

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 12.01. 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych oraz w oparciu o Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 29.07.2008 roku, w którym zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych

Górne dranice stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Według obwieszczenia ustawy, górne granice stawek podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od gruntów

- a) związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,74 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,90 zł od 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych - **0,37 zł od 1 m²**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **0,62 zł od 1 m² pow. użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,81 od 1 m² pow. Użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,24zł od 1 m² pow. użytkowej**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń usług medycznych - **4,01zł od 1 m² pow. użytkowej**
- e) pozostałych - **6,64 zł od 1 m² pow. użytkowej**

3. Od budowli - 2% ich wartości

Według ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

1. budynki lub ich części,
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
3. grunty.

Podstawę opodatkowania stanowi:

1. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa w m²,
2. dla budowli – ich wartość,
3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów w m².

§ 1 Uchwała określa stawki podatku od nieruchomości, które zostały obniżone.

Obniżenie górnych granic stawek podatkowych zmierza do poprawy kondycji finansowej przedsiębiorców i sytuacji materialnej ludności w gminie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Wiesław Szmalec
Wiesław Szmalec

11-

Obrobia się następujące stawki podatku od nieruchomości obniżone na terenie Gminy...

1) od gruntów:

- a) przeznaczonych z przeznaczeniem do zabudowy w celach mieszkaniowych – 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod zielenią, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektroenergetyczne – 3,50 zł od 1 ha powierzchni;
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 0,25 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) przeznaczonych z przeznaczeniem do zabudowy w celach mieszkaniowych – 18,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obróby drewna – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

f) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 1 pkt 2 i 3 ust. 1-7...