

WYKAZ ZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW PL1C/00023153/6, dz. ew. 135, obręb Ciemniewo
Powierzchnia nieruchomości	Działka o powierzchni 0,1069 ha Budynek o powierzchni 450 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, w którym znajduje się lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy. Do dzierżawy przeznacza się także część działki o pow. 60 m ² (B-R IVa) oraz lokal użytkowy o pow. 42,73 m ² Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk dla działki określono kierunki: skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, uzupełnienia , modernizacja oraz przekształcenia. Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Część budynku stanowiąca lokal użytkowy jest przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową oraz szambo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowo - handlowej
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie przewiduje się
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalny miesięczny łączny czynsz za dzierżawę części nieruchomości gruntowej i czynsz najmu lokalu wynosi: za lokal użytkowy 9,90 zł/m ² + VAT x 42,73 m ² za 1 miesiąc + za grunt 1/12 x 1,00 zł/m ² + VAT x 60 m ² za 1 miesiąc tj. łącznie 526,47 zł za 1 miesiąc Oprócz czynszu dzierżawca ponosi koszty: energii elektrycznej, za wywóz nieczystości, wodę, usługi łączności, koszty podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny dzierżawca będzie regulował przelewem na konto wskazane na fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktury wystawiane będą za okresy miesięczne do 10 dnia każdego miesiąca.
Informacje o przeznaczeniu do oddania	Działka zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek, który należy złożyć do 09.11.2016 r.

w dzierżawę	
-------------	--

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sońsk (I piętro) na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2016 r. do dnia 01.11.2016 r., u sołtysa wsi Ciemniewo, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Sońsk oraz w BIP Urzędu Gminy Sońsk.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do wiadomości publicznej dnia 18.10.2016 r. przez ogłoszenie w Tygodniku Ciechanowskim.

WÓJT GMINY SOŃSK
Marzena Ślubowska