

Ogłoszenie było wywieszane
od 02.12.2015r. do 28.12.2015 r.

WYKAZ 27/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz.403 o pow. 6,45 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00 118732/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Użytki zielone, położone na terenie okresowo zalewanym, częściowo zakrzaczone
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Ustalenia: 85 RŁ ; polowe uprawy rolnicze. Zagospodarowanie: na cele rolne
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawny kwartalny 1.000,00 zł + podatek VAT (cena wywoławcza)
9.	Termin wnoszenia opłat	kwartalnie z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat

12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 02.12. 2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
 (-) *mgr Halina Garczyńska*
 Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska