

UMOWA Nr/2014

W dniu 2014 roku w Urzędzie Gminy Sońsk, 06-430 Sońsk, ul. Ciechanowska 20 pomiędzy **Gminą Sońsk** zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

Jaroslawa Wielechowskiego – Wójta Gminy Sońsk

Przy kontrasygnacie:

Katarzyny Nałęcz – Skarbnika Gminy Sońsk

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

..... -

Zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, (która to stanowi integralną część niniejszej umowy), a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zgodnie z warunkami przetargu: **Modernizacja remizy strażackiej w m. Sarnowa Góra – remont i przebudowa budynku OSP.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Modernizacja remizy strażackiej w m. Sarnowa Góra – remont i przebudowa budynku OSP.

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP POLEGAJĄCE NA WYMIANIE DRZWI WJAZDOWYCH DO GARAŻU, ZBURZENIU ŚCIANY DZIAŁOWEJ W GARAŻU, SKUCIU POSADZKI I PONOŃNYM JEJ ZALANIU, ZAMUROWANIU DRZWI WEJŚCIOWYCH OD ULICY, WYMIANIE OKIEN I DRZWI WEJŚCIOWYCH DO REMIZY, OCIEPLENIU BUDYNKU STYROPIANEM gr. 10 cm

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w książce przedmiarów oraz dokumentacji projektowej tj. załączniku nr **3 do SIWZ.**

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny przedmiot: 45321000-3
45431100-8, 45260000-7, 45421000-4, 45442180-2, 45311200-2

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót: po przekazaniu terenu budowy.
2. Termin wykonania robót remontowych: 30.09.2014r.

§ 3.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
2. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie,
3. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Agata Nasarzewska,
4. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 4.

1. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odbudowy dróg po wykopach prowadzonych w pasie drogowym. (odbudowa będzie zrealizowana na podstawie dokumentacji fotograficznej wykonanej przed robotami ziemnymi) podstawie dokumentacji fotograficznej wykonanej przed robotami ziemnymi)

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną, bądź deklarację zgodności.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy jako zapłatę, ustala się łączną kwotę:

Modernizacja remizy strażackiej w m. Sarnowa Góra – remont i przebudowa budynku OSP.

netto w wysokości: zł

podatek VAT 23% w wysokości: zł

brutto: zł.

słownie: (.....)

– zgodnie z przedłożoną ofertą przetargową.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt. 1 rozliczone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, atestów (aprobata, deklaracji zgodności) na użyte do budowy materiały oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

2. Płatność będzie dokonana z konta Zamawiającego w: BS Ciechanów na konto Wykonawcy wskazane na fakturach VAT, w terminie min. **30 dni** od daty otrzymania faktur końcowych.

§ 8.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,

§ 9.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela min. 3 lat gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na okres 3 miesięcy.

§ 10.

1.Strony ustalają, że zaistniałe w okresie gwarancji wady w przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2.W przypadku nie wywiązania się z powyższego terminu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy innej jednostce usługowej, korzystając przy tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11.

Strony ustalają następujące kary umowne

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a).za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego podanego w § 6 za każdy dzień zwłoki.

b).za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

c).za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,

d).za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

a)nieterminowe przekazanie terenu budowy – 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,

b).uniemożliwienie przez Zamawiającego rozpoczęcia robót – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c).za spowodowanie zwłoki w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie,

d).za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

§ 12.

1.Strony ustalają że będzie komisyjnie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §. 13 niniejszej Umowy.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie zł (słownie:) tj. 10 % wynagrodzenia umownego podanego w § 6 ust. 1

2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w:;

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi:, co stanowi 30 % wysokości zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w **15** dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (za datę zwrotu uznawana jest data zrealizowania przelewu przez Bank Zamawiającego).

6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

§ 15.

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych poniżej przypadkach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony która odstąpiła od umowy,

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeśli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- a) Dokonania odbioru robót przerwanych, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
- b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu robót budowlanych. W związku z powyższym Zamawiający zastosuje ceny podane w ofercie przetargowej. Roboty uzupełniające lub dodatkowe których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekroczy 20-50 % wartości zadania, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen zawartych w ofercie przetargowej – w trybie **art.67 ust. 1 pkt. 6, 7 Prawa zamówień publicznych**. Niniejszy paragraf nie ogranicza postanowień zawartych w § 7.

§ 17.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w trybie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy, jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

..

.....

..

.....

..

(kontrasygnata skarbnika)

.....

..

