

Ogłoszenie było wywieszane
Od 16.06.2016r. do 07.07.2016 r.

WYKAZ 15/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Janczewo gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	Dz. 162/16 o pow. 0,15 ha -do wydzierżawienia 32 m²; dz. 162/20 o pow. 1,0791- do wydzierżawienia 262 m²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00085316/1(dla dz. 162/16) , GW1G/00066429/7 (dla dz. 162/20) Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Grunty niezabudowany położony jest przy granicy działek prywatnych, częściowo zadrzewiony, do działki dojazd droga gminną, kształt nieregularny
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu : - działka oznaczona nr 162/20 oznaczona jest symbolem: 50MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. - działka oznaczona nr 162/16 oznaczona jest symbolem 041 TD-KW – tereny komunikacyjne, drogi wewnętrzne. Zagospodarowanie: czasowo na ogród przydomowy z pomieszczeniem gospodarczym
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawny kwartalny 45,60 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry, do 10 dnia miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą

		obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy bezprzetargowo na pisemny wniosek osoby zainteresowanej na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 16.06.2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniwski