

Ogłoszenie było wywieszane  
Od 09.09.2016r. do 01.10.2016 r.**WYKAZ 21/2016**

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Wielkie ul. Szosowa 76 gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>Dz. 271 o pow.0, 14 ha zabudowana –do sprzedaży udział 46/100</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00083215/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka zbudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie zwartej, składająca się z 1 wyodrębnionego lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku oraz 1 niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego położonego na piętrze budynku o pow.60,13m2 który jest przedmiotem sprzedaży. Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 11, 78 m 2.Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej płaski.W lokalu zauważalne spękania ścian zewnętrznych oraz spękania na otworami okiennymi, zniszczone elementy wykończeniowe, instalacja techniczna zdekompletowana. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, posiada dostęp do drogi publicznej, teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	dla działki położonej w m. <b>Lipki Wielkie</b> , oznaczonej numerem ewidencji gruntów <b>271, obręb 0012 Lipki Wielkie</b> , gmina Santok  <b><u>brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u></b>  <b>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarach o kierunkowym przeznaczeniu: MN, U – obszary rozwoju funkcji</b>

		<p>mieszkalnej z usługami.</p> <p><b>Jednocześnie informujemy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</li> <li>2) W dniu 27.10.2014r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji cele publicznego p.n. „ Budowa sieci kanalizacji podciśnieniowej <math>\varnothing</math> 90 -200 na terenie gminy Santok, w miejscowości Lipki Wielkie, o długości całkowitej ok. 15000 m , na działkach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji , w obrębie Lipki Wielkie, gmina Santok.”</li> <li>3) Działka nie leży w strefie, co do której została podjęta przez Radę Gminy Santok uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz gminy,</li> <li>4) Działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji,</li> </ol>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>56.600,00 zł</b>
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)

15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

**Wywieszono:** tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 09.09.2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski