

**Projekt Umowy**

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... w Sońsku pomiędzy:  
Gminą Sońsk  
siedziba: 06-430 Sońsk, ul. Ciechanowska 20  
zwaną dalej "Zamawiającym",  
reprezentowanym przez:

**Jarosława Wielechowskiego – Wójta Gminy,**  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy  
**Katarzyny Nałęcz**  
a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego udzielonego na podstawie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych z 2004r..

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego:  
**„Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Gasocin, Soboklęcz, Gołotczyzna**

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci \*prawnego tytułu własności, \*użytkowania wieczystego, \*zarządu w postaci – zgody właścicieli i użytkowników nieruchomości

3. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany na podstawie: dokumentacji projektowej, SIWZ i kosztorysu ofertowego i obejmuje wykonanie n/w obiektów/robót:

długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:

długość sieci kanalizacji ciśnieniowej:

Łączna długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (sieć z przyłączami):

Łączna długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej (sieć z przyłączami):

ilość przyłączy kanalizacyjnych:

Pompownia ścieków:

1 szt.

4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
5. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1.1. Przekazanie placu budowy w ciągu ..... dni od dnia podpisania umowy .
- 1.2. Rozpoczęcie robót od dnia .....
- 1.3. Zakończenie robót: **30.09.2008r.**

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:

- 2.1. Opóźnienia przekazana przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót.
- 2.2. Nie przedłożenia pozwolenia na budowę w dniu przekazania placu budowy.
- 2.3. Nie przekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej, o której mowa w § 4 pkt 1, lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót.
- 2.4. Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 2.5. Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

## § 3

Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie do .....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie kompletnego obiektu, wykonanego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, warunkami

określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

2. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia w sieciach powstałe w skutek realizacji niniejszej umowy, które nie były ujęte na planie istniejących instalacji i sieci.

## **§ 5**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:

Inspektor nadzoru .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zm.).

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:

Kierownik budowy .....

## **§ 6**

Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

## **§ 7**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy,

6. Wykonawca ponosi koszty oznakowania i zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanych robót w pasie drogowym drogi gminnej.

7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób najmniej

uciażliwy dla użytkowników dróg i zapewniający właścicielom dojazd do ich posesji.

8. Wykonawca zobowiązany jest na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych na działkach prywatnych do zawiadomienia ich właścicieli.

9. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót montażowych i ziemnych do przywrócenia dróg gruntowych i wjazdów na posesje do stanu poprzedniego, wynikającego z dokumentacji fotograficznej sporządzonej przez inspektora nadzoru przed, w trakcie i po zakończeniu realizacji inwestycji.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić następujące badania: szczelności wykonanej sieci kanalizacyjnej, zagęszczenia gruntu, oraz inne niezbędne do przekazania do użytkowania wykonanego obiektu.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

## § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie:  
netto .....zł  
podatek od towarów i usług VAT .....zł  
brutto: ..... zł,  
słownie złotych: .....

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie dokumentacji, SIWZ i kosztorysu ofertowego sporządzonego na ich podstawie.

Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą umową określa kosztorys ofertowy..

2. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny umownej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony dodatkowej umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inżynierskiego, na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

## § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami po wykonaniu etapu inwestycji i dokonania częściowego odbioru.

## § 12

Ustala się płatność faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.

Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 11 pkt 2 i 3.

Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku:

.....  
.....

## § 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowania Inspektora Nadzoru Inżynierskiego o konieczności wykonania robót

dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2) informowania Inspektora Nadzoru Inżynierskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki,

licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 15

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ( min. **36**) ... miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

4. Wykonawca określi w karcie gwarancyjnej:

- sposób zawiadamiania o usterek/awariach,
- instrukcję postępowania w sytuacjach awaryjnych
- zasady wykonania przeglądu pogwarancyjnego.

5. Karta gwarancyjna jest Załącznikiem nr 3 do Umowy.

Po odbiorze końcowym do karty gwarancyjnej zostanie wpisana data od której gwarancja będzie obowiązywać.

## § 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na mocy Prawa zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.



## **§ 19**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

## **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY