

SPIS ZAWARTOŚCI:

I Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

II Opis techniczny do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego

III Opinia geotechniczna

IV Ekspertyza techniczna

V Informacja BIOZ

VI Część rysunkowa.

- Projekt zagospodarowania terenu
- Rzut piwnic – inwentaryzacja
- Rzut przyziemia – inwentaryzacja
- Elewacja wschodnia i zachodnia - inwentaryzacja
- Elewacja północna i południowa – inwentaryzacja
- Rzut fundamentów
- Rzut przyziemia
- Rzut dachu
- Rzut więźby dachowej
- Przekrój A-A
- Przekrój B-B
- Elewacja wschodnia i zachodnia
- Elewacja północna i południowa
- Rzut konstrukcyjny stropu
- Dźwigar drzewiany

Załączniki do egz. archiwalnego

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Kopia uprawnień do projektowania + przynależność do izby
- Oświadczenie zgodne z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ROZBUDOWY BUDYNKU WRAZ Z WYMIANĄ SKLEPIENIA DACHU REMIZY OSP W GĄSOCINIE NA DZIAŁCE 517.

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem;
- robocze uzgodnienia z Inwestorem;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 ;
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Dane ogólne.

2.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod rozbudowę i remont budynku remizy OSP w Gąsocinie.

2.2. Lokalizacja.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Gąsocin na działce nr 517, gm.

2.3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod rozbudowę i remont budynku remizy OSP w Gąsocinie.

3. Opis projektu zagospodarowania terenu.

3.1. Opis stanu istniejącego.

Na działce znajduje się budynek remizy OSP spełniający rolę świetlicy wiejskiej oraz służący jako budynek garażowy dla pojazdów OSP.

Teren przeznaczony na rozbudowę jest płaski ze spadkiem w kierunku południowym. Rzędne terenu wahają się w okolicach 117,9 m n.p.m.

3.2. Opis ogólny projektowanej rozbudowy.

W ramach projektu zagospodarowania terenu przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku OSP w kierunku południowo-zachodnim.

Projektowana rozbudowa jest na planie prostokąta i połączono ją z istniejącym budynkiem OSP.

Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej, w podłużnym układzie konstrukcyjnym. Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków z betonu komórkowego oraz styropianu o łącznej grubości 36 cm. Ściany fundamentowe wylewane. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane.

Zaprojektowano dach w postaci stropodachu o niewielkim spadku 7 stopni, dwuspadowy oraz przewiduje się wymianę dachu nad salą główną świetlicy – w postaci dźwigarów drewnianych o spadku połaci dachowej wynoszącym 10 stopni. Pokrycie dachu z blachy trapezowej. Wejście główne przystosowano dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3.3. Dane liczbowe.

Istniejący budynek :

- powierzchnia zabudowy	488,47 m ² ;
- powierzchnia schodów i tarasów	35,18 m ² ;
- powierzchnia użytkowa	411,25m ² ;
- kubatura	2323,74 m ³ ;

Część dobudowana budynku:

- powierzchnia zabudowy	147,40 m ² ;
- powierzchnia użytkowa	107,45 m ² ;
- kubatura	680,76 m ³ ;

Budynek po rozbudowie:

- powierzchnia zabudowy	635,87 m ² ;
- powierzchnia schodów i tarasów	44,99 m ² ;
- powierzchnia użytkowa	518,70 m ² ;
- kubatura	3004,50m ³ ;

3.4. Zaopatrzenie w wodę.

Zasilenie w wodę zimną i ciepłą projektuje się z istniejącego budynku.

3.5. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki sanitarne od projektowanego budynku odprowadzane będą do istniejącego sieci kanalizacji sanitarnej.

3.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo.

3.7. Ogrzewanie.

Ogrzewanie budynku z własnej kotłowni na paliwo stałe.

3.8. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji zalicznikowej istniejącego budynku OSP.

3.9. Drogi, parkingi, chodniki.

Projektowany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku.

4. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Wg opisu w P.B. architektury.

Opracował:

inż. Wojciech Nosarzewski

inż. Wojciech Nosarzewski
upr. bud. Nr. MAZ/0337/POOK/05
Nr. członkowski MAZ/BO/0333/06
tel: 502 022 294
W. Nosarzewski

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKT.-KONSTRUKCYJNEGO ROZBUDOWY BUDYNKU WRAZ Z WYMIANĄ SKLEPIENIA DACHU REMIZY OSP W GĄSOCINIE NA DZIAŁCE 517.

1. Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem;
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- podkład sytuacyjno-wysokościowy terenu w skali 1:500;
- uzgodnienia robocze z Inwestorem;
- wizja projektantów w terenie;
- koncepcja wstępna zatwierdzona przez Inwestora;
- literatura, obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Zakres i przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy rozbudowy i remontu OSP w miejscowości Gąsocin, gm. Sońsk w zakresie architektury i konstrukcji.

3. Warunki gruntowo - wodne.

Na podstawie badań podłoża gruntowego przeprowadzonych w miesiącu kwietni 2009 r. przez inż. Wojciecha Nosarzewskiego stwierdzono, że na terenie przeznaczonym pod projektowany obiekt, w poziomie posadowienia fundamentów zalegają piaski gliniaste.

Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

4. Opis ogólny.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem parterowym, również projektowana rozbudowę budynku jest jednokondygnacyjna.

W istniejącej części remizy OSP znajduje się świetlica pomieszczenia sanitarne, porządkowe oraz magazynowe, a także serwerownia i garaż na dla pojazdów strażackich. Natomiast w rozbudowywanej części znajdzie się druga świetlica – klub, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie magazynowe.

Projektuje się wymienić istniejące stropy drewniane na żelbetowe, oraz wymienić konstrukcję dachów na nową. (nad główną świetlicą zastosować nowe dźwigary drewniane, a nad pozostałą częścią wykonać stropodach o niewielkim spadku.)

Projektuje się również docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu.

Remont obejmie również wymianę warstw posadzkowych w pomieszczeniach budynku remizy.

Projektowana budowa nie pogorszy stanu środowiska.

5. Dane użytkowe budynku:

Istniejący budynek :

– powierzchnia zabudowy	488,47 m ² ;
– powierzchnia schodów i tarasów	35,18 m ² ;
– powierzchnia użytkowa	411,25m ² ;
– kubatura	2323,74 m ³ ;

Część dobudowana budynku:

– powierzchnia zabudowy	147,40 m ² ;
– powierzchnia użytkowa	107,45 m ² ;
– kubatura	680,76 m ³ ;

Budynek po rozbudowie:

– powierzchnia zabudowy	635,87 m ² ;
– powierzchnia schodów i tarasów	44,99 m ² ;
– powierzchnia użytkowa	518,70 m ² ;
– kubatura	3004,50 m ³ ;

6. Część konstrukcyjna.

6.1. Założenia ogólne do obliczeń statycznych.

Do obliczeń statycznych przyjęto następujące założenia:

- strefa wiatrowa I,
- strefa śniegowa II,
- beton fundamentów B-15,
- beton elementów konstrukcyjnych B-20,
- stal zbrojeniowa A-III 34GS oraz A-0 StOS,
- stal kształtowa St3SX,
- drewno konstrukcyjne sosnowe klasy C30.

Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000 *Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.*
- PN-82/B-02001 *Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.*
- PN-82/B-02003 *Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.*
- PN-82/B-02004 *Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami.*
- PN-82/B-02014 *Obciążenia budowli. Obciążenia gruntem.*
- PN-80/B-02010/Az1 *Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.*
- PN-77/B-02011 *Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.*
- PN-B-03002:1999 *Konstrukcje murowe nie zbrojone. Projektowanie i obliczanie.*
- PN-B-03264:1999 *Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.*
- PN-B-03150:2000 *Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.*
- PN-81/B-03020 *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.*

6.2. Ogólna charakterystyka konstrukcji i technologii wykonawstwa.

Rozbudowa budynku remizy projektowana jest w systemie tradycyjnym – Fundamenty żelbetowe, ściany nadzienia murowane z pustaków gazobetonowych, strop żelbetowy wylwiany, zadaszenie w postaci stropodachu dwuspadowego o niewielkim spadku.

W ramach remontu istniejącej części planuje się zastąpienie stropów drewnianych żelbetowymi i przykrycie obiektu stropodachem dwuspadowym o niewielkim spadku, a nad pomieszczenie głównej świetlicy projektuje się wykonać dach z dźwigarów drewnianych prefabrykowanych.

6.3. Fundamenty.

Ławy fundamentowe – żelbetowe z betonu B-15, wylwane „na mokro” zbrojone wg rysunków konstrukcyjnych.

Ściany fundamentowe – wylwane z betonu B-15.

6.4. Ściany.

