

UMOWA Nr .../2013

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy Sońsk, 06-430 Sońsk,
ul. Ciechanowska 20 pomiędzy:

Gminą Sońsk zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez :
Jaroslawa Wielechowskiego – Wójta Gminy Sońsk
Przy kontrasygnacie:
Katarzyny Nałęcz – Skarbnika Gminy Sońsk

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:
..... –

Zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy robót budowlanych wyłonionego w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39-46 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 późn. zm) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, (która to stanowi integralną część niniejszej umowy), a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zgodnie z warunkami przetargu zadania pn.: „*Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz remont posadzek w budynku Gimnazjum w Gąsocinie Gm. Sońsk*” nr sprawy: **IP.271.6.2013**.

2. Opis przedmiotu umowy:

Przedmiotem inwestycji jest:

Przedmiotem inwestycji jest:

I. Roboty budowlane przy wymianie posadzek w salach lekcyjnych 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25 w budynku Gimnazjum w Gąsocinie Gm. Sońsk.

Opis techniczny:

Zakres niniejszego opracowania obejmuje opis robót budowlanych w budynku Gimnazjum w Gąsolinie.

Izolację poziomą przeciwwilgociową pod posadzkami wykonać z dwóch warstw folii budowlanej polietylenowej o grubości minimum 0,2 mm. Na złączach wykonać zakłady o szerokości minimum 30 cm. Izolacji ułożyć na podłożu betonowym.

Izolacja cieplna z płyt styropianowych M20 o grubości 6 i 12 cm.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III. Malowanie ścian dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze uzgodnionym.

Podłoża pod posadzki betonowe zatarte na ostro z betonu B-20. Podłoża zagruntować środkiem gruntującym np. Atlas Uni Grunt.

Podłoża pod izolacje cieplną i przeciwwilgociową z betonu B-10

Samopoziomująca masa szpachlowa (5 mm) do wyrównywania wylewek w pomieszczeniach suchych pod płytki wykładziny PVC, dywanowe. Masa samopoziomująca anhydrytowo-gipsowa, odporna na obciążenia, bez dylatacji do 50 m², zespolona z podłożem.

Posadzki dwukolorowe w uzgodnionych kolorach z wykładziny PVC homogenicznej o grubości minimum 2 mm, w klasie antypoślizgowej minimum R11, w klasie ścieralności minimum T. Wykładziny wywinięte na ściany o wysokości 10 cm.

Uwaga:

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
2. Do wykonywania robót używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie kraju.

II. Instalacja centralnego ogrzewania w salach lekcyjnych 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25 w budynku Gimnazjum w Gąsolinie Gm. Sońsk.

1. Podstawa opracowania:

1. 1. Inwentaryzacja budowlana dla celów projektowych instalacji centralnego ogrzewania.
1. 2. Normy i przepisy.
1. 3. Wizja lokalna.

2. Opis techniczny:

2. 1. Instalacja centralnego ogrzewania.

Podstawowe dane obliczeniowe:

- Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania - 187 200 W.
- Wymagane ciśnienie dyspozycyjne - 2500 mm H₂O

Instalację technologiczną w kotłowni oraz od rozdzielaczy do przejścia pod schodami wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem wg PN-74/H-74200. Instalację od przejścia pod

schodami prowadzoną pod posadzkami do grzejników i pinów wykonać z rur PE-RT/Al./PE-RT np. firmy UPONOR lub WAVIN. Instalację prowadzoną po wierzchu ścian i rurociągi odpowietrzające wykonać z rur stalowych czarnych jak wyżej. Rury stalowe opierać na podporach prefabrykowanych np. WALRAVEN mocowanych do ścian. We wskazanych miejscach wykonać punkty stałe. Rury prowadzić równoległe do przegród i elementów konstrukcyjnych ze spadkiem 0,2 % w kierunku rozdzielaczy. Podparcia rur stalowych rozmieścić zgodnie z poniższą tabelą:

Średnica rury.	Maksymalna długość swobodnego odcinka rury.
15 mm	2,00 m
20 mm	2,50 m
25 mm	2,75 m
32 mm	3,25 m
40 mm	3,75 m
50 mm	4,25 m

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych wykonanych z rur stalowych czarnych ze szwem. Końcówki tulei wysunąć 1 cm poza lico ścian i stropów. Otwory do montażu tulei wykonać wiertnicami. Zabrania się kucia w elementach konstrukcyjnych.

Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej rury w kotłowni zaizolować otulinami z wełny mineralnej w płaszczu polietylenowym np. „Termorock” firmy ROCKWOOL. Otuliny zakładać na styk, bez pozostawiania odkrytych powierzchni rur.

Rury PE-RT/Al./PE-RT układać swobodnie w izolacji z otulin poliuretanowych o grubości 20 mm np. Thermaflex FRZ firmy THERMAFLEX.

W instalacji montować zawory kulowe pełno przelotowe na ciśnienie do 6 barów.

We wszystkich pomieszczeniach zamontować grzejniki członowe aluminiowe np. firmy FEROLLI w kolorze standardowym. Grzejniki montować na uchwytach systemowych równoległe do przegród budowlanych. Przy grzejniku na gałkach powrotnych zainstalować kurki kulowe odcinające. Przed grzejnikami zamontować zawory np. HEIMEIER V-exat (z dokładną nastawą wstępną) z głowicami termostatycznymi typu K. W instalacji zamontować zawory odpowietrzające dn=15 mm.

W instalacji montować zbiorniki odpowietrzające poziome o pojemności i 4,3 dcm³ wykonane i montowane zgodnie z normą PN-91/B-02420.

Przed uruchomieniem instalacji przeprowadzić próbę ciśnieniową na zimno i próbę działania instalacji na gorąco. Instalację napełnić wodą na 24 godziny przed planowaną próbą ciśnieniową i dokładnie odpowietrzyć. Próbę ciśnieniową przeprowadzić przy minimalnej temperaturze powietrza zewnętrznego $+5^{\circ}\text{C}$. Próbę ciśnieniową instalacji na zimno wykonać na ciśnieniu 6 barów. Podnieść ciśnienie do wysokości 0,6 MPa i utrzymywać przez minimum 20 min i obserwować rurociągi, grzejniki oraz armaturę. Instalacje uznaje się za szczelną jeżeli w tym czasie manometr kontrolny nie pokaże spadku ciśnienia. Próbę działania instalacji na gorąco należy przeprowadzić dla roboczych parametrów pracy instalacji. Temperatura wody grzewczej powinna wahać się w granicach od $+60^{\circ}\text{C}$ do $+65^{\circ}\text{C}$. Po ochłodzeniu wody do $+30^{\circ}\text{C}$ należy powtórnie podgrzać wodę do wyżej określonych parametrów. Wyniki próby działania instalacji na gorąco ustala się po 48 godzinach od chwili rozpoczęcia. Wyniki uznaje się za pozytywne jeżeli pomiar temperatury wewnętrznej w pomieszczeniu nie wykaże większej odchyłki niż $\pm 1^{\circ}\text{C}$ od projektowanej temperatury wewnętrznej pomieszczenia. Pomiar temperatury powietrza należy sprawdzić na wysokości 1,5 m od posadzki i w odległości min. 1,0 m od przegrody zewnętrznej i płaszczyzny grzejnika.

2. 2. Opis techniczny instalacji wodociągowej i ciepłej wody użytkowej.

Doprowadzenie wody do instalacji przyłączem z istniejące z istniejącej sieci wodociągowej. Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur wykonanych z polietylenu sieciowanego metodą chemiczną PEX-a np. firmy UPONOR lub WAVIN. Rurociągi za wyjątkiem kotłowni prowadzić w brzdach ścian oraz pod posadzkami. Rurociągi poziome prowadzić ze spadkiem w kierunku zaworów wypływowych i pionu. Rury do ścian mocować przy pomocy uchwytów systemowych, a do podłoża pod posadzkami przy pomocy clipów i uchwytów. Nie mocować przewodów do innych instalacji. Przy stosowaniu uchwytów stalowych rurę umieścić w przekładce gumowej. Armaturę odcinającą mocować dwustronnie.

Maksymalne odległości między uchwytami mocującymi wg poniższej tabeli:

Średnica nominalna rury.	Maksymalna odległość mocowania rur.
16-18 mm	1,00 m
20 mm	1,50 m
25 mm	1,75 m
32 mm	2,00 m
40 mm	2,50 m
50 mm	3,00 m

63 mm	3,50 m
--------------	---------------

Zawory kulowe odcinające i wypływowe ze złączką do węża o połączeniach gwintowanych na ciśnienie nominalne 6 barów.

Przejścia rurociągów przez ściany konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych.

Po przeprowadzeniu przeglądu wykonać próbę ciśnieniową instalacji wodociągowej i ciepłej wody użytkowej. Instalacje napęlić wodą zwracając szczególną uwagę na jej właściwe odpowietrzenie. Próbę ciśnieniową przeprowadzić w dwóch fazach. Ciśnienie próbne podnieść do wysokości 0,9 Mpa. Podczas próby wstępnej ciśnienie próbne w ciągu 30 min należy dwukrotnie podnieść do pierwotnej wartości w odstępie 10 min. W ciągu następnych 30 min obserwować rurociągi oraz armaturę. W tym czasie spadek ciśnienia nie może przekroczyć 6 % (0,054 Mpa). Bezpośrednio po fazie wstępnej przeprowadzić 120 min. próbę główną. Instalację uznaje się za szczelną jeżeli w czasie próby głównej spadek ciśnienia na manometrze kontrolnym nie pokaże spadku ciśnienia większego lub równego 2 % ciśnienia próby (0,018 Mpa). Dokładność manometru kontrolnego nie może być mniejsza od 0,01 Mpa.

Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej instalacji, wykonać izolację rurociągów. Rury ocynkowane zaizolować otulinami z wełny mineralnej w płaszczu polietylenowym np. „Termorock” firmy ROCKWOOL. Rury polietylenowe zaizolować otulinami poliuretanowymi o grubości 20 mm np. Thermaflex FRZ firmy THERMAFLEX. Otuliny zakładać na styk, bez pozostawiania odkrytych powierzchni rur.

UWAGA:

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - część II instalacje sanitarne i przemysłowe”.
2. Do budowy sieci używać wyłącznie materiałów posiadających właściwe dopuszczenia do stosowania na terenie kraju zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego

Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w **kosztorysie ofertowym stanowiący integralną część umowy.**

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali,

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne,

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych,

45442180-2 Powtórne malowanie

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót: po przekazaniu terenu budowy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – **31 sierpnia 2013 r.**

§ 3.

1. Funkcję Inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie pełnił: **Marek Pietrzak**, który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. Zmianami).

2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:

3. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie,

4. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie **Agata Nasarzewska**,

5. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 4.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią zawartą w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną, bądź deklarację zgodności.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy jako zapłatę, ustala się łączną kwotę:

netto w wysokości: **zł**

słownie: (.....)

podatek VAT 23% w wysokości: **zł**

słownie: (.....)

brutto: **zł.**

słownie:(.....) – **zgodnie z przedłożoną ofertą przetargową.**

2.Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 pkt. 1 rozliczone zostanie na podstawie **faktury VAT** wystawionych przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołów odbioru końcowego robót, atestów (aprobac, deklaracji zgodności) na użyte do budowy materiały oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczego.

2. Płatność będzie dokonana z konta Zamawiającego w: BS Gąsocin na konto Wykonawcy wskazane na fakturach VAT, w terminie min. **30 dni** od daty otrzymania faktury.

§ 9.

1.Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- Informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego.

§ 10.

1.Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.

2.Wykonawca udziela min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty licząc od dnia protokolarnego odbioru inwestycji.

3.Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na okres 3 miesięcy.

§ 11.

1.Strony ustalają, że zaistniałe w okresie gwarancji wady w przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. W przypadku nie wywiązania się z powyższego terminu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy innej jednostce usługowej, korzystając przy tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12.

Strony ustalają następujące kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego podanego w § 7 za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- a) nieterminowe przekazanie terenu budowy – 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
- b) uniemożliwienie przez Zamawiającego rozpoczęcia robót – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) za spowodowanie zwłoki w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

§ 13.

1. Strony ustalają że będzie komisyjnie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 14 niniejszej Umowy.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie zł (słownie:) tj. **10 % wynagrodzenia umownego** podanego w § 7 ust. 1.

2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w:

- a. pieniądzu;
- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c. gwarancjach bankowych;
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi: zł, co stanowi **30 % wysokości zabezpieczenia**.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w **15** dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (za datę zwrotu uznawana jest data zrealizowania przelewu przez Bank Zamawiającego).

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

§ 16.

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych poniżej przypadkach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony która odstąpiła od umowy,

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeśli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- a) Dokonania odbioru robót przerwanych, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
- b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu robót budowlanych. W związku z powyższym Zamawiający zastosuje ceny podane w ofercie przetargowej. Roboty

uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekroczy 50 % wartości zadania, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen zawartych w ofercie przetargowej – w trybie **art.67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych**.

§ 18.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w trybie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy, jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

..
(kontrasygnata skarbnika gminy)

..