

Ogłoszenie było wywieszane  
od 16.06.2016r. do .....2016 r.

### WYKAZ 17/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Santok, ul. Gorzowska 43, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 617/3, obręb Santok o pow. 0,0682 ha, zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Santoku, ul. Gorzowska 43. Przeznaczony na prowadzenie gabinetu ginekologicznego. Lokal o powierzchni użytkowej 35,51 m <sup>2</sup> .
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok , działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN,U; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi i UPZ – ochrona zdrowia i ochrona socjalna.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy najmu.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Czynsz najmu – 71,02 zł + podatek VAT Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w formie bezprzetargowej dla wnioskodawcy na udzielanie świadczeń medycznych na okres do 3 lat.
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym</b>	Nie dotyczy

	<b>przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 16.06.2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniwski