

Ogłoszenie było wywieszane
od 14.01.2015r. do 04.02.2015r.

WYKAZ Nr 1/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 101, obr. Janczewo o powierzchni 1,2650 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00036374/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,2650 ha położona w Janczewie. Działka o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi gruntowej. Działka graniczy z zabudową mieszkalną oraz gruntami rolnymi i lasem. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym, od strony zachodniej nieruchomość graniczy z terenami leśnymi. Działka niezagospodarowana. Dostęp do drogi głównej w kierunku Gorzowa Wlkp. dobry.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2012r., poz. 1432). Symbol ustaleń planu: 39MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	471 700,00 zł + podatek VAT (słownie: czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.
Santok, dnia 14.01.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) mgr Halina Garczyńska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska