

Ogłoszenie było wywieszane  
od 03.07.2014r. do 24.07.2014r.

#### WYKAZ Nr 12/2014

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Małe 4a, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>53/3, obr. Lipki Małe o powierzchni 742 m<sup>2</sup> (zabudowana)</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/ 00036377/8 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. użytkowej 91 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w działce gruntowej (544/1000) . Lokal położony na parterze składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni i wiatrołapu. Budynek 1 kondygnacyjny niepodpiwniczony, wolnostojący. W budynku wyodrębnione zostały 2 lokale, z których jeden jest przedmiotem sprzedaży oraz wspólne pomieszczenie , w którym znajduje się hydrofor. Stan techniczny budynku dostateczny, stolarka okienna i drzwiowa, instalacje wewnętrzne w dobrym stanie technicznym
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok</b> uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: <b>MR</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej jednostek wiejskich i <b>RP</b> – tereny upraw polowych dopuszczające zabudowę zagrodową i produkcyjną rolnictwa.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy</b>	<b>Przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej dla dotychczasowego Najemcy</b>
12.	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>43.740,00 zł</b> Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w

	<b>przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu</b>	Tak
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń Lipki Małe , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 03.07.2014r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
 (-) mgr Halina Garczyńska  
 Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska