

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 43/2015
Wójta Gminy Sońsk
z dnia 17.06.2015 r.

Nr IP.6840.3.2015
Nr IP.6840.11.2015

Sońsk, dnia 17.06.2015 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Sońsk
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Sońsk

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki i oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wymagane wadium	Minimalne postąpienie
Marusy	300	PL1C/00022246/8	Ps, Lz – 0,4492 ha	19.630,00 zł	3.000,00 zł	200,00 zł
Marusy	90	PL1C/00022452/5	N,R – 1,8995 ha	22.053,00 zł	3.300,00 zł	230,00 zł

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargów nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sońsk. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk, są przeznaczone na:

- 1) działka nr 300 – grunty orne dobre i średnie jakościowo
- 2) działka nr 90 – tereny lasów i zadrzewień, potencjalne obszary zasobów surowców mineralnych, tereny rekultywacji w kierunku leśnym

Nieruchomości mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby, które:

- 1) wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia **22 lipca 2015 r.** (włącznie) **na konto bankowe Urzędu Gminy Sońsk: Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie: 83 8213 0008 2001 0023 0351 0009** decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Sońsk;
- 2) okażą komisji przed otwarciem przetargu dokument tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych u przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób;
- 3) w przypadku pełnomocników – okażą komisji przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, traci wadium. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetargi odbędą się w dniu **28 lipca 2015 r. w Urzędzie Gminy Sońsk w sali konferencyjnej na pierwszym piętrze, o godz. 10.00 - dz. nr 300, o godz. 10.30 - dz. nr 90.** Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie 7 dni od daty podanej w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wylicytowanej podczas przetargu w terminie do dnia zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń **Urzędu Gminy Sońsk u sołtysa wsi Marusy oraz na stronie internetowej sonsk.biuletyn.net.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sońsk przy ul. Ciechanowskiej 20, pok. 12 w godzinach pracy urzędu, lub pod nr tel. 23 671 38 14.

WÓJT GMINY SOŃSK

Marzena Ślubowska