

IP.6845.39.2015

Załącznik do Zarządzenia Nr 95/2015  
Wójta Gminy Sońsk  
z dnia 30.10.2015

Sońsk, dnia 30.10.2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES DO 3 LAT**

Wójt Gminy Sońsk na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.)  
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Sońsk

|  |   |
|--|---|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>             | PL1C/00031390/8   |
| <b>Nr działki, położenie, powierzchnia</b>                       | Dz. nr 293 w m. Sońsk,<br>powierzchnia lokalu 181,83 m <sup>2</sup><br>oraz powierzchnia użytkowa wspólna 116,01 m <sup>2</sup>   |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | Lokal użytkowy położony na I piętrze budynku Ośrodka Zdrowia. Lokal posiada podstawowe instalacje: wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, usługi biurowe i medyczne  |
| <b>Termin i forma zagospodarowania lokalu</b>                    | Umowa na czas określony do 3 lat  |
| <b>Wysokość opłat z tytułu czynszu najmu lokalu</b>              | 9,90 zł/1 m <sup>2</sup> + podatek VAT za 1 miesiąc (czynsz najmu będzie stanowił iloczyn stawki za 1m <sup>2</sup> i ilość m <sup>2</sup> powierzchni)<br>Niezależnie od czynszu Najemca ponosi :<br>koszty za energię elektryczną, wywóz nieczystości, opłaty za centralne ogrzewanie, wodę |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
|                               | i kanalizację, usługi łączności, koszty podatku od nieruchomości.                 |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b> | W ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, faktury wystawiane są miesięcznie |

|  |   |
|--|---|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>             | PL1C/00031390/8   |
| <b>Nr działki, położenie, powierzchnia</b>                       | Dz. nr 293 w m. Sońsk,<br>powierzchnia lokalu 62,50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy położony w piwnicy budynku Ośrodka Zdrowia. Lokal posiada podstawowe instalacje: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Garaż   |
| <b>Termin i forma zagospodarowania lokalu</b>                    | Umowa na czas określony do 3 lat  |
| <b>Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu</b>                      | 1,80 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT za 1 miesiąc (czynsz najmu będzie stanowił iloczyn stawki za 1m <sup>2</sup> i ilość m <sup>2</sup> powierzchni)<br>W czynszu wliczone są opłaty za centralne ogrzewanie<br>Niezależnie od czynszu Najemca ponosi :<br>koszty za energię elektryczną, wywóz nieczystości, opłaty za centralne ogrzewanie, wodę i kanalizację, usługi łączności, koszty podatku od nieruchomości. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                    | W ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, faktury wystawiane są miesięcznie   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>             | PL1C/00028464/4  |
| <b>Nr działki, położenie, powierzchnia</b>                       | Dz. nr 18 w m. Gołotczyzna,<br>Powierzchnia 188,41 m <sup>2</sup>  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | 3 budynki przeznaczone do wynajęcia:<br>- budynek w którym kiedyś znajdował się posterunek policji,<br>- budynek gospodarczy<br>- garaż, są posadowione na nieruchomości.<br>Budynek (po posterunku policji) posiada podstawowe instalacje: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, pozostałe budynki, tj. gospodarczy i garaż są wyposażone w instalację: elektryczna |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Przychodnia weterynaryjna wraz z mieszkaniem dla lekarza weterynarii, po dokonaniu zmiany przeznaczenia budynku w rozumieniu ustawy Prawo budowlane  |
| <b>Termin i forma zagospodarowania lokalu</b>                    | Umowa na czas określony do 3 lat   |
| <b>Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu</b>                      | 9,90 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT za 1 miesiąc<br>(czynsz najmu będzie stanowił iloczyn stawki za 1m <sup>2</sup> i ilość m <sup>2</sup> powierzchni)<br>Niezależnie od czynszu Najemca ponosi :<br>koszty za energię elektryczną, wywóz nieczystości, wodę i kanalizację, usługi łączności, koszty podatku od nieruchomości.                                   |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                    | W ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, faktury wystawiane są miesięcznie  |

- Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sońsk (I piętro) na okres 21 dni tj. od dnia 03.11.2015 r. do dnia 24.11.2015 r., u sołtysa wsi Sońsk i Gołotczyzna oraz zamieszczony na stronie internetowej [sonsk.biuletyn.net](http://sonsk.biuletyn.net)

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do wiadomości publicznej dnia 03.11.2015 r. przez ogłoszenie w Tygodniku Ciechanowskim.

- 2. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.**

**WÓJT GMINY SOŃSK  
MARZENA ŚLUBOWSKA**