

Ogłoszenie było wywieszane
od 16.06.2016r. do 07.07.2016 r.

WYKAZ 17/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Adres nieruchomości | Santok, ul. Gorzowska 43, gmina Santok |
| 2 | Nr działki i powierzchnia | dz. nr 617/3, obręb Santok o pow. 0,0682 ha, zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny |
| 3. | Księga Wieczysta | GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp. |
| 4. | Opis nieruchomości | Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Santoku, ul. Gorzowska 43. Przeznaczony na prowadzenie gabinetu ginekologicznego. Lokal o powierzchni użytkowej 35,51 m ² . |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok , działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN,U; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi i UPZ – ochrona zdrowia i ochrona socjalna. |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Po podpisaniu umowy najmu. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego | Nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy | Czynsz najmu – 71,02 zł + podatek VAT Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne. |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy | Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w formie bezprzetargowej dla wnioskodawcy na udzielanie świadczeń medycznych na okres do 3 lat. |
| 12. | Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| 13 | Termin zapłaty ceny sprzedaży | Nie dotyczy |
| 14. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym | Nie dotyczy |

| | | |
|-----|--|-------------|
| | przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | |
| 15. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu. | Nie dotyczy |

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 16.06.2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniwski