

POSTANOWIENIE
w sprawie zawieszenia postępowania

Działając na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), z urzędu

postanawiam

zawiesić postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Pana Jarosława Bernarda Teklińskiego z dnia 10 listopada 2016 roku, uzupełnionego dnia 28 listopada 2016 roku oraz 11 maja 2018 roku, o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków inwentarskich - kurników do ściółkowego chowu kurcząt brojlerów każdy o liczbie 34000 stanowisk, tj. łącznie 102000 stanowiska (408 DJP). Łączna obsada drobiu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia wyniesie 136000 sztuk (544 DJP). W ramach inwestycji przewidziano również budowę: 6 silosów (po 2 silosy przy planowanych kurnikach, każdy o pojemności 18 Mg), stacji magazynowo-redukcyjnej na płynny gaz propan, składającej się z 5 stalowych zbiorników o pojemności 6,7 m³ każdy, przymocowanych do płyty betonowej (zainstalowane zostaną 3 nowe zbiorniki i przeniesione 2 istniejące), wewnętrznej sieć wodociągowej, wewnętrznej sieć kanalizacyjnej z istniejącymi 2 zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 3,7 m³ jednym przeznaczonym do gromadzenia ścieków przemysłowych z mycia i dezynfekcji, drugim przeznaczonym do gromadzenia ścieków bytowych z pomieszczeń administracyjno-socjalnych, projektowanych 3 bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków przemysłowych z mycia i dezynfekcji przy planowanych kurnikach, płyty betonowej pod lokalizację zamkniętego kontenera do magazynowania padliny, przyłącza energetyczne, drogi dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni betonowej i żwirowej oraz terenu nieutwardzonego, w tym zazielenione na działkach nr ew. 98 i 99 położonych w obrębie Ślubowo, gm. Sońsk w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym o pow. 4,15 ha, do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Dnia 10 listopada 2016 roku, Pan Jarosław Bernard Tekliński wystąpił do Wójta Gminy Sońsk z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na

budowie trzech budynków inwentarskich - kurników do ściółkowego chowu kurcząt brojlerów każdy o liczbie 34000 stanowisk, tj. łącznie 102000 stanowiska (408 DJP). Łączna obsada drobiu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia wyniesie 136000 sztuk (544 DJP). W ramach inwestycji przewidziano również budowę: 6 silosów (po 2 silosy przy planowanych kurnikach, każdy o pojemności 18 Mg), stacji magazynowo-redukcyjnej na płynny gaz propan, składającej się z 5 stalowych zbiorników o pojemności 6,7 m³ każdy, przymocowanych do płyty betonowej (zainstalowane zostaną 3 nowe zbiorniki i przeniesione 2 istniejące), wewnętrznej sieć wodociągowej, wewnętrznej sieć kanalizacyjnej z istniejącymi 2 zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 3,7 m³ jednym przeznaczonym do gromadzenia ścieków przemysłowych z mycia i dezynfekcji, drugim przeznaczonym do gromadzenia ścieków bytowych z pomieszczeń administracyjno-socjalnych, projektowanych 3 bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków przemysłowych z mycia i dezynfekcji przy planowanych kurnikach, płyty betonowej pod lokalizację zamkniętego kontenera do magazynowania padliny, przyłącza energetyczne, drogi dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni betonowej i żwirowej oraz terenu nieutwardzonego, w tym zazielenione na działkach nr ew. 98 i 99 położonych w obrębie Ślubowo, gm. Sońsk w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym o pow. 4,15 ha, który następnie został uzupełniony dnia 28 listopada 2016 roku.

Decyzją z dnia 9 stycznia 2018 roku, znak SKO/I/IV/1903/2017, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie uchyliło decyzję Wójta Gminy Sońsk z dnia 17 listopada 2017 roku, nr 81/2016, i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Podstawą uchylenia decyzji było m.in. niewłaściwe wyznaczenie obszaru analizowanego.

