

UMOWA NR .../2017

na obsługę geodezyjną Gminy Sońsk

Zawarta dnia 2017 r. w Sońsku pomiędzy

GMINĄ SOŃSK,

ul. Ciechanowska 20, 06-430 Sońsk, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie,

NIP: 566-188-72-38, REGON 130378433

reprezentowaną przez Wójta Gminy Sońsk Marzenę Ślubowską,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sońsk – Katarzyny Nałęcz,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

i łącznie zwanych „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zaproszenia do złożenia oferty na obsługę geodezyjną Gminy Sońsk znak: IP.271.2.2017 została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonywanie na potrzeby Zamawiającego usług geodezyjnych obejmujących: opracowanie bądź aktualizację map dla celów projektowych, podziały nieruchomości (z decyzją lub bez decyzji), rozgraniczenia nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, wykazy synchronizacyjne, łączenia nieruchomości, przetyczenia linii granicznej oraz wykonywanie opinii lokalizacji elementów kontrolnych - do dnia wyczerpania przewidzianych w §3 ust. 1 środków finansowych, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2017r.
2. Wykonawca wykonywać będzie poszczególne zadania w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na odrębne pisemne zlecenia Zamawiającego.
3. Wykonawca, w celu wykonania poszczególnych zadań, zobowiązany jest do samodzielnego pozyskania niezbędnych informacji dotyczących zlecanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych usług do końca trwania postępowania administracyjnego bądź sądowego w przedmiocie sprawy oraz uczestnictwa (w razie konieczności) w rozprawach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego oraz w rozprawach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym i innymi organami, jak również dokonywania poprawek i usuwania wad bądź usterek w dokumentacji złożonej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ciechanowie w przypadku odmowy przyjęcia jej do zasobu. Powyższe czynności będą dokonane w ramach wynagrodzenia otrzymanego za wykonane usługi.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi treść zapytania ofertowego i złożona przez Wykonawcę oferta z dnia

§2

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną niezbędną dla tego rodzaju usług.
2. Wykonawca będzie wykonywał poszczególne zadania w terminach określonych w złożonej przez niego ofercie, licząc od daty otrzymania zlecenia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany terminu można dokonać na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Opracowania muszą być sporządzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczególności w Ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U.2015.520 j.t.), rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Opracowania muszą być wykonane w sposób zapewniający przyjęcie do zasobu geodezyjno - kartograficznego prowadzonego przez właściwy organ.
4. Za kompletne wykonanie zadania uważa się przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) map do celów projektowych wymienionych w §1 ust. 1 i 3 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy,
 - b) całości dokumentacji, wynikającej z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., 2147 ze zm.) oraz z aktów wykonawczych do w/w ustaw, niezbędnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości dla zamówień wymienionych w §1 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 2-7 niniejszej umowy.
 - c) okazanie w terenie przetycznej linii granicznej wraz z oznaczeniem punktów wyznaczających tyczoną linię, o której mowa w §1 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy
 - d) opinii lokalizacji elementów kontrolnych, o której mowa w §1 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy
5. Za wykonanie zadań, o których mowa w §1 ust. 1 i §3 ust. 2 pkt 1-7 w terminie określonym w złożonej przez Wykonawcę ofercie, rozumie się złożenie do zatwierdzenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ciechanowie przedmiotu zlecenia i przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia tej dokumentacji.
6. Za wykonanie zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 i §3 ust. 2 pkt 8 w terminie określonym w złożonej przez Wykonawcę ofercie, rozumie się przeprowadzenie okazania w terenie przetycznej linii granicznej wraz z oznaczeniem punktów wyznaczających tyczoną linię w obecności pracownika Zamawiającego.
7. Za wykonanie zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 i §3 ust. 2 pkt 9 w terminie określonym w złożonej przez Wykonawcę ofercie, rozumie się przedłożenie opinii lokalizacji elementów kontrolnych.
8. Zmiana terminów realizacji poszczególnych zleceń, wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty, może nastąpić z powodu, którego nie można było przewidzieć w

dniu podpisania zlecenia, za porozumieniem stron.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie do kwoty**zł brutto**,
(słownie:), w tym
podatek VAT w stawce 23 % w kwocie zł.

(słownie:złotych).

2. Jednostkowa cena za poszczególne zlecane przez Zamawiającego usługi wynosi:

1) **Opracowanie bądź aktualizacja mapy dla celów projektowych** (opracowanie danych
w formie analogowej w 1 egzemplarzu oraz w wersji cyfrowej) z uwzględnieniem:

a) opracowania pierwszego 0,5 hektara przy nowym pomiarze w wysokości brutto zł,
(słownie:zł), w tym należy podatek VAT w stawce 23% w kwocie zł,

b) opracowania każdego następnego 0,5 hektara przy nowym pomiarze w
wysokości brutto zł, (słownie: zł), w tym należy podatek VAT w stawce 23% w kwocie zł,

c) opracowania pierwszego 0,5 hektara przy aktualizacji mapy w wysokości brutto..... zł,
(słownie:zł), w tym należy podatek VAT w stawce 23% w kwocie zł.

d) opracowania każdego następnego 0,5 hektara przy aktualizacji mapy w
wysokości brutto zł, (słownie:zł), w tym należy podatek VAT w stawce 23% w kwocie zł.

2) **Podział nieruchomości (z decyzją)** wraz ze sporządzaniem dokumentacji do czynności
prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych znakami
trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:

a) podziału na dwie pierwsze nowo wydzielone działki w wysokości brutto zł,
(słownie:zł), w tym należy podatek
VAT w stawce 23% w kwocie zł.

b) na kolejne wydzielane działki za każdą działkę w wysokości bruttozł,
(słownie:.....zł), w tym należy podatek
VAT w stawce 23% w kwocie zł.

3) **Podział nieruchomości rolnej (bez decyzji)** wraz ze sporządzaniem dokumentacji do
czynności prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych
znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:

a) podziału na dwie pierwsze nowo wydzielone działki w wysokości brutto zł,
(słownie:zł), w tym należy podatek
VAT w stawce 23% w kwocie zł.

b) na kolejne wydzielane działki za każdą działkę w wysokości bruttozł,
(słownie:.....zł), w tym należy podatek
VAT w stawce 23% w kwocie zł.

4) **Rozgraniczenie nieruchomości** wraz ze sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej do
czynności prawnych (w jednym egzemplarzu) oraz stabilizacją punktów granicznych
znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:

a) ustalenie dwóch pierwszych punktów w wysokości bruttozł, (słownie:
..... zł) w tym należy podatek VAT w stawce 23% w kwociezł.

b) oraz kolejnych punktów za każdy punkt w wysokości brutto.....zł, (słownie:

..... zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23% w kwocie zł.

5) **Wznowienie znaków granicznych** wraz ze sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej do czynności prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:

a) za pierwszy znak graniczny w wysokości brutto..... zł, (słownie: zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23% w kwocie zł.

b) za następny znak graniczny w wysokości brutto zł, (słownie: zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23% w kwocie zł,

6) **Wykonanie wykazu synchronizacyjnego** dla nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą, w skład której wchodzi nie więcej niż 10 działek (w jednym egzemplarzu) w wysokości brutto zł, (słownie: zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23% w wysokości zł.

7) **Łączenie nieruchomości (z decyzją)** wraz ze sporządzaniem dokumentacji do czynności prawnych w jednym egzemplarzu w wysokości brutto zł, (słownie: zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23% w kwociezł

8) **Wykonanie przetyczenia linii granicznej pomiędzy dwoma sąsiednimi punktami granicznymi** wraz z oznaczeniem w terenie punktów wyznaczających tyczoną linię w wysokości brutto zł, (słownie: zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23% w kwocie zł.

9) **Wykonanie opinii lokalizacji elementów kontrolnych** (np. skrzynka elektryczna, słup energetyczny, studzienka kanalizacyjna, itp.) w jednym egzemplarzu w wysokości brutto zł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23% w kwocie zł.

10) Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na realizację umowy do wartości niższej niż wynikałoby to z całkowitej wartości brutto umowy.

§4

1. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych zleceń zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1 ust.1 oraz warunkami określonymi w § 2.
2. Zleceniodawca ureguluje prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, przelewem na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
3. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy w **wymaganej ilości, określonej w §3 ust. 2 pkt 1- 9.**
2. Miejszem odbioru jest siedziba Zamawiającego.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu wykonania zleconego zadania wskazanego w złożonej przez Wykonawcę ofercie w wysokości 1% wartości brutto tego zadania, za każdy rozpoczęty

dzień zwłoki w jego zakończeniu,

- 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w zleconym zadaniu w wysokości 1% wartości brutto tego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4;
- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy i terminów wykonania poszczególnych zleceń wskazanych w ofercie w wysokości 10% wynikającego z umowy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, niezależnie od ilości udzielonych zleceń i wartości wykonanych prac.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie przestrzegania przez Zamawiającego postanowień umowy w wysokości 10 % wynikającego z umowy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
4. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów i wyznaczając stosowny do ich usunięcia termin nie krótszy niż 14 dni.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary umowne określone w §6 ust. 2 pkt. 1 nie będą naliczane w przypadku zmiany terminu opisanego w §2 ust. 8 umowy.

§7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym przysługuje im umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem choćby jednego zlecenia o co najmniej 30 dni licząc od wskazanego w złożonej przez Wykonawcę ofercie umownego terminu realizacji zadania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 30.09.2017 r.

§8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może powierzać prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym osobom fizycznym prawnym lub jednostkom organizacyjnym.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Wszelkie spory w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

.....
(kontrasygnata skarbnika gminy)