

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 7/2016
Wójta Gminy Sońsk
z dnia 10.02.2016 r.

Nr IP.6840.10.2015

Sońsk, dnia 10.02.2016 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Sońsk
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sońsk

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki i oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wymagane wadium	Minimalne postąpienie
Drażewo	42	PL1C/00022802/4	N– 0,1952 ha	2.500,00 zł	500,00 zł	50,00 zł

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sońsk. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk, jest przeznaczona na:

1) działka nr 42 – grunty orne słabe jakościowo

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia **16.03.2016 r.** (włącznie) **na konto bankowe Urzędu Gminy Sońsk: Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie: 83 8213 0008 2001 0023 0351 0009** decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Sońsk;

2) okażą komisji przed otwarciem przetargu dokument tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych u przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób;

3) w przypadku pełnomocników – okażą komisji przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, traci wadium. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.03.2016 r. w Urzędzie Gminy Sońsk w sali konferencyjnej na pierwszym piętrze, o godz. 10⁰⁰**. Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Pierwszy przetarg odbył się 14.10.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie 7 dni od daty podanej w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wylicytowanej podczas przetargu w terminie do dnia zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń **Urzędu Gminy Sońsk u sołtysa wsi Drażewo oraz na stronie internetowej sonsk.biuletyn.net.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sońsk przy ul. Ciechanowskiej 20, pok. 12 w godzinach pracy urzędu, lub pod nr tel. 23 671 38 14.

WÓJT GMINY SOŃSK

/-/ Marzena Ślubowska