- Zewnętrzne – bloczki z betonu komórkowego grub. 24cm na zaprawie cem.-wap. 3 MPa + 12cm styropian.
- Wewnętrzne – bloczki z betonu komórkowego grub. 24 cm na zaprawie cem.-wap. 3 MPa.

6.4. Ścianki działowe.

Ścianki działowe gr. 12 cm z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. 3 Mpa.

6.5. Strop.

Istniejące stropy drewniane planuje się rozebrać i wykonać nowe stropy z żelbetowe wylwane krzyżowo zbrojone w/g rysunków konstrukcyjnych.

6.6. Dach.

Dach nad częścią istniejącą oraz rozbudowywaną projektuje się przykryć wspólnym stropodachem o niewielkim kącie nachylenia połaci – 7 stopni, dwuspadowy drewnianym krytym blachą trapezową otoczony od strony wschodniej ogniomurem.

Świetlicę znajdującą się w istniejącej części budynku projektuje się zadasyć przy pomocy prefabrykowanych dźwigarów drewnianych jednospadowych o kącie nachylenia połaci 10stopni.

Uwaga: Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji dachu zabezpieczyć preparatem OGNIOCHRON lub FOBOS 2M.

6.6. Przewody wentylacyjne i spalinowe.

Przewody wentylacyjne z cegły ceramicznej bądź kształtek wentylacyjnych prefabrykowanych – przekrój przewodu wentylacyjnego 14x14cm.

Przewód spalinowy w kotłowni należy wymurować z cegły ceramicznej pełnej klasy 10 lub 15, o przekroju min. 20x20cm.

6.7. Inne elementy konstrukcyjne.

- Słupy – wylewana wg rys. konstrukcyjnych;
- Nadproża okienne – wylewane wg rys. konstrukcyjnych;
- Nadproża drzwiowe typowe, prefabrykowane typu „L-19”.
- Wieńce – wylewane żelbetowe wg rys. konstrukcyjnych.

7. Część architektoniczna.

7.1. Izolacje.

7.1.1. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych i podłóg:

- pozioma: 2x papa izolacyjna na lepiku asfaltowym „na gorąco”.
- folia budowlana PE grub. 0,2 mm.

7.1.2. Izolacje termiczne.

- podłóg parteru – styropian FS20 grub. 10 cm.
- stropodachu – wełna mineralna „twarda” grub. 15 cm z paroizolacją z folii PE– bud. ułożona na płytach gipsowo – kartonowych.

- Ścian zewnętrznych – styropian FS 12 grub. 12cm.

7.1.3. Izolacje połączeni dachowej – folia wiatrowa.

7.2. Podłogi i posadzki.

Wg opisów na rysunkach architektonicznych.

7.3. Tynki i okładziny wewnętrzne.

7.3.1. Tynki wewnętrzne

Ściany – tynk cem.-wap. kat. III.

7.3.2. Do wysokości 2,0 m. w sanitariatach – glazura.

7.4. Tynki i okładziny zewnętrzne.

7.4.1. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe strukturalne na styropianie.

7.5. Malowanie.

Ściany i sufity pomieszczeń wewnętrznych malowane farbą akrylową w kolorze białym.

7.6. Stolarka okienna i drzwiowa.

7.6.1. Stolarka okienna – typowa i, dwurzędowa z PCV, 2-szybowa dla obiektów użyteczności publicznej,

7.6.2. Drzwi wewnętrzne – typowe, płytowe, fabrycznie wykończone

7.6.3. Drzwi wejściowe – aluminiowe, dwuskrzydłowe w wykonaniu indywidualnym.

7.7. Inne elementy wykończenia zewnętrznego.

- Rynny □ 15 i rury spustowe □ 12 z PCV.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,65 mm.
- Podokienniki zewnętrzne z blachy j.w.
- Wycieraczki – typowe, stalowe 80x60cm.
- Przewody wentylacyjne ponad dachem obmurowane cegłą pełną i otynkowane.
- „Czapki” kominowe – płyta żelbetowa grub. 6 cm zbrojona krzyżowo □ 6 (StO), co 8 cm z wyrobieniem spadków i kapinosem, od góry zabezpieczona papą zgrzewalną.

8. Wyposażenie budynku w instalacje.

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja elektryczna siłowa
- instalacja odgromowa

Opracował:

inż. Wojciech Nosarzewski

inż. Wojciech Nosarzewski
upr. bud. Nr. MAZ/0337/POOK/05
Nr. członkowski MAZ/BO/0333/06
tel: 502 022 294
W. Nosarzewski

INŻ. WYSTĘPIŁ DO CZŁONKOWSKI
PROJEKTANT, INS. NADZORU, KIER. BUDOWY
06-400 CIECHANÓW, UL. RÓŻANA 20
tel. (0-23) 87... GSM 0-603 960 860
upr. bud. CIE/00082; 6/63

9.7. Urządzenia przeciwpożarowe.

- Zaprojektowano instalację odgromową zgodnie z PN-86/E-05003/01 (wg oddzielnego opracowania).
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w dostępnym miejscu w pobliżu wejścia głównego.
- Hydrant wewnętrzny Dn 25 z wężem półsztywnym długości 30 m usytuowany na korytarzu w pobliżu drzwi .
- Projektowany budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg, przypadającego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Przyjęto 3 szt. gaśnic proszkowych 4kg typu ABC rozmieszczonych wg Rozporządzenia MSWiA z dnia 16.06.2003r. i oznakowanych wg PN.

9.8. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano 2 hydranty p.poż. □ 80 usytuowane w odległości do 70 m od projektowanych budynków.

9.9. Drogi pożarowe.

Od strony północnej i zachodniej obiekt posiada utwardzoną drogę pożarową, która umożliwia dojazd i dostęp do projektowanej części budynku.

9.10. Uwagi końcowe.

- Wszystkie urządzenia zastosowane do ochrony p.poż. muszą posiadać atest wydany przez Centrum Naukowo – Badawcze Ochrony P.Pož.

Opracował:

inż. Wojciech Nosarzewski

inż. Wojciech Nosarzewski
upr. bud. Nr. MAZ/0337/POOK/05
Nr. członkowski MAZ/BO/0333/06
tel: 502 022 294
W. Nosarzewski

inż. KONTAŁD KLONOWSKI
PROJEKTANT, INS. NADZORU, KIER. BUDOWY
06-400 CIECHANÓW, UL. ROŻANA 20
tel. (0-23) 61 10 80, GSM 0-803 150 880
upr. bud. CIE 10082; 893

- strop żelbetowy zapewniający odporność ogniową min. EI 15.
- ścianki działowe obustronnie tynkowane – bez wymagań;
- konstrukcja nośna dachu – drewniana zabezpieczona preparatem FOBOS 2M;
- przekrycie dachu – blachy trapezowej.

9.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL-I dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10000 m², w związku z tym nie zachodzi potrzeba dzielenia projektowanego obiektu na strefy pożarowe.

9.6. Warunki ewakuacji.

•Wyjścia ewakuacyjne.

Projektowany część budynku będzie połączony z istniejącym budynkiem poprzez komunikację szerokości 150 cm, jednocześnie dobudowana część posiada własną drogę ewakuacyjną poprzez drzwi szer. 120 cm. oraz drzwi szer. 100 cm z pokoju socjalnego.

•Poziome drogi ewakuacji.

Na korytarzu nie przewiduje się materiałów rozprzestrzeniających ogień. Posadzki zaprojektowano z płytek „GRESS”, ściany tynkowane i malowane farbami akrylowymi .

Długość dojsć i przejść ewakuacyjnych jest zgodna z §art. 256.

„Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” i nie przekracza 30 m.

•Wszystkie wyjścia i kierunki ewakuacji należy oznakować wg PN.

9. Ochrona przeciwpożarowa.

9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy 635,87 m²;
- powierzchnia użytkowa 518,70 m²;
- kubatura 3004,50 m³;

•maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 6,55 m

(budynek niski)

•liczba kondygnacji: 1 + poddasze nieużytkowe, budynek niepodpiwniczony.

9.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Przyjęto kategorię zagrożenia ludzi: ZL-I.

9.3. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Według projektu zagospodarowania terenu.

9.4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL-I wymagana klasa odporności pożarowej budynku: D.