Zgodnie z § 3 Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), wymagania dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizę przeprowadza się dla obszaru wyznaczonego wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy, na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Po ponownym badaniu sprawy w powyższym zakresie, przez osobę posiadającą uprawnienia do sporządzenia projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, uznano, iż specyficzny kształt i układ działki inwestycyjnej w stosunku do drogi sprawia, że obszar analizowany winien być wyznaczony w odległości 1,122 km, ponieważ szerokość frontu działki inwestycyjnej wynosi ok. 374 m. Jednakże, z uwagi na możliwości techniczne,

uznano, że obszar analizowany wokół działki inwestycyjnej w odległościach: ok. 0,636 km w kierunku północnym, ok. 0,682 km w kierunku wschodnim, do granic gminy Sońsk oraz powiatu Ciechanowskiego, ok. 0,430 km w kierunku południowym oraz ok. 1,190 km w kierunku zachodnim, pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego w regionie.

Wnioskodawca nie dołączył do wniosku kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, obejmującej obszar analizowany wokół działki inwestycyjnej w odległościach: ok. 0,636 km w kierunku północnym, ok. 0,682 km w kierunku wschodnim, do granic gminy Sońsk oraz powiatu Ciechanowskiego, ok. 0,430 km w kierunku południowym oraz ok. 1,190 km w kierunku zachodnim.

W związku z powyższym, pismem z dnia 2 maja 2018 roku, organ wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków we wniosku z dnia 10.11.2016 roku (uzupełnionego pismem z dnia 28.11.2016 r.), zarejestrowanego pod nr 81.2016, dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków inwentarskich - kurników do ściółkowego chowu kurcząt brojlerów każdy o liczbie 34000 stanowisk, tj. łącznie 102000 stanowiska (408 DJP). Łączna obsada drobiu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia wyniesie 136000 sztuk (544 DJP). W ramach inwestycji przewidziano również budowę: 6 silosów (po 2 silosy przy planowanych kurnikach, każdy o pojemności 18 Mg), stacji magazynowo-redukcyjnej na płynny gaz propan, składającej się z 5 stalowych zbiorników o pojemności 6,7 m³ każdy, przymocowanych do płyty betonowej (zainstalowane zostaną 3 nowe zbiorniki i przeniesione 2 istniejące), wewnętrznej sieć wodociągowej, wewnętrznej sieć kanalizacyjnej z istniejącymi 2 zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 3,7 m³ jednym przeznaczonym do gromadzenia ścieków przemysłowych z mycia i dezynfekcji, drugim przeznaczonym do gromadzenia ścieków bytowych z pomieszczeń administracyjno-socjalnych, projektowanych 3 bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków przemysłowych z mycia i dezynfekcji przy planowanych kurnikach, płyty betonowej pod lokalizację zamkniętego kontenera do magazynowania padliny, przyłącza energetyczne, drogi dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni betonowej i żwirowej oraz terenu nieutwardzonego, w tym zazielenione na działkach nr ew. 98 i 99 położonych w obrębie Ślubowo, gm. Sońsk w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym o pow. 4,15 ha, poprzez uzupełnienie wniosku o:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, obejmującej obszar analizowany wokół działki inwestycyjnej w odległościach: ok.

0,636 km w kierunku północnym, ok. 0,682 km w kierunku wschodnim, do granic gminy Sońsk oraz powiatu Ciechanowskiego, ok. 0,430 km w kierunku południowym oraz ok. 1,190 km w kierunku zachodnim, w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia niniejszego wezwania. Jednocześnie wnioskodawca został pouczone, iż nieusunięcie przedmiotowych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Wnioskodawca, dnia 11 maja 2018 roku, uzupełnił wniosek we wskazanym powyżej zakresie.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o

przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo

2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

Konstrukcja prawna zawieszenia postępowania zastosowana w przepisie art. 62 ust. 1 u.p.z.p. daje organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy podstawę prawną fakultatywnego zawieszenia postępowania z urzędu, nie stanowiąc żadnych dodatkowych wymagań co do przesłanek zawieszenia. W szczególności organ może zawiesić postępowanie nawet jeżeli jeszcze nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Kompetencję tą należy rozpatrywać w połączeniu z władztwem planistycznym zastrzeżonym dla organów gminy, które mają uprawnienie do stanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Skoro plan jest podstawowym i najpełniejszym instrumentem kształtowania przestrzeni, to usprawiedliwione jest przyznanie prymatu pracom zmierzającym do jego uchwalenia i tym samym umożliwienie zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy, celem kontynuowania i dokończenia prac zmierzających do przyjęcia miejscowego planu. (por. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 czerwca 2017 r., sygn. akt II OSK 2685/15)

Rada Gminy Sońsk, na sesji dnia 28 marca 2018 roku, przyjęła uchwałę Nr XLVII/358/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo. Granice obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ślubowo, gmina Sońsk, obejmują działki nr 98 i 99 we wsi Ślubowo, gm. Sońsk, na których ma być realizowana inwestycja.

Wskazać należy, że wystarczającą okolicznością do zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy jest już samo powzięcie przez organ wiadomości o zamiarze podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Jeżeli istnieje realne niebezpieczeństwo sprzeczności pomiędzy zamierzonym zagospodarowaniem terenu, a koncepcją przyjmowaną w projekcie planu miejscowego, wskazane jest zawieszenie postępowania. Możliwość zawieszenia postępowania o ustalenie warunków zabudowy, jaką daje przepis art. 62 ust. 1 u.p.z.p. z uwagi na rozpoczęte i kontynuowane prace planistyczne jest wyrazem prymatu planu miejscowego nad konkretnymi wymogami, jakie spełnić musi projektowa inwestycja i skutecznie zabezpiecza realizację władztwa planistycznego. (por. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 19 stycznia 2018 r., sygn. akt II SA/Kr 1315/17)

Ponadto, istotne jest to, że zgodnie z art. 20 ust. 1 u.p.z.p., plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Uchwałą Nr XLIV/330/2018 z dnia 31 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sońsk, Rada Gminy Sońsk przyjęła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sońsk, zwane dalej „studium”. W związku z tym, dokonano analizy ustaleń studium i zakresu inwestycji.

Działki nr 98 i 99 we wsi Ślubowo, gm. Sońsk, na których ma być realizowana inwestycja, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium, znajdują się na terenie zabudowy zagrodowej.

W ramach kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania wyodrębnionych terenów, w celu tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju oraz uczytelnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w studium wyznaczono tereny, w tym tereny zabudowy zagrodowej. Dla terenu zabudowy zagrodowej określono podstawowe i dopuszczalne kierunki przeznaczenia, standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uzupełnieniem dla tych ustaleń są treści kierunków ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kierunków i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, kierunków rozwoju systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej oraz wskazania wynikające z ogólnych zasad polityki przestrzennej.

Zgodnie z ustaleniami studium, podstawowym kierunkiem przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej jest zabudowa zagrodowa. Studium dopuszcza również następujące kierunki przeznaczenia:

- zabudowa usługowa związana z rolnictwem,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zieleń urządzona,
- drogi, place, ciągi pieszo-jezdne,

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Studium określa następujące standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- maksymalna wysokość zabudowy do 12 m dla zabudowy zagrodowej i usługowej, do 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do 20 m dla obiektów gospodarczych i inwentarskich,
- dowolne formy dachów,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% działki budowlanej,
- dopuszcza się chów lub hodowlę przy zachowaniu standardów wynikających z przepisów odrębnych, przy czym zakazuje się powstawanie nowych obiektów związanych z chowem lub hodowlą zwierząt w liczbie powyżej 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
- zakaz lokalizacji biogazowni,
- należy zapewnić w granicach działki niezbędną liczbę miejsc parkingowych.

