

Ogłoszenie było wywieszane
od 30.10.2014r. do 20.11.2014r.

WYKAZ Nr 15/2014

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	dz. nr 147/5, obręb Santok, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	147/5, obr. Santok o powierzchni 1,3188 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00036381/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,3188 ha położona w Santoku przy drodze gruntowej w odległości około 100 m od głównej ulicy o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie regularnym ze spadkiem w kierunku ul. Gralewskiej. Działka niezagospodarowana, zachwaszczona i zakrzewiona. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna i woda w ulicy o nawierzchni asfaltowej. Droga gruntowa przylegająca do działki niewyprofilowana, bez wyrównania drogi brak możliwości dojazdu do działki.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	253.500,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)

	nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 30.10.2014r.