

Ogłoszenie było wywieszane
od 23.08.2016r. do 13.09.2016r.

WYKAZ Nr 19/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 145/2, obr. Wawrów o powierzchni 0,1240 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00036375/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Wawrowie, do wydzierżawienia grunt w kształcie trójkąta o pow. 1,04m2, grunt zabudowany położony w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej i handlowo- usługowej, dojazd z drogi powiatowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Brak obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN,U; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości własnej</p> <p>Do wydzierżawienia część działki o pow. 1,04m2</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	10 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 10 dnia danego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji	Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 01 stycznia następnego roku bez konieczności zmiany umowy, w oparciu o średni wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego roku poprzedniego.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na pisemny wniosek zainteresowanego na okres do 3 lat
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku	Nie dotyczy

	przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Podano do publicznej wiadomości poprzez: tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń wsi Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej i ogłoszenie w prasie lokalnej.

Santok, dnia 23.03.2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski