowa	169/46	0,0751

obręb 4 miasto Sulejów ul. Sobieskiego zabudowa usługowo- mieszaniowa	463/7	0,1129
obręb 4 miasto Sulejów ul. Grunwaldzka tereny przemysłowo-składowe i usług	222/8	0,9441
obręb 4 miasto Sulejów ul. Grunwaldzka tereny przemysłowo-składowe i usług	222/10	0,9326
obręb 4 miasto Sulejów ul. Grunwaldzka tereny przemysłowo-składowe i usług	222/19	0,9116

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 97 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający złoży oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe

Pytanie nr 4:

Czy weksel In blanco i deklaracja wekslowa będą kontrasygnowane przez Skarbnika Gminy?

Odpowiedź:

Tak, Skarbnik będzie kontrasygnował weksel in blanco i deklarację wekslową.

Pytanie nr 5:

Czy Urząd Miasta i Gminy Sulejów nie zalegają w stosunku do ZUS?

Odpowiedź:

Urząd Miejski w Sulejowie nie zalega w stosunku do ZUS. Gmina Sulejów pobiera kredyt a Urząd Miejski w Sulejowie jest realizatorem tego zadania. Zaświadczenie Gminy jest opublikowane w zamówieniach publicznych

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający zaświadcza, że terminowo reguluje wszystkie zobowiązania z tytułu kredytów?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający zaświadcza, że terminowo reguluje wszystkie zobowiązania z tytułu kredytów?

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający korzysta z finansowania typu: factoring, leasing, jeżeli tak czy kwoty te są uwzględnione w sprawozdaniu RB-Z na koniec I i II kw. 2011r.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie korzysta z finansowania typu: factoring i leasing. Gdyby korzystał w sprawozdaniu RB-Z nie byłoby uwzględnione.

Pytanie nr 8:

Jaki jest wskaźnik bezrobocia na terenie Sulejowa?

Odpowiedź:

Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Tryb. nie prowadzi wyliczeń wskaźnika bezrobocia dla poszczególnych gmin i miast. Wskaźnik bezrobocia dla całego powiatu piotrkowskiego (stan na 31.05.2011r.) wynosi 11,70%.

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Piotrkowie Tryb. w dniu 31.07.2011r. były zarejestrowane 459 osoby z gminy Sulejów , w tym 238 kobiet, i 393 osoby z miasta Sulejów, w tym 201 kobiet.

Pytanie nr 9:

Kiedy należy przedstawić wzór umowy kredytowej?

Odpowiedź:

Wzór umowy kredytowej należy przedstawić przy składaniu ofert.

Równocześnie zwrócono się z prośbą o przedstawienie niżej wymienionych dokumentów celem przeprowadzenia analizy finansowej:

1. Opinii RIO z wykonania budżetu za 2010r.

Ad1. W załączeniu przedstawiamy opinię RIO z wykonania budżetu za 2010r.

2. Opinii RIO do wieloletniej prognozy finansowej.

Ad2. W załączeniu przedstawiamy opinie RIO do wieloletniej prognozy finansowej.

3. Założenia do wieloletniej prognozy finansowej wraz z jej ostateczną wersją zatwierdzoną przez Radę Miasta

Ad3. Nie sporządzono założeń do prognozy finansowej.

Ostateczna wersja została zatwierdzona Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 29.12.2010r.

4. Sprawozdania za I półrocze 2011r.

Ad4. W załączeniu przedstawiamy sprawozdania za I półrocze 2011r.

5. Sprawozdanie opisowe za 2010r.

Ad5. W załączeniu przedstawiamy sprawozdanie opisowe za 2010r.

6. Podanie dochodów za 2009 i 2010 i I półrocze 2011r w rozbiciu na:

- dochody własne,
- subwencje,
- dotacje.

	2009r.	2010r.	I półrocze 2011r.	
	Wykonanie do 31.12.2009	Wykonanie do 31.12.2010	Plan na 2011	Wykonanie do 30.06.2011r.
dochody własne	12 263 247,32	12 250 174,13	13 339 875,63	8 244 556,45
subwencje	14 903 824,00	15 321 367,00	15 428 383,00	8 838 024,00
dotacje	7 571 114,25	13 021 830,40	19 910 684,42	8 808 196,72

7. Podanie danych dotyczących zadłużenia Gminy Sulejów.

1) Funkcjonujące kredyty, gwarancje, poręczenia bankowe i pożyczki pozabankowe itp.

Lp.	Kredytodawca	Rodzaj transakcji	Kwota udzielona w zł	Waluta	Zadłużenie ogółem w zł	Zadłużenie przeterminowane w zł		Data zawarcia umowy	Data początkowa (rozpoczęcia spłaty)	Data zakończenia
						kapitał	odsetki			
1	PKO BP O/Piotrków Tryb.	Kredyt	193 344,00	PLN	193 344,00	0	0	20.10.2006	31.03.2007	31.12.2011
2	Bank Spółdzielczy Przedbórz	Kredyt	1 700 000,00	PLN	680 000,00	0	0	09.12.2008	31.03.2009	30.12.2013
3	WFOŚiGW w Łodzi	Pożyczka	145 197,00	PLN	53 722,89	0	0	03.12.2008	30.06.2009	31.03.2012
4	ING Bank Śląski o/Łódź	Kredyt	2 400 000,00	PLN	1 440 000,00	0	0	02.12.2009	31.03.2010	31.12.2014
5	Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej filia Sulejów	Kredyt	9 195 000,00	PLN	7 356 000,00	0	0	02.11.2010	31.03.2011	30.12.2015
6	Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej filia Sulejów	Kredyt	3 102 123,92	PLN	3 102 123,92	0	0	30.03.2010	31.03.2012	30.12.2016

Zabezpieczenia dotyczące ww. zobowiązań:

Transakcja (Kredytodawca)	Forma prawna zabezpieczenia /przedmiot zabezpieczenia	Wartość zabezpieczenia	Waluta
PKO BP O/Piotrków Tryb.	Weksel własny in blanco	Kredyt plus odsetki	PLN
Bank Spółdzielczy Przedbórz	Weksel własny in blanco	Kredyt plus odsetki	PLN
WFOŚiGW w Łodzi	Weksel własny in blanco	Pożyczka plus odsetki	PLN
ING Bank Śląski o/Łódź	Weksel własny in blanco	Kredyt plus odsetki	PLN
Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej filia Sulejów	Weksel własny in blanco	Kredyt plus odsetki	PLN
Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej filia Sulejów	Weksel własny in blanco	Kredyt plus odsetki	PLN

2) Wyemitowane papiery wierzycielskie

Ad. 2) Gmina Sulejów nie wyemitowała papierów wierzycielskich

3) Udzielone przez Gminę poręczenia, wystawione weksle własne i inne zobowiązania pozabilansowe

Ad 3) Gmina Sulejów nie poręczała i nie wystawiała weksli własnych na zobowiązania inne niż kredytowe.

PODINSPEKTOR
mgr inż. Kamila Ciupa