W związku z tym poszczególne elementy konstrukcji i wykończenia budynku zaprojektowano jako nie rozprzestrzeniające ognia oraz spełniające poniższe wymagania:

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne dwuwarstwowe: bloczki z betonu komórkowego 24 cm + styropian 12 cm zapewniają odporność ogniową minimum R 30 / EI 30;
- ściany wewnętrzne grub. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego - bez wymagań;
- słupy żelbetowe z otuliną zbrojenia 2 cm zapewniają odporność ogniową min. R 30;

OPINIA GEOTECHNICZNA

w sprawie nośności gruntów oraz warunków posadowienia

pod rozbudowę budynku OSP w Gąsolinie

- **Wstęp.**

WN Projekt wykonało badania geologiczno – inżynierskie podłoża gruntowego pod rozbudowę budynku OSP w Gąsolinie, gm. Sońsk. Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków gruntowo – wodnych i właściwości fizyko – mechanicznych podłoża gruntowego. Prace terenowe wykonali: inż. Wojciech Nosarzewski, inż. Tomasz Nałęcz

- **Podstawa opracowania.**

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa geodezyjna z lokalizacją obiektów istniejących i projektowanych,
- Wstępna koncepcja usytuowania budynku,
- Literatura i obowiązujące normy.

- **Charakterystyka projektowanego obiektu**

Projektowana rozbudowa składa się z jednej bryły, która jest przedłużeniem istniejącego budynku OSP . Główne wejście przystosowano dla osób niepełnosprawnych .W projektowanej części OSP zaprojektowano klub–świetlicę, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie magazynowe.

- **Lokalizacja.**

Teren przeznaczony pod rozbudowę jest płaski ze spadkiem w kierunku południowym. Rzędnej terenu wachają się w granicach 117,9 m n.p.m

- **Zakres wykonanych prac.**

W miesiącu listopad 2007r. wykonane zostały 3 otwory badawcze świdrem ręcznym ϕ 5cm do głębokości 3,5m.

Rodzaj i stan gruntu ustalono na podstawie analizy makroskopowej wykonanej w oparciu o Polską Normę PN-74/B-04452 „Grunty budowlane.

3. Charakterystyka warunków geologicznych.

6.1. Położenie fizjograficzne.

Teren objęty badaniami położony jest na obszarze Wysoczyzny Ciechanowskiej. Pod względem morfologicznym omawiany teren położony jest na terenie wysoczyzny morenowej.

• Charakterystyka warunków hydrologicznych.

Na badanym terenie stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości ok. 2,5 m p.p.t.

8. Charakterystyka warunków geotechnicznych.

Pod względem geotechnicznym budowa terenu jest prosta. Uwzględniając budowę geologiczną, warunki stratygraficzno – genetyczne oraz wymogi normy PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli” przyjęto za parametr wiodący dla gruntów spoistych stopień plastyczności I_p . Parametry wytrzymałościowe warstw geotechnicznych określono zgodnie z metodą B powyższej normy wykorzystując ich korelację z cechą wiodącą. Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Lp.	Poziom stropu [m]	Grubość warstwy [m]	Nazwa gruntu	Poz. wody grunt. [m]
1	0,00	1,50	Gлина piaszczysta	brak wody
2	1,50	nieokreśl.	Gлина	2,00

. Parametry geotechniczne występujących gruntów

Symbol gruntu	I_D [-]	I_L [-]	ρ [t/m ³]	stopień wilgotn.	c_u [kPa]	Φ_u [°]	M_0 [kPa]	M [kPa]
Gp		0,40	2,10	m.wilg.	31,30	18,1	28843	32048
G		0,50	2,05	m.wilg.	27,80	16,3	23290	25878

9. Warunki posadowienia oraz ustalenie jednostkowego.

Jak wynika z podanych wyżej warunków gruntowo – wodnych budowę geologiczną należy uznać za prostą, a warunki fundamentowe za sprzyjające. Występujące w poziomie posadowienia fundamentów grunty stanowią dostateczne podłoże do posadowienia bezpośredniego budynku.

10. Wnioski i zalecenia.

- Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby nie nastąpiła zmiana struktury gruntu w czasie przerwy między zakończeniem robót ziemnych a rozpoczęciem betonowania.
- Wykopy należy poddać dokładnym oględzinom i odnotować w dzienniku budowy.
- W przypadku natrafienia na kawernę gruntów słabonośnych lub uszkodzenia struktury gruntu w dnie wykopu, należy je wybrać i zastabilizować podsypką żwirowo – cementową.
- W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót ziemnych na odmienne warunki, jak podano w niniejszym opracowaniu, należy niezwłocznie powiadomić autora niniejszego orzeczenia.

