

WYKAZ- INFORMACJA

o stanie majątku stanowiącego mienie komunalne.

1. Bądkowo- budynek poszkolny mieszkanie po P. Milewskim zajęte przez P. Malinowską Annę
budynek szkoły podstawowej – czynna
budynek Straży Pożarnej
2. Ciemniówo – budynek mleczarni
3. Ciemniówko – budynek mleczarni
- studnia głębinowa
4. Ciemniówko – budynek mieszkalny wraz z działką o pow. 0,8201 ha
5. Ciemniówko – budynek socjalny wraz z działką o pow. 0,0312 ha
6. Gołoczyszna mieszkanie o pow. 47,16 m² przy ul. Bąkowskiej zam, przez 1 rodzinę Dylągów.
7. Gołoczyszna- budynek Przedszkola – czynne
8. Gąsocin- Przedszkole czynne
budynek poszkolny zamieszkały przez 3 rodziny
budynek Gimnazjum
Szkoła Podstawowa
biblioteka
budynek Ochotniczej Straży Pożarnej
hydrofornia
budynek Ośrodka Zdrowia z działką o pow. 0,1373 ha oraz 2 mieszkaniami komunalnymi.
9. Gutków- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej
10. Kałęczyn- budynek Szkoły Podstawowej
11. Koźniewo Wielkie – budynek Szkoły Podstawowej
budynek nauczycielski, oraz świetlica wiejska.
12. Koźniewo Średnie – budynek socjalny – 1 rodzina
13. Łopacin- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej
14. Marusy – budynek socjalny zamieszkały przez 1 rodzinę
- Marusy – budynek socjalny wraz z działką o pow. 0,1246 ha zamieszkały przez 1 rodzinę.
15. Strusinek – budynek tj. były pałac zamieszkały przez 6 rodzin
16. Sońsk- 2 mieszkania w bloku 15 – rodzinnym, jedno mieszkanie oraz biblioteka w budynku

apteki, budynek dla nauczycieli, budynek Urzędu Gminy.

Gimnazjum, budynek Szkoły Podstawowej na ul. Szkolnej i budynek Szkoły Podstawowej na ulicy Klonowej.

Budynek po byłym GOK-u zamieszkały przez dwie rodziny.

Budynek Ośrodka Zdrowia w Sońsku wraz z działką o pow. 0,3904 ha i mieszkaniem komunalnym.

17. Sarnowa Góra – budynek poszkolny w części zamieszkały przez 1 rodzinę zaś pozostała część zajęta przez Ochotniczą Straż Pożarną.
18. Spądoszyn – część budynku poszkolnego tj. Świetlica wiejska.
19. Spądoszyn – budynek socjalny zamieszkały przez 1 rodzinę
20. Komory Dąbrowne – budynek oczyszczalni ścieków
21. Skrobocin – budynek wraz z działką o pow. 0,3066 ha wynajęty 1 rodzinie.
22. Ślubowo – budynek socjalny przeznaczony do rozbiórki lub sprzedaży.
23. Ciemnowko – budynek socjalny skomunalizowany w 2008 roku zam. przez P. Michałkę
24. Grunty mienia komunalnego o powierzchni 71.9870 ha - stan na 01.01.2008

Gospodarka zasobami mienia komunalnego w Gminie Sońsk stan na 01.10.2008 roku

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 01.01.2008 roku wynosił 71,98 ha w tym: grunty rolne 33,92 ha, lasy i grunty zadrzewione wynoszą 11,04 ha, rowy i wody płynące 0,1871 ha, użytki kopalne 1,07 ha, tereny zabudowane 14,30 ha i nieużytki 11,46 ha.

W roku 2008 sprzedano:

1. w miejscowości Komory Błotne – działkę zabudowaną budynkami gospodarczymi o pow. 0,5152 ha za cenę 43.082 zł. na rzecz Pani Przeździak Lidii i Krzysztofa Szymoniuka.
2. We wsi Bądkowo sprzedano 6 działek budowlanych o pow. 0,0900 ha każda za cenę po 11.520 zł - 4 działki oraz za cenę 16.000 zł i za cenę 11.810 zł. Nabywcami zostali: P. Traczyk Anna i Waldemar z Ciechanowa, P. Bartoń Piotr z Bądkowa, P. Ostrowski Bartosz z Ciechanowa, P. Ostrowska Danuta z Ciechanowa, P. Pasimeni Jolanta z Warszawy i P. Górecki Dariusz z Warszawy.
3. We wsi Niesłuchy sprzedano działkę gruntu o pow. 0,2503 ha P. Bulc Jadwidze i Ryszardowi za cenę 2.130 zł.
4. We wsi Skrobocin sprzedano działkę o pow. 0,3724 ha na P. Gromke Wojciechowi za cenę 3.700 zł.

Ogółem z tytułu sprzedaży mienia komunalnego wpłynęło do kasy Urzędu Gmina kwota 122.802 zł. w tym za sprzedaż działek w Badkowie kwota 73.890 zł.

W trakcie sprzedaży są następujące nieruchomości:

1. we wsi Ciemnowo działka Nr 61/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym zamieszkałym przez dwie rodziny P. Peplowskich i P. Pietrzaków o pow. 0,2312 ha , w sprawie tej toczy się postępowanie celem dokonania podziału w/w działki oraz budynku w taki sposób aby stworzyć dwa oddzielne lokale mieszkalne. Następnie sprzedać w drodze pierwszeństwa ponieważ w/w rodziny są najemcami budynku.
2. We wsi Marusy działka Nr 299 o pow. 0,3674 ha, w tej sprawie również toczy się postępowanie podziałowe działki z możliwością wydzielenia części gruntu pod budynkiem i sprzedaż na rzecz najemcy w drodze pierwszeństwa zaś pozostałą część po wydzieleniu przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
3. We wsi Marusy działka Nr 300 o pow. 0,4492 ha wyceniona została na kwotę 14.604 zł. Pierwszy ogłoszony przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak oferentów , Zostanie ogłoszony drugi przetarg nieograniczony.
4. We wsi Bądkowo została jedna działka budowlana, która nie została zbyta w drodze pierwszego przetargu, działka Nr 478/3 o pow. 0,0900 ha wyceniona na kwotę 11.403 zł.
5. We wsi Bieńki Karkuty działka Nr 46/1 o pow. 0,0433 ha zabudowana budynkiem byłego punktu skupu mleka. Przeprowadzono konsultacje z mieszkańcami wsi, którzy wyrazili zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości, w tej sprawie przygotowana uchwała pod obrady sesji celem wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
6. We wsi Spadoszyn działka Nr 159/3 o pow. 0,2318 ha nie zabudowana, przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami wsi, którzy wyrazili zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. również przygotowana uchwała pod obrady sesji.

Ponadto:

- Skomunalizowane zostały w miejscowości Ciemnowo dwa siedliska, z których jedno zabudowane jest budynkiem mieszkalnym o pow. 0,2560 ha dz. Nr 34 wraz z drogą dojazdową do budynku o pow. 0,0111 ha dz. Nr 137/2 zamieszkałe przez P. Michałęcką, drugie o pow. 0,3868 ha działka Nr 35 nie zabudowana.
- Przygotowane zostały dokumenty do sporządzenia aktu notarialnego na wykup działki Nr 85/3 o pow. 0,1149 ha w m. Damięty Narwoty od P. Doroty Wyżykowskiej z przeznaczeniem na drogę dojazdową do wydzielanych działek./ termin aktu 29.10.2008r/
- przedłużone zostały umowy dzierżawy na gruncie mienia komunalnego w ilości 6 sztuk na okres 3 – lat w tym 1 na okres 1 roku.

Gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

Budynki stanowiące własność gminy znajdują się w następujących wioskach i zajmowane są przez najemców /oprócz szkół czynnych, mleczarni i OSP/.

1. Bądkowo – mieszkanie w budynku szkolnym, które zwolnił Pan Milewski Marian o pow. 60,38 m². Stan budynku dobry. Część mieszkania zajęta przez P. Malinowska Annę zaś część pod potrzeby szkoły.
2. Gołoczyszna pow. użytkowa mieszkania wynosi 47,16 m². Stan mieszkania średni.
3. Gąsocin – budynek poszkolny socjalny zajmowany przez 3 rodziny: Jedrzejczyków, Łrzyżanowskich i Tomczyków. Powierzchnia użyt. budynku wynosi ogółem 123,13 m kw. Stan budynku słaby.
- Budynek Ośrodka Zdrowia, w którym znajduje się jedno mieszkanie zajęte przez P. Skibińską Halinę, pow. mieszkania wynosi 43 m kw, oraz drugie mieszkanie wynajęte P. Żebrowskim. o pow. 56m²
4. Koźniewo Wielkie – budynek nauczycielski zajmowany przez rodzinę Malinowskich o pow. 74 m kw. Stan budynku dobry.
5. Marusy – budynek socjalny zamieszkiwany przez rodzinę Sadowskich o pow. 67,65 m kw. Stan budynku słaby,
-oraz budynek socjalny zamieszkały przez P. Śmigielskich o pow. 49,24 m.kw. stan budynku słaby.
6. Spądoszyn – budynek poszkolny część używana jako świetlica wiejska o pow. 168 m kw. Stan bardzo słaby, pozostała część zajęta przez rodzinę P. Kubińskich i Andrusiów o pow. 61,60 m²
7. Sarnowa Góra – budynek poszkolny w części zajęty przez rodzinę Kamińskich o pow. 43 mkw, zaś pozostała część o pow. 100 m kw zajęta przez Straż Pożarną.
8. Strusinek – były pałac zamieszkały przez 6 rodzin: 2 rodziny Bartczaków, 2 rodziny Borowieckich, Zakrzewskich i Perdianów. Stan techniczny budynku bardzo słaby, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 204,30 m kw.
9. Sońsk - w bloku 15 rodzinnym pozostały 2 lokale nie wykupione a zamieszkiwane przez rodziny Damięckich i Włodarczyków. Pozostałe mieszkania zostały wykupione w latach ubiegłych. W obecnej chwili działa Wspólnota Mieszkaniowa. Stan budynku uważa się za dobry.
-budynek apteki, w budynku tym znajdują się jedno mieszkanie, które zajmuje rodzina P. Bieranowskich, powierzchnia tego mieszkania wynosi ogółem 65m kw. W budynku również znajduje się biblioteka o pow. 89 m kw. Stan techniczny budynku uważa się za dobry.
- budynek nauczyciela w Sońsku przy Szkole Podstawowej zajmowany przez rodzinę P. Gąseckich, pow. użyt, wynosi 101,35 m kw. Stan techniczny budynku dobry.
- budynek Ośrodka Zdrowia, w którym jedno mieszkanie zajmowane jest przez rodzinę

Kordulewskich o pow. 81,39 m² kw.

- budynek po byłym GOK-u, który zajmowany jest przez rodzinę Kobyleckich, i przez rodzinę Łepkowskich o pow. ogólnej 93,07 m²

10. Koźniewo Średnie – budynek socjalny o pow. 66 m² kw. zamieszkały przez rodzinę Kobyleckiego Andrzeja, stan budynku słaby.

11. Skrobocin budynek socjalny o pow. 47,12 m² kw zamieszkały przez rodzinę Pujerów, stan budynku słaby.

12. Ciemnowko budynek socjalny o pow. 82,20 m² kw zamieszkały przez P. Michałecą Wiesławę skomunalizowany w 2008 roku po byłej KSP stan budynku słaby.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Wiosław Szmałec
Wiosław Szmałec