

Ogłoszenie było wywieszane  
od 02.12.2015r. do 28.12.2015 r.

### WYKAZ 27/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Janczewo gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>Dz.403 o pow. 6,45 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00 118732/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Użytki zielone, położone na terenie okresowo zalewanym, częściowo zakrzaczone
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432).  <b>Ustalenia: 85 RŁ ; polowe uprawy rolnicze.</b>  <b>Zagospodarowanie: na cele rolne</b>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza</b>	Czynsz dzierżawny kwartalny 1.000,00 zł + podatek VAT (cena wywoławcza)
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	kwartalnie z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat

12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Nie dotyczy
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 02.12. 2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
 (-) *mgr Halina Garczyńska*  
 Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska