

Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert

Umowa nr .../..... - projekt

zawarta w dniu w Sońsku pomiędzy GMINĄ SOŃSK, ul. Ciechanowska 20, 06-430 Sońsk, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie, NIP566-188-72-38, REGON 130378433

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

1. Wójta Gminy Sońsk – Marzenę Ślubowską
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Katarzyny Nałęcz

a

.....

Z siedzibą:

.....

NIP: REGON:

Zwaną dalej „Wykonawcą”

Reprezentowaną przez: –

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do składania ofert zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na **opracowywaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wniosków dotyczących terenu Gminy Sońsk złożonych w 2017 r. i 2018 r. oraz projektów zmian decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów zmian decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wniosków dotyczących terenu Gminy Sońsk złożonych w 2017 r. i w 2018 r.**

2. Wykonawca sporządzał będzie projekty decyzji wraz z analizą urbanistyczną w terminie dni (zgodnie z wskazanym w Formularzu kryterium Czas realizacji projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projektów zmian tych decyzji) od dnia przekazania kompletnego wniosku o ustalenie warunków zabudowy lub ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego protokołem zdawczo – odbiorczym.

3. Wnioski Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy bez zbędnej zwłoki.

4. W przypadku konieczności korekty projektu, w szczególności w wyniku uwag i opinii organów opiniujących wymienionych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wykonawca zobowiązany będzie wykonać korektę projektu decyzji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji protokołem zdawczo – odbiorczym.

5. W przypadku odwołania od decyzji i skierowania jej przez organ odwoławczy do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji Wykonawca będzie uczestniczył w tym postępowaniu w ramach wynagrodzenia umownego. Przygotowanie projektu takiej decyzji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania stosownej dokumentacji protokołem zdawczo – odbiorczym.

6. Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać Zamawiającemu:

a) analizy urbanistycznej w formie wydruku x 2 i w formie elektronicznej (załączniki tekstowe w formacie „doc” lub „docx”; załączniki graficzne w formacie „pdf” lub „jpg” x 2; forma elektroniczna może być przekazywana na nośniku lub przesyłana mailem na adres podany przez Zamawiającego)

b) projekty decyzji wraz z załącznikami w formie wydruku x 2 i w formie elektronicznej (załączniki tekstowe w formacie „doc” lub „docx”; załączniki graficzne w formacie Strona „pdf” lub „jpg” x 2; forma elektroniczna może być przekazywana na nośniku lub przesyłana mailem na adres podany przez Zamawiającego)

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do sporządzanych projektów decyzji. Wobec powyższego Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek przekazania Zamawiającemu projektów przygotowanych decyzji bądź zmiany decyzji w wersji elektronicznej przesłanej na adres podany przez Zamawiającego celem zweryfikowania poprawności sporządzonych projektów i zgłoszenia ewentualnych uwag.

8. Miejscem przekazania i odbioru prac jest siedziba Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania prac za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo Pocztove. Przekazywanie przygotowanych projektów decyzji będzie odbywać się protokołem zdawczo – odbiorczym.

9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu każdorazowo udał się w teren oraz udokumentował zastane w terenie warunki robiąc fotografie, których wersję elektroniczną będzie przekazywał Zamawiającemu wraz z projektem decyzji, której dotyczy.

10. Prace winny być zgodne z wymogami określonymi w:

a) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.);

b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2013 r., nr 164, poz. 1588);

c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589);

d) przepisami odrębnymi

11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia (w tym w szczególności danych osobowych).

§2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia. Prace wykonywać będzie osoba tj. która spełniają jeden z warunków:

1) nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, z późn. zm.⁴⁾);

2) nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.⁵⁾);

3) posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650);

4) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;

5) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;

6) są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5;

§3.

Termin rozpoczęcia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień **01.01.2017 r.**, termin zakończenia na dzień **15.01.2019 r.** **Opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wniosków dotyczących terenu Gminy Sońsk złożonych w 2017 r. i w 2018 r. oraz projektów**

zmian decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów zmian decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wniosków dotyczących terenu Gminy Sońsk złożonych w 2017 r. i w 2018 r. od dnia 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r. – do dnia 15.01.2019 r.

§4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się:
 - a) iloczyn ilości wykonanych opracowań projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i ceny brutto oferowanej przez Wykonawcę w toku przeprowadzonego postępowania zapytania o cenę tj.:zł plus VAT 23% = zł brutto (słownie:)(za 1 sztukę opracowania projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy)
 - b) iloczyn ilości wykonanych opracowań projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i ceny brutto oferowanej przez Wykonawcę w toku przeprowadzonego postępowania zapytania o cenę tj.: zł plus VAT 23% = zł brutto (słownie:)(za 1 sztukę opracowania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).
 - c) iloczyn ilości wykonanych opracowań projektów zmian decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i ceny brutto oferowanej przez Wykonawcę w toku przeprowadzonego postępowania zapytania o cenę tj.:zł plus VAT 23% = zł brutto (słownie:)(za 1 sztukę opracowania projektu zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy)
 - d) iloczyn ilości wykonanych opracowań projektów zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i ceny brutto oferowanej przez Wykonawcę w toku przeprowadzonego postępowania zapytania o cenę tj.: zł plus VAT 23 % = zł brutto (słownie:)(za 1 sztukę opracowania projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone Wykonawcy w drodze przelewu na rachunek Nr na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
3. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia po przekazaniu projektów decyzji protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5.

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% iloczynu ilości wykonanych opracowań projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy do 16.12.2016 r. tj.: 100 i ceny brutto oferowanej przez Wykonawcę za opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy,
 - b) za niedotrzymanie terminów o których mowa w § 1 ust. 2, 4 i 5 w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto za jeden dzień zwłoki.
 - c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w sporządzeniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o więcej niż 7 dni, od dnia kolejnego Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości wskazanej w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. 500,00 zł) za każdy kolejny dzień zwłoki.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% iloczynu ilości wykonanych opracowań projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy do 16.12.2016 r. tj.: 100 i ceny brutto

oferowanej przez Wykonawcę za opracowanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do ich potrącenia z bieżących należności Wykonawcy – wystawionych faktur.

§6.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kwotę w wysokości **10%** iloczynu ilości wykonanych opracowań projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy do 16.12.2016 r. tj.: 100 i ceny brutto oferowanej przez Wykonawcę za opracowanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w toku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostało wniesione w pełnej wysokości w formie przed podpisaniem umowy na rachunek Zamawiającego BS Gąsocin Nr

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

4. Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony. Zwolnienie dotychczasowego zabezpieczenia nastąpi po ustanowieniu nowej formy zabezpieczenia.

§7.

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

§8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów), na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:

a) działania siły wyższej,

2) zmiany zasad finansowania zamówienia,

3) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Kontraktu, spowodowanych działaniem osób trzecich,

4) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

3. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

§10.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jedna dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

(kontrasygnata skarbnika gminy)