

Ogłoszenie było wywieszane
od 11.10.2016r. do 02.11.2016 r.

WYKAZ 23/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Gralewo gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. 7/16 o pow. 5,0001 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00107423/5 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany, wykorzystywany rolniczo, o kształcie prostokątnym. Działka położona jest przy drogach gminnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 7/8 i 8. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią grunty rolne.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: PP, PS; Tereny działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania. Tereny eksploatacji powierzchniowej. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	Cena nieruchomości	195 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł)
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można

	przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XVIII/130/16 z dnia 10.03.2016r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń miejscowości Gralewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 11.10. 2016 r.

Wójt Gminy Santok

(-) *Józef Ludniewski*