

WYKAZ Nr 8/2014

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Czechów 63/4, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	199/1 o pow. 2000 m² (zabudowana)
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00059301/2 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. użytkowej 36,15 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej (14/100). Lokal położony na parterze składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Lokal w złym stanie technicznym (zniszczony sufit), zawilgocony, pozbawiony elementów instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, wymaga generalnego remontu.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest na pograniczu dwóch obszarów o kierunkowym przeznaczeniu: MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu usług i RP – tereny upraw polowych dopuszczające zabudowę zagrodową i produkcyjną rolnictwa.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. Wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży, najmu, dzierżawy	Przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	10 880,00 zł
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 8)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Tak

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń Czechów, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 07.05.2014r.

Wójt Gminy Santok

(-) Stanisław Chudzik