Z dokonanej analizy wynika, że wnioskowany w decyzji o warunkach zabudowy sposób zagospodarowania terenu będzie sprzeczny z ustaleniami przygotowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium projekt planu będzie przewidywał na działkach nr 98 i 99 we wsi Ślubowo, gm. Sońsk, teren zabudowy zagrodowej. Studium wprowadza na tych terenach zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, jednocześnie regulując, że dopuszcza się chów lub hodowlę przy zachowaniu standardów wynikających z przepisów odrębnych, przy czym zakazuje się powstawanie nowych obiektów związanych z chowem lub hodowlą zwierząt w liczbie powyżej 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w § 3 ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż spowoduje osiągnięcie progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone”, w związku z w § 2 ust. 1 pkt 51 ww. rozporządzenia, tj. „chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie

mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza. Ponadto w ramach inwestycji zostanie wykonana instalacja wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 37 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Obecnie jest prowadzony przez wnioskodawcę chów kurcząt brojlerów liczbie 136 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, dalej zwanych „DJP”. Planowana inwestycja przewiduje budowę trzech budynków inwentarskich - kurników do ściółkowego chowu kurcząt brojlerów każdy o liczbie 34000 stanowisk, tj. łącznie 102000 stanowiska (408 DJP). Łączna obsada drobiu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia wyniesie 136000 sztuk (544 DJP). Tak więc, po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia, liczba 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, będąca liczbą zarówno do uznania przedsięwzięcia za mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak też dopuszczalna w studium, zostałaby przekroczona o 344, czyli ponad 1,5 raza.

Jak z tego wynika, sposób zagospodarowania terenu podany we wniosku prawdopodobnie będzie pozostawał w sprzeczności z ustaleniami przygotowywanego planu miejscowego co czyni zasadnym w ocenie organu wstrzymanie postępowania. Konstrukcja prawna zawieszenia postępowania zastosowana w art. 62 ust. 1 u.p.z.p. daje organowi prowadzącemu postępowanie o warunki zabudowy podstawę prawną do fakultatywnego zawieszenia postępowania z urzędu, nie stanowiąc żadnych dodatkowych wymagań, co do przesłanek zawieszenia, jednocześnie nie zezwalając na podważenie tegoż uprawnienia organu. Organ zawieszając postępowanie korzysta z przyznanej mu przez ustawodawcę niczym nieograniczonej swobody decydowania o wstrzymaniu biegu postępowania. Zawieszenie postępowania o warunki zabudowy celem umożliwienia kontynuowania rozpoczętych prac planistycznych, jest uzasadnione prymatem planu miejscowego będącego instrumentem kształtowania przestrzeni, nad rozwiązaniami indywidualnymi i zabezpiecza realizację władztwa planistycznego.

Podsumowując powyższe, prowadzone są obecnie prace nad przygotowaniem planu miejscowego. Rada Gminy Sońsk podjęła już uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu. Istnieje znaczne prawdopodobieństwo sprzeczności zamierzenia inwestora z ustaleniami przygotowywanego planu miejscowego, biorąc pod uwagę, że nie może on naruszać ustaleń studium, które przewiduje teren zabudowy zagrodowej na obszarze na

którym ma być realizowana inwestycja, na którym jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz zakaz powstawania nowych obiektów związanych z chowem lub hodowlą zwierząt w liczbie powyżej 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza.

Tak więc, w niniejszym przypadku, skorzystanie z instytucji zawieszenia postępowania nie jest dowolne i wynika z wszechstronnego i dogłębnego rozważenia wszystkich okoliczności sprawy. W niniejszej sprawie istnieje realne niebezpieczeństwo sprzeczności pomiędzy zamierzonym zagospodarowaniem terenu, a koncepcją przyjmowaną w przygotowywanym planie miejscowym. W takiej sytuacji wskazane jest zawieszenie postępowania.

Stosownie do przepisu art. 62 ust. 1 u.p.z.p, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wnioskodawca złożył kompletny wniosek dnia 11 maja 2018 roku, więc postępowanie może zostać zawieszono z uwagi na podjęcie przez Radę Gminy Sońsk uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo.

Z podanych wyżej przyczyn orzeczono o zawieszeniu postępowania na podstawie art. 62 ust. 1 u.p.z.p, do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzekowska 6, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Sońsk.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego. (art. 103 Kodeksu postępowania administracyjnego)

Otrzymują:

- 1) strony wg rozdzielnika,
- 2) a/a.

Z up. WÓJTA
Jerzy Wasniewski
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej,
Zamówień Publicznych i Inwestycji