OPRACOWAŁ:

inż. Wojciech Nosarzewski

inż. Wojciech Nosarzewski
upr. bud. Nr. MAZ/0337/POOK/05
Nr. członk. powski MAZ/BO/0333/06
tel: 502 022 294
W. Nosarzewski

inż. ROBERT KŁODOWSKI
PROJEKTANT, KIEROWNIK BUDOWY
06-400 CIECHOCIN, UL. RÓŻANA 20
tel. (0-23) 710 10 60, GSM 0-603 950 880
upr. bud. CIE 100/82: 6/BS

EKSPERTYZA

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku remizy OSP w miejscowości Gąsocin na działce nr 517 i możliwości jego rozbudowy.

Powyższą ekspertyzę sporządza się zgodnie z § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690). Wizję lokalną w terenie przeprowadził autor opracowania.

- Opis ogólny dotyczący stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Istniejący budynek remizy OSP jest obiektem parterowym niepodpiwniczonym. Jest budynkiem składającym się z dwóch głównych brył, z czego jedna wyższa przykryta dźwigarem jednospadowym, a druga stropodachem płaskim o niewielkim kącie nachylenia połaci. Jest to budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany przykrytym papą.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową;
- centralnego ogrzewania
- telefoniczną;
- kanalizacyjną;
- elektryczną

2. Określenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynku

- Ławy fundamentowe na których spoczywają ściany fundamentowe posadowione są na głębokości 100 cm poniżej terenu. Nie stwierdzono pęknięć i uszkodzeń. Stan techniczny dobry. Istniejące fundamenty posadowione są na podłożu piasków słabo gliniastych i piasków luźnych zapewnią odpowiednią nośność podłoża gruntowego (przeniosą przewidywane obciążenia);
- Ściany zewnętrzne murowane trzywarstwowe o grubości 44 cm, Ściany wewnętrzne o grubości 25 cm murowane.
- Stropy w niższej części budynku - drewniane z tynkiem trzcinowym - stan techniczny zły
- Konstrukcję dachu w części stanowi stropodach drewniany- stan techniczny zły, drugą bryłą budynku przykrywa dźwigar drzewniany również w złym stanie technicznym.
- Pokrycie dachu papą- stan techniczny zły
- Stolarka okienna i drzwiowa - stan techniczny dobry;
- Instalacje wewnętrzne wod.-kan, CO i elektryczna - do przebudowy

Wnioski końcowe.

Elementy konstrukcyjne dachu, stropodachu i stropów istniejącego budynku remizy OSP będące w złym stanie technicznym zakwalifikowano do wymiany i remontu. Pozostałe elementy konstrukcyjne czyli fundamenty i ściany wykonane są prawidłowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i nie budzą zastrzeżeń dotyczących wytrzymałości. Po przeanalizowaniu stanu technicznego istniejącego budynków stwierdzam, że rozbudowa i remont może być wykonana i realizowana według załączonego projektu rozbudowy budynków.

Opracował:

inż. Wojciech Nasarzewski
upr. bud. Nr. MAZ/0337/POOK/05
Nr. członkowski MAZ/BO/0333/06
tel. 22 033 211
W. Nasarzewski

KLONOWSKI
inż. ROBERT KLONOWSKI
PROJEKTANT, KIER. BUDOWY
00-408 CIECHANÓW, UL. RÓŻANA 20
tel. (0-22) 472 10 61, GSM 0-603 960 860
upr. bud. CIE 100/82: 8/83

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest rozbudowa budynku remizy OSP w Gąsolinie wraz wymianą sklepienia dachu.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy nie znajdują się inne budynki

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE

- brak istniejących elementów mogących stwarzać zagrożenie

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI OBIEKTU

1. roboty ziemne.
2. roboty betonowe.
3. roboty na wysokości

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

6. ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagospodarowanie placu budowy powinno być dokonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

1. ogrodzenie terenu,
2. drogi,
3. przejść dla ruchu pieszego

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić przy ruchu jednokierunkowym co najmniej 0,75 m, a przy dwukierunkowym co najmniej - 1,2 m.

WAŻNE:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Pierwsza pomoc:

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji.

Opracował:

inż. Wojciech Nosarzewski
upr. bud. Nr. MAZ/0337/POOK/05
Nr. członkowski MAZ/BO/0333/06
tel: 502 022 294
W. Nosarzewski

inż. Ryszard Klonowski
PROJEKTANT, INSPEKTOR NADZORU, KIER. BUDOWY
06-400 CIECHANÓW, UL. RÓŻANA 20
tel. (0-23) 617 10 80, GSM 0-803 950 860
upr. bud. CIE 100/82; 6/83