

UMOWA Nr/

najmu świetlicy w

zawarta dnia roku w Sońsku pomiędzy :

Panią / Panem / Firmą
zam./ z siedzibą w

zwaną/ym dalej "**Najemcą**", a

Gminą Sońsk, 06-430 Sońsk ul. Ciechanowska 20
reprezentowaną przez

zwanym dalej "**Wynajmującym**", o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem budynku, położonego na działce nr w pod adresem
2. Wynajmujący wynajmuje ww. budynek Najemcy świetlicę w miejscowości wraz z wyposażeniem / teren przylegający do świetlicy wraz i infrastrukturą towarzyszącą /media* z przeznaczeniem na zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem świetlicy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wydanie i zwrot świetlicy nastąpi na podstawie oddzielnego protokołu zdawczo – odbiorczego, sporządzonego przez gospodarza świetlicy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od godzinydnia, do godziny dnia

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu za wynajęcie świetlicy w wysokości złotych (słownie:) - przed wydaniem świetlicy. *
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty ryczałtowych kosztów mediów w wysokości złotych (słownie:) - przed wydaniem świetlicy.*
3. Potwierdzenie zapłaty czynszu najmu/ryczałtowych kosztów mediów* Najemca okazuje gospodarzowi przed sporządzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego świetlicy i wydaniem kluczy. Potwierdzenie zapłaty załącza się do egzemplarza umowy Wynajmującego.
4. Czynsz najmu uwzględnia podatek VAT oraz ryczałtowe koszty mediów, w szczególności zużycia energii, opału, wody i odprowadzenia nieczystości.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu powstałych szkód pobrano kaucję w wysokości:zł, płatną w kasie Wynajmującego lub na jego rachunek bankowy.*
6. Kwoty, o których mowa w ust. 1, i 2 Najemca zobowiązany jest wpłacić w kasie Wynajmującego lub na jego rachunek bankowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego z terminem płatności 7 dni od dnia wystawienia faktury.

§ 4.

1. Wydanie świetlicy nastąpi w dniu o godzinie
2. Zwrot świetlicy nastąpi w dniu o godzinie
3. W przypadku niezwrócenia świetlicy w terminie określonym w ust. 2, za dodatkowe dni i godziny najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu na zasadach określonych w Regulaminie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Sońsk oraz ustalenia opłat z tego tytułu.

§ 5.

Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia świetlicy ani oddawać świetlicy w podnajem lub do innego użytkowania.

§ 6.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca obowiązany jest zwrócić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działania osób trzecich w pełnej wysokości, jeśli w ich wyniku powstały szkody materialne.
3. Najemca obowiązany jest do naprawienia na własny koszt powstałych szkód w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
4. W przypadku nie dokonania naprawienia szkód, zostaną one naprawione przez Wynajmującego, a Najemca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów naprawy w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty. Koszt naprawy lub usunięcia usterki będzie pokryty z kaucji (jeżeli została pobrana). Jeżeli koszty napraw lub usunięcia usterek przewyższają wpłaconą kaucję, to osoba, której wynajęto świetlicę dopłaci powstałą różnicę.

§ 7.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Sońsk oraz ustalenia opłat z tego tytułu i przyjmuje jego postanowienia jako wiążące w ramach przedmiotowej umowy, potwierdzając to podpisem na umowie.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

§ 9.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

* Niepotrzebne